

Referat af afdelingsmøde i afd. 11, Isbjerg Parken, d. 23.09.2013.

Til stede var 22 beboere (19 husstande = 38 stemmer), forretningsfører Lone H. Pedersen (referent).

Der var ingen, der ønskede at være dirigent, hvorfor Lone H. Pedersen forsøgte at udføre hvervet ved siden af referatskrivning, fremlæggelser m.m.

Lone H. Pedersen forelagde først de generelle bemærkninger til budgetlægning 2014.

Derefter blev udkast til afdelingens budget for 2014 gennemgået. Budgettet var godkendt af afdelingsbestyrelsen d. 03.09.2013.

Budgettet viser en stigning pr. 1.1.2014 i boligafgiften i alt for afdelingen på kr. 446.763,00 eller gennemsnitligt kr. 22,78 pr. m2, svarende til 3,95%.

Dette bliver for de forskellige lejemål :

59 m2	kr. 127,00 mdl.
78 m2	kr. 158,00 mdl.
96 m2	kr. 185,00 mdl.
104 m2	kr. 192,00 mdl.
114 m2	kr. 180,00 mdl.

Budgettet godkendt.

Formanden for afdelingsbestyrelsen afgav **beretning** om, at der ikke har været aktivitet i afdelingsbestyrelsen.

Dernæst gik man over til **valg af formand** for afdelingsbestyrelsen.

Flemming Hansen afgår efter tur og genopstiller ikke.

Der var 2 kandidater til posten : Lynn Dunlap og Raso Colic.

En skriftlig afstemning gav følgende resultat : Lynn 31 stemmer

Raso 7 stemmer.

Lynn Dunlap, Hjortestien 17, 1. th. er hermed valgt til formand.

Da Lynn var almen medlem af afdelingsbestyrelsen skulle der nu vælges **4 nye medlemmer af bestyrelsen**.

Valgt uden modkandidater blev :

Raso Colic, Egernvej 31, st. th. (valgt for 2 år)
Poul Erik Meyer Hjortestien 27, st. th. (valgt for 2 år)
Anette Eriksen, Isbjerg Møllevej 22, mf. (valgt for 1 år)
Pia Sørensen, Isbjerg Møllevej 20 th. (valgt for 1 år)

Til valg af suppleanter blev opstillet :

Opstillet og valgt blev : Anna Jepsen, Hjortestien 19, st. tv.

Indkomne forslag til behandling på mødet:

Der var stillet forslag om etablering af en grillplads ved bænken ud for Hjortestien 27 på hjørnet ved legepladsen.

Forslaget blev godkendt. Der indkøbes brøndring, grillrist, ophæng mm.

Der var forslag om maling af elevatorgulve. Dette er med i 5 års gennemgangen, hvorfor der skulle komme en udbedring i den kommende måned.

Der var forslag om at grave blomsterengen op og etablere græsplæne. Det blev besluttet at afdelingsbestyrelsen opretter et udvalg som sammen med gårdmændene finder en løsning for blomsterengen, så der fremover igen kommer et blomsterflor, hvor tidsler og lupiner ikke tager overhånd.

Der var forslag om at flytte bordtennisbordet ned til pladsen foran fodboldbanen ved brandvejen.

Forslaget blev godkendt.

Der var forslag om udbedring af stien fra Seniorblokken ned til p-pladsen. Dette er sket.

Der var forslag om at få klippet døde grene ned langs Hjortestien. Da dette er et efterårsarbejde, vil dette blive udført i oktober / november / december måned.

Der var forslag om nedlæggelse af hundetoiletter, som ønskes lavet om til P-pladser.

Forslaget blev nedstemt.

Der var forslag om at fjerne stenmelen på P-pladserne og lægge grus i stedet for. Det blev besluttet at der til næste år møde skulle sættes økonomi på dette forslag, hvorefter det tages op igen.

Der var forslag om at fjerne rågernes fuglereder.

Det blev oplyst, at rågerne er fredede fugle, hvorfor der er begrænsninger på, hvad vi må gøre. Vi må dog om efteråret fjerne de reder, der er, og så håbe på, at der ikke til foråret kommer lige så mange igen.

Det er sat i ordre.

Der var forslag om at få rensset fasaden på seniorblokken.
Dette er opført i vort vedligeholdelsesprogram – udføres i 2014.

Under **eventuelt** blev følgende drøftet :

Der var ønske fra Isbjerg Møllevej om rensning og afvaskning af tagrenderne.

Beboerne har aldrig fået en brugsanvisning fra Ista på, hvordan beboerne selv kontrollerer deres forbrug på varmen på de nye målere på radiatorerne.

Slutteligt et nødråb !

Til beboere med hund. Har du tilladelse til hunden ? Husker du at have hunden i snor på afdelingens områder ? Husker du at bruge hundetoiletterne eller samle evt. efterladenskaber op ?
Overholdelse af ovennævnte er nogle af betingelserne for at have tilladelse til hund !!

Lone H. Pedersen
referent