

Referat af afdelingsmøde i afd. 20, Østergade 12 d. 17.09.2013.

(sammen med afd. 02, Østergade 8 – 10, afd. 08, Skansen / Østergade og afd. 19, Storegade 45)

Til stede : ingen

Budgetudkast for 2014 blev gennemgået.

Budgettet viser en stigning pr. 1.1.2014 på kr. 12.428,00 i alt eller gennemsnitligt kr. 28,57 pr. m2 svarende til 3,86 %.

Dette giver en stigning på udvalgte lejemaal pr. måned .

60 m2	kr. 158,00
72 m2	kr. 167,00
91 m2	kr. 226,00

Budgettet er godkendt af organisationsbestyrelsen.

Vedligeholdelsesbudgettet for de næste 20 år kunne ikke fremlægges. Grundet – efter administrationens mening – nødvendige renoveringsopgaver er der underskud på vedligeholdelsesbudgettet. Henlæggelserne burde derfor sættes op, men dette vil medføre endnu større huslejestigning. Vi håber på, at der i kommende budgetter er plads til stigninger i henlæggelserne.

Indkomne forslag til behandling på mødet:

Der var ikke indkommet forslag til behandling til beboere.

Der var forslag fra administrationen til en renovering af bl.a. ydervægge, udskiftning af vandmålere, trappeopgang males, kælderdoor udskiftes, udskiftning af vaskeri mm.

Dette forslag kunne ikke behandles, hvorfor administrationen vil påse hvilke dele af ovennævnte, der ikke kan udsættes og forsøge at få det udført for de nuværende opsparede midler.

Der var forslag i afd. 08, Skansen / Østergade 6 om, at de sidste depotrum - i kælderen med indgang fra gården i den tidligere radioklub - der endnu ikke er udlejet, kan lejes af beboere i afd. 02, Østergade 8 – 10 og afd. 20, Østergade 12.

Der er pt 2 ledige rum. Størrelse og pris kan oplyses på kontoret.

Når alle rum er udlejet kan man komme på en venteliste. På listen har beboere i afd. 80, Skansen / Østergade 6 fortrinsret.

Under **eventuelt** blev følgende drøftet :
Der var ingen drøftelse.

Proceduren for fremsættelse af forslag til afdelingsmødet nævnes hermed.
Det er sådan, at én beboer kan fremsætte et forslag – også et forslag med økonomiske konsekvenser for alle beboere – og selv stemme det igennem, hvis ikke andre giver møde !!

Det er på afdelingsmødet, at beboerne har indflydelse på hvad huslejekronerne bliver brugt til !!

Vi håber derfor på større deltagelse næste år – tag din nabo med !

Lone H. Pedersen
referent