

Referat af afdelingsmøde i afd. 08, Skansen/Østergade d. 17.09.2013.

(sammen med afd. 02, Østergade 8 – 10, , afd. 19, Storegade 45 og afd. 20, Østergade 12)

Til stede : 6 beboere samt forretningsfører Lone H. Pedersen (referent).

Der blev ikke valgt dirigent.

Budgetudkast for 2014 blev gennemgået.

Budgettet viser en stigning pr. 1.1.2014 på kr. 13.482,00 i alt eller gennemsnitligt kr. 5,88 pr. m2 svarende til 1,01%.

Dette giver en stigning på udvalgte lejemål pr. måned :

52 m2	kr. 35,00
69 m2	kr. 39,00
80 m2	kr. 39,00
85 m2	kr. 41,00
110 m2	kr. 40,00

Budgettet blev godkendt.

Vedligeholdelsesbudgettet blev fremlagt. Der er på vedligeholdelsesbudgettet i 2016 / 2019 & 2020. Derfor er henlæggelserne sat op med kr. 15.000 til kr. 225.000. Stigningen i henlæggelserne er medregnet i det vedtagne budget.

Dernæst afgav formanden for afdelingsbestyrelsen dennes **beretning**.

Beretning d. 17-09-2013

Så er det igen tid for budget mødet.

Der har igen i år været nogle flytninger men ikke noget tomgang af betydning.

Der har været noget tyveri og indbrud i kælderrum og cykeltyveri fra kælderen i det forløbne år, selv om indgangsdørene ikke har været brudt op.

Derfor skal dørene være lukkede og låst også den nye kælderdoor ved skansen 6.

Der er stadig beboer, der stiller affald ved siden af spandene især ved de grønne. Kan det ikke være i beholderen, skal det ind i

affaldsrummet ved garagen. Kan det ikke være i spanden, skal beboeren selv få det på genbrugspladsen.
Radioklubbens lokaler er nu lavet om til depotrum, der ikke alle er lejet ud. Det er der forslag om senere, så alle depotrum kan blive udlejet.

Derefter var der valg af afdelingsbestyrelsesmedlemmer.
Michael Møller Andersen afgår efter tur. MMA genopstiller og blev genvalgt uden modkandidater.

Der var også valg af suppleanter til afdelingsbestyrelsen.
Klara Hejn opstiller som suppleant.
Denne blev valgt uden modkandidat.

Indkomne forslag til behandling på mødet:

Der var forslag til indkøb af et skab med aflåselige rum. Skabet skal stå i vaskeriet og er til opbevaring af klemmer, vaskemiddel mm.
Forslaget blev godkendt og det blev besluttet, at der indkøbes et skab med 16 rum. Rummene nummereres og ved henvendelse til kontoret (først til mølle princip) noteres det hvem, der har hvilket rum. Man skal selv sætte hængelås på.
Det blev samtidig besluttet, at hvis alle rum er i brug, indkøbes endnu et skab, evt. et 12 rums skab.

Der var forslag til en drøftelse af situationen omkring åbne kælderdøre idet, der har været flere tyverier af cykler i vinter / foråret.
Det blev besluttet, at samle beboernes opbevaring i ét rum i stedet for to rum.
Det rum, der er ca. midt i gangen kan så bruges til cykelopbevaring under lås.
Når rummet er tømt, indkøbes en hængelås med 10 nøgler til.
Nøgler til rummet kan erhverves mod et depositum på kr. 100,00, som tilbagebetales ved aflevering af nøglen.

Endelig var der et forslag om, at de sidste depotrum - i kælderen med indgang fra gården i den tidligere radioklub - der endnu ikke er udlejet, kan lejes af beboere i afd. 02, Østergade 8 – 10 og afd. 20, Østergade 12.
Der er pt 2 ledige rum. Størrelse og pris kan oplyses på kontoret.
Når alle rum er udlejet kan man komme på en venteliste. På listen har beboere i afd. 80, Skansen / Østergade 6 fortrinsret.
Forslaget blev godkendt.

Der kommer opslag i opgangene, når skabet i vaskeriet og cykelrummet er klar til ibrugtagning.

Under eventuelt blev følgende drøftet :

Det er vigtigt at alle husker at lukke dørene til kælderen efter sig, også når der har været sat kile i dørene. Dette gælder alle, også gårdmænd. Dette mindsker risikoen for tyveri af cykler, indbrud i kælderrum og at udefrakommende kan bruge kælderen som toilet.

Beboere, der vasker store tæpper, der drypper meget, når de bliver hængt til tørre i tørrerummene, bedes hænge tæpperne således, at vandet kan rende væk til afløbet – f.eks. over den store udslagsvask i det bagerste rum – og ikke bagerst i rummet, idet skinnen i gulvet forhindre vandet i at løbe væk.

Proceduren for fremsættelse af forslag til afdelingsmødet skal her nævnes. Det er sådan, at én beboer kan fremsætte et forslag – også et forslag med økonomiske konsekvenser for alle beboere – og selv stemme det igennem, hvis ikke andre giver møde !!

Det er på afdelingsmødet at beboerne har indflydelse på hvad huslejekronerne bliver brugt til !!

Vi håber derfor på endnu større deltagelse næste år – tag din nabo med !

Lone H. Pedersen
referent