

**Referat
af
Bestyrelsesmøde
i Arbejdernes Andels-Boligforening**

tirsdag d. 13. august 2013 på kontoret, Skansen 8
kl. 17:30.

Indkaldt er : bestyrelse, suppleant samt forretningsføreren.

Fraværende efter afbud :

Fraværende uden afbud :

Pkt. 1

Godkendelse af dagsorden : Dagsordenen blev godkendt

Pkt. 2

Godkendelse og underskrivning af referat fra sidste møde.

Referat af bestyrelsesmødet d. 11.06.2013 er medsendt.
Referat blev godkendt og underskrevet.

Pkt. 3

Helhedsplan - udsendt 5 sager :

Liste over opsagte lejligheder.
Lister over indflytninger – 3 stk.
Referat af FU møde d. 04.06.13.
Kopi af skrivelse af 01.07.13 fra Klaus K. Kjær, Dahl, til Jorton vedr.
køkkengulve i afd. 11, Isbjerg Parken.
Kopi af mail af 12.07.12 fra Klaus K. Kjær vedr. ovennævnte.

Beslutning

Taget til efterretning

Pkt. 4
Efterretninger – på Internettet ses (12 stk.):

- BL informerer nr. 27 af 04.06.2013 vedr. "Forvaltningskonference 2013"
- BL informerer nr. 28 af 04.06.2013 vedr. "Vikarers retsstilling ved udsendelse fra et vikarbureau".
- BL informerer nr. 29 af 26.06.2013 vedr. "Sådan etablerer I et partnerskab om praktikpladser"
- BL informerer nr. 30 af 26.07.2013 vedr. "Støtte til udarbejdelse af energihandlingsplaner i almene boliger"
- BL informerer nr. 31 af 27.06.2013 vedr. "Bidrag til arbejdskapital og henlæggelse til dispositionsfond"
- BL informerer nr. 32 af 28.06.2013 vedr. "BoligJobordningen"
- BL informerer nr. 33 af 02.07.2013 vedr. "Workshop om udstilling på Almene Boligdage 2014"
- BL informerer nr. 34 af 03.07.2013 vedr. "Udmelding af temaer for forsøgs- og udviklingsprojekter 2013"
- BL informerer nr. 36 af 04.07.2013 vedr. "Ny lov om støtte til solcelleanlæg"
- Landsbyggefonden orienterer nr. 605 af 14.06.2013 vedr. "Boligportal/huslejerregister – gradvis overgang UDK"
- Landsbyggefonden orienterer nr. 606 af 20.06.2013 vedr. "Indberetning af ledige boliger pr. 1. juli 2013"
- Landsbyggefonden orienterer nr. 607 af 12.07.2013 vedr. "Indberetning af ledige boliger pr. 1. august 2013".

udsendt 6 stk. bilag :

- Brev af 06.06.2013 fra Varde Kommune vedr. godkendelse af dispensation for dækning af tab ved lejeledighed i 2013 med dispositionsfondens midler.
- Invitation til besigtigelsestur med Kuben Management.

BØLGEN uge 23

BØLGEN uge 24

BØLGEN juni 2013 (forefindes på kontoret)

BØLGEN uge 28

Vi i 7-kanten – juni 2013 (forefindes på kontoret)

Danske Bank Investering juni 2013 (forefindes på kontoret)

Beslutning

Taget til efterretning.
Ingen deltagelse på besigtigelsesturen.

Pkt. 05

Forvaltningsrevision.

Evaluering af Generalforsamlingen

Beslutning

Generalforsamlingen gik som godt, som det plejer.
Stille og roligt og med for få deltagere.
Ingen påtænkte ændringer til næste år.

Pkt. 06

Budgetkontrol kontogruppe 115 ...

Beslutning

Taget til efterretning.

Pkt. 07
Beslutning vedr. gebyrer

Gebyrer drøftet

Beslutning

Der opkræves ét opnoteringsgebyr og ét ajourføringsgebyr på kr. 150,00. Beslutningen om ajourføringsgebyret skal opkræves månedsvis alt efter opnoteringsmåneden eller én gang årligt udskydes til budgetmødet d. 27.08.

Pkt. 08
Eventuelt

Orientering om lokalforhandling af snevagtsaftalen.

Udkast til pressemeddelelse omdelt.

Aftalt

Pressemeddelelsen behandles på budgetmødet.

Næste ordinære møde : budgetmøde tirsdag d. 27.08.2013
Næste møde ang. "Fremtidssikring" : ikke aftalt

Varde, d. 27.08.2013

Torben Knudsen

Niels Vagn Esbjerg

Maybritt Schhäffer

Jens Nielsen

Berit Christensen