

Referat af afdelingsmøde i afd. 04, Ortenvej/Vestre Landevej d. 25.09.2013.

(sammen med afd. 05, Ringkøbingvej)

Til stede var : afd. 04 – 2 beboere og afd. 05 – 5 beboere samt forretningsfører Lone H. Pedersen (referent).

Der blev ikke valgt dirigent.

Lone H. Pedersen forelagde først de generelle bemærkninger til budgetlægning 2014 og dernæst afdelingernes budget for 2014. Budgettet var godkendt af afdelingsbestyrelserne d. 02.09.2013.

Budgetterne blev godkendt.

Budgettet viser en gennemsnitlig stigning i boligafgiften pr. 1.1.2014 på kr. 11,29 pr. m² eller i alt kr. 30,620,00 år/afdeling, svarende til 2,16%.

Svarende til i afrundede tal :	44 m ²	kr. 59,00 mdl.
	65 m ²	kr. 69,00 mdl.
	76 m ²	kr. 73,00 mdl.
	84 m ²	kr. 76,00 mdl.
	98 m ²	kr. 82,00 mdl.

Vedligeholdelsesbudgettet blev fremlagt.

Da afdelingsbestyrelsen blev nedlagt i årets løn var der ingen beretning.

Dernæst gik man over til **valg** af bestyrelsesmedlem/medlemmer.

Da der kun var 2 fremmødte kunne der ikke vælges en afdelingsbestyrelse på mødet, men det blev besluttet at de 2 fremmødte kunne arbejde på at samle en afdelingsbestyrelse efterfølgende.

Hvis en sådan bliver etableret, vil det fremgå af vores hjemmeside.

Der var valg til **suppleant**.

Der blev ikke valgt suppleant

Indkomne forslag til behandling på mødet:

Der var forslag om etablering af en sandkasse med net på.
Forslaget blev nedstemt.

Der var forslag om opsætning af 2 nye fodboldmål.
Forslaget blev nedstemt.

Under renoveringen var der på tegningerne indtegnet cykelstativer foran bygningen ved indgangen.
Dette blev taget op og nedstemt, idet der er rigelige muligheder for cykelparkering i gården, cykelkældre og cykelskur.
Denne beslutning blev aldrig skrevet i referat, hvorfor det blev foreslået, at det tages op til beslutning igen.
Det blev igen besluttet, at der *ikke* etableres cykelstativer foran bygningen.

Der var forslag om tilladelse til 2 indekatte.
Forslaget blev nedstemt.

Der var stillet forslag til en drøftelse angående den nedtagne flagstang.
Det blev besluttet, at hvis stangen kan nedkortes (til f.eks. 8 m) og opsættes med beslag på cementmuren, at flagstangen skal opsættes ved grillpladsen.
Hvis ovennævnte ikke kan udføres, skal flagstangen flyttes væk fra afdelingen.
Sælges eller foræres bort.

Der var stillet forslag til flere større renoveringer. Dette forslag er blevet trukket tilbage.

Under **eventuelt** drøftedes følgende :

Der er ønske om en gennemgang af henstillede cykler. Det menes, at der står flere cykler, som tilhører fraflyttere.
Gennemgangen skal gælde både cykler foran bygningen, i gården, i cykelkældre og cykelskur.

Der ønskes tydeligere skiltning om gæsteparkering. Gæster ser ikke skiltet og parkerer på lejede pladser.

Der er kloaklugt i kælder og kælderskakt ved Vestre Landevej.

Proceduren for fremsættelse af forslag til afdelingsmødet skal hermed nævnes.
Det er sådan, at én beboer kan fremsætte et forslag – også et forslag med økonomiske konsekvenser for alle beboere – og selv stemme det igennem, hvis ikke andre giver møde !!

Det er på afdelingsmødet at beboerne har indflydelse på hvad huslejekronerne bliver brugt til !!

Vi håber derfor på endnu større deltagelse næste år – tag din nabo med !

Lone H. Pedersen
referent