

## **Referat af afdelingsmøde i afd. 09, Aavangen 2 – 20 d. 11.09.2013.**

**(sammen med afd. 01, Lundvej 24 og afd. 03, Aavangen 1, 3 og 5)**

Til stede : afd. 01 : 1 beboer, afd. 03 : 3 beboere og afd. 09 : 4 beboere  
samt Lone H. Pedersen (referent).

Der blev ikke valgt dirigent.

### **Budgetudkast for 2014.**

Budgettet viser en gennemsnitlig stigning i boligafgiften pr. 1.1.2014 på kr.  
0,87 pr. m<sup>2</sup> eller i alt kr. 953,00 år/afdelingen eller 0,19%  
svarende til i afrundede tal :       109 m<sup>2</sup>       kr. 8,00 mdl.

Budgetterne blev godkendt.

**Vedligeholdelsesbudgettet** for de næste 20 år blev fremlagt.

Der er underskud i opsparingen i 2015 og igen i 2020, hvorfor henlæggelserne er sat op med kr. 17.500,- til kr. 85.000,-. Dette er indregnet i godkendte budget.

### **Indkomne forslag til behandling på mødet:**

Der er ikke indkommet forslag fra beboere til behandling.

Fra administrationen er der fremsat forslag om udskiftning af bimålerne for vandforbrug og fordampningsmålerne på radiatorerne til fjernaflæselige målere. Vandmålerne står for at de skal udskiftes grundet målerusikkerhed grundet alder. Derfor har vi indhentet et tilbud på at få ovennævnte udskiftet til fjeraflæselige målere. Dette giver en meget mere sikker aflæsning og der skal ikke nogen ind i lejlighederne for at aflæse. Så der er ikke noget med at skulle være hjemme.

Forslaget vil udløse en stigning i huslejen efter etableringen på kr. 44,00 om måneden ved et internt lån over 10 år.

Der vil skulle påregnes "sår" på radiatorerne, idet det ikke er sikkert, at de nye målere kommer til at sidde præcis samme sted som de gamle fordampningsmålere.

Forslaget blev godkendt og det blev godkendt, at beboerne selv udbedre før omtalte "sår".

**Huslejstigningen varsles hermed til ikraftsættelse når arbejdet er udført.**

Der vil blive udsendt nærmere, når det er aftalt med Clorius/Ista og håndværkerne.

### **Valg af og procedure for valg af en afdelingsbestyrelse.**

Det blev vedtaget, at ved fremtidige valg til afdelingsbestyrelse konstituerer bestyrelsen sig selv hvad angår formand.

Valg til afdelingsbestyrelse blev Gitte Hansen, Aavangen 14, Maybritt Schäffer og Jesper Hansen, Aavangen 2.

I skrivende stund er der ikke konstitueret formand, men dette oplyses på vor hjemmeside, så snart besked indgår til administrationen.

Under **eventuelt** blev følgende drøftet :

Reglerne for fraflytning, istandsættelse ved fraflytning samt afregning blev drøftet.

Proceduren for fremsættelse af forslag til afdelingsmødet blev drøftet.

Det er sådan, at én beboer kan fremsætte et forslag – også et forslag med økonomiske konsekvenser for alle beboere – og selv stemme det igennem, hvis ikke andre giver møde !!

Det er på afdelingsmødet at beboerne har indflydelse på hvad huslejekronerne bliver brugt til !!

Vi håber derfor på endnu større deltagelse næste år – tag din nabo med !

Lone H. Pedersen  
referent