

Afd. 20

Oplæg til planlagt vedligeholdelse i år 2015

Alle priser er foreløbige overslagspriser.

	Prisoverslag.
Altaner afvaskes	1000
Ydervægge omfuges på facade og bagmur.	312000
Vandmåler udsk.	7200
Gummifuger omkring vinduer udskiftes.	40000
Trappeopgang males	15000
Kælderdør udsk. Til pvc.	12000
Malerarbejde udføres på fjernlager.	30000
Udhæng males incl 12 b og garage.	13000
Tagrender og nedløb eftergås	4000
Vaskeri udsk. Komplet.	99000
Gulv i mellemgang til terrasse. (udføres af personale)	3500
Nyt gulv i vaskeri. Males.	3000
Eternit plader på underhæng. (puds er løs)	15000
	i alt. 554700

Pea. 15.08.2012





År	Hovedstol	Rente	Renteudgift	Afdrag	Årlig betaling
0	230.000	3%	6.900	23.000	29.900
1	207.000	3%	6.210	23.000	29.210
2	184.000	3%	5.520	23.000	28.520
3	161.000	3%	4.830	23.000	27.830
4	138.000	3%	4.140	23.000	27.140
5	115.000	3%	3.450	23.000	26.450
6	92.000	3%	2.760	23.000	25.760
7	69.000	3%	2.070	23.000	25.070
8	46.000	3%	1.380	23.000	24.380
9	23.000	3%	690	23.000	23.690
10	-	3%	-	23.000	23.000

Rente 3,00%

Lånebeløb 230.000

Samlet ydelse/pr. år 290.950 29.095

Antal lejermål 6

Årlig stigning pr. lejermål 4.849

Stigning pr. måned pr. lejermål 404