

## **Referat af afdelingsmøde i afd. 02, Østergade 8 – 10 d. 17.09.2013.**

**(sammen med afd. 08, Skansen/Østergade, afd. 19, Storegade 45  
og afd. 20, Østergade 12)**

Til stede : ingen

Budgetudkast for 2014 kunne ikke blive gennemgået.

Budgettet viser en stigning pr. 1.1.2014 i boligafgiften på kr. 370,00 i alt eller gennemsnitligt kr. 0,43 pr. m<sup>2</sup> svarende til 0,08 %.

Dette giver en stigning på udvalgte lejemål pr. måned :

61 m <sup>2</sup>	kr. 2,00
73 m <sup>2</sup>	kr. 3,00
88 m <sup>2</sup>	kr. 3,00

Budgettet er godkendt af organisationsbestyrelse.

**Vedligeholdelsesbudgettet** for de næste 20 år kunne ikke fremlægges. Grundet administrationens ønske om en kommende renoveringssag er der underskud i år 2015 hvorfor den årlige henlæggelse er sat op med kr. 25.500 til kr. 156.000. Dette er indregnet i godkendte budget.

### **Indkomne forslag til behandling på mødet:**

Der var ikke indkommet forslag fra beboere til behandling.

Der var forslag fra administrationen til en renovering af bl.a. bagmur, udluftsventiler, gummifuger, kældervinduer, varmtvandsbeholdere m.m. Dette forslag kunne ikke behandles, hvorfor administrationen vil påse hvilke dele af ovennævnte, der ikke kan udsættes og forsøge at få det udført for de nuværende opsparede midler.

Under **eventuelt** blev følgende drøftet :  
Der var ingen drøftelse.

Der var forslag i afd. 08, Skansen / Østergade 6 om, at de sidste depotrum - i kælderen med indgang fra gården i den tidligere radioklub - der endnu ikke er

udlejet, kan lejes af beboere i afd. 02, Østergade 8 – 10 og afd. 20, Østergade 12.

Der er pt 2 ledige rum. Størrelse og pris kan oplyses på kontoret.

Når alle rum er udlejet kan man komme på en venteliste. På listen har beboere i afd. 80, Skansen / Østergade 6 fortrinsret.

Proceduren for fremsættelse af forslag til afdelingsmødet nævnes hermed. Det er sådan, at én beboer kan fremsætte et forslag – også et forslag med økonomiske konsekvenser for alle beboere – og selv stemme det igennem, hvis ikke andre giver møde !!

Det er på afdelingsmødet, at beboerne har indflydelse på hvad huslejekronerne bliver brugt til !!

Vi håber derfor på større deltagelse næste år – tag din nabo med !

Lone H. Pedersen  
referent