

Referat af afdelingsmødet i afd. 23, Markedspladsen d. 26.09.2013.

Til stede var 20 beboere og forretningsfører Lone H. Pedersen (referent).

Lone H. Pedersen indledte mødet med at takke for det store fremmøde og blev valgt til dirigent med Edel som suppleant.

Lone H. Pedersen forelagde afdelings budget for 2014.

Budgettet viser en gennemsnitlig stigning i boligafgiften pr. 1.1.2014 på henholdsvis kr. 0,60 / 0,69 pr. m² eller i alt kr. 1.580,00 år/afdeling, svarende til 0,09 %.

Svarende til i afrundede tal:	40 m ²	kr. 2,00 mdl.
	74 m ²	kr. 4,00 mdl.
	80 m ²	kr. 4,00 mdl.
	92 m ²	kr. 4,00 mdl.

Budgettet blev godkendt.

Derefter aflagde Annette Winckler bestyrelsens mundtlige beretning siden sidste møde:

Stor tak til Lone og hendes fremlæggelse af budgettet for vores afd. Ligeledes tak til jer beboere, som er mødt op her i aften.

I det forløbne år har vi afholdt vore fester, som vi plejer – dog blev sommerfesten til en Sct. Hans, med minibål, sang og røde pølser – lidt køligt men meget hyggeligt.

Petanque er der også blevet spillet gennem sommeren, og strikkeklubben er netop startet op igen.

I år blev der atter sat gang i blomster og krydderurter i og omkring pavillonen. Hvis der er nogle andre beboere end os tøsere i bestyrelsen, der gerne vil give en hånd til næste år, med vanding, lugning etc., vil det være dejligt.

Hvad angår vand er det nu muligt at vaske sin bil. Der er isat vandslange med dyse på muren ved vaskeriet. El til støvsugning af bilen kan tages i stikket i vaskeri.

Vi har jo en tørreplads på plænen. Der er lidt langt at gå for de af jer som bor i opgangene nær vaskeriet. Derfor vil der blive anlagt en tørreplads mere, på det område hvor der i dag ligger sten. Dette område bliver meget sjældent brugt, da der megen vindsus der. De optagne sten vil blive brugt til reparationer af eks. terrasser i afd.

Vi havde desværre ubudne gæster i julen. Mange hjem fik indbrud. En meget ubehagelig oplevelse, især for dem som oplevede det. Vel hjælper vi hinanden med opsyn når vi er bortrejste, men i dette tilfælde var det uoverskueligt. Af de tre lejligheder jeg holdt øje med, var der indbrud i de to. De boliger der er mest i farezonen er dem i stuen, og der vil man selv kunne prøve at sikre terrassedør og vinduer med tyverisikrede beslag.

Alle i bestyrelsen var i år budt til et fællesmøde med de øvrige afdelingsbestyrelser under AAB i Varde. Her kunne vi udveksle erfaringer og høre om deres arbejde i

afdelingerne. Det var syntes vi en god aften med indlæg fra alle involverede parter. Vi i afd. 23 håber at det vil blive en tilbagevendende event.

Hvad angår afdelingsbestyrelsen vil jeg gerne arbejde for, og selvfølgelig med i beboeres accept, at det kunne blive muligt at honorere det store arbejde de lægger i bestyrelsen. Mit forslag er at medlemmerne får lov til en lille erkendtlighed i form af f.eks. en jule frokost. Når vi holder vores møder, indsamler materialer til fester, rydder op efter samme, er alt for egen regning. Det er også i orden, men jeg ved som formand, at de piger lægger mange timer og kræfter i omtalte arbejde. Vel laver jeg selv meget, men uden de andre i bestyrelsen ville det ikke gå.

Affald. Vi havde dette emne op sidste år, men er relevant endnu. Affaldet skal sorteres, og er der problemer med at finde ud af dette, er der omdelt brochurer med anvisninger på det. Ellers spørg Inga eller undertegnede, som bruger megen tid på at eftersortere. Hvad angår affald som skal bortskaffes til genbrugspladsen – spørg en af os i bestyrelsen med bil. Det er ikke gårdmandens opgave at rydde op efter os – og rodet generer os alle.

En stor tak fra bestyrelsen for jeres interesse og opbakning i det forløbne år. At det er en succes skyldes jer.

Annette Winckler

Der var **valg** af 1 afdelingsbestyrelsesmedlem.

Edith Tarp afgår efter tur. Modtager genvalg.

Edith blev genvalgt uden modkandidat.

Ligeledes var der **valg** af suppleanter til afdelingsbestyrelsen.

Foreslået og valgt blev Edel Pedersen og Ingerlise Wolff Jensen.

Bestyrelsen består derefter af:

Formand Annette Winckler

Næstformand Edith Tarp

Medlem Inga Andersen

Suppleant Edel Pedersen

Suppleant Ingerlise Wolf Jensen

Indkomne forslag til behandling på mødet:

Der var en forespørgsel angående træværket på altanerne.

Træværket står til udskiftning i 2014.

Afdelingsbestyrelsen vil gerne kontaktes af Poul Erik Andersen desangående.

Der var et forslag om ret til at have udekat.

Forslaget blev nedstemt med 20 nejstemmer og 14 jastemmer.

N:\AFD23\DIVERSE\refmøde 26092013.doc

Under **eventuelt** drøftedes:

Edel udtrykte en stor tak til Annette for sit arbejde i og med afdelingen.

Lone H. Pedersen
referent
(Tak for et dejligt møde og det store fremmøde)