

**Referat  
af  
Bestyrelsesmøde  
i Arbejdernes Andels-Boligforening**

**tirsdag d. 05. marts 2013 på kontoret, Skansen 8  
kl. 17:30.**

**Indkaldt er :** bestyrelse, suppleant samt forretningsføreren.

**Fraværende efter afbud :** Berit M. Christensen og Annette Winckler

**Fraværende uden afbud :**

**Pkt. 1**

**Godkendelse af dagsorden :** der er punkter som tillæg til udsendte dagsorden :

- Pkt. 06 B netbankforsikring
  - Pkt. 08 B underskud afd. 19
  - Pkt. 09 B Lukket punkt – byggeri
- Ændrede dagsorden godkendt.

**Pkt. 2**

**Godkendelse og underskrivning af referat fra sidste møde.**

- Referat af bestyrelsesmødet d. 04.02.2013 er medsendt.
- Referat godkendt og underskrevet.

**Pkt. 3**

**Helhedsplan - udsendt 2 sager :**

- Liste over opsagte lejligheder.
- Lister over indflytninger – 2 stk.

**Beslutning**

Taget til efterretning

#### **Pkt. 4**

##### **Efterretninger – på Internettet ses (09 stk.):**

BL informerer nr. 08 af 01.02.2013 vedr. "Ny pjece om Boligstøtten 2013"

BL informerer nr. 09 af 05.02.2013 vedr. "Råderetsbeløb, beboerindskud, påkravsgebyr, beboerklagenævnsgebyr - regulering af satserne"

BL informerer nr. 10 af 08.02.2013 vedr. "Ændring af sideaktivitetsbekendtgørelsen"

BL informerer nr. 11 af 08.02.2013 vedr. "Data HUB – nye regler for eleverancer for beboere"

BL informerer nr. 12 af 15.02.2013 vedr. "Stigning i varmepriserne"

BL informerer nr. 13 af 19.02.2013 vedr. "Indberetning til Boligportal/huslejeregister, proces omkring Udbetaling Danmark m.v."

Landsbyggefonden orienterer nr. 592 af 07.02.2013 vedr. "Åbning af indberetning til boligportal/huslejeregister"

Landsbyggefonden orienterer nr. 593 af 21.02.2013 vedr. "Bekendtgørelsen om anvendelse af informations- og kommunikationsteknologi (IKT) i det almene byggeri"

Landsbyggefonden orienterer nr. 594 af 21.02.2013 vedr. "Indberetning af ledige boliger pr. 1. marts 2013"

##### **udsendt 4 stk. bilag :**

Invitation til generalforsamling for Sparinvest.

BØLGEN uge 5/2013

##### **Beslutning**

Taget til efterretning.

**Pkt. 05**  
**Forvaltningsrevision.**

intet

**Beslutning**

**Pkt. 06**  
**Aftale rykkerprocedure for ikke betalt ajourføringsgebyr.**  
Ændre gebyr og nyligt besluttede procedure ?

**Beslutning**

Ajourføringsgebyret sættes op til kr. 125,00 grundet ekstraomkostninger på den lovbestemte rykkerprocedure.  
Prisstigningen annonceret på vor hjemmeside.

Foreslåede nye procedure for rykkere mm vedtaget.

**Pkt. 06 B**  
**Netbankforsikring ?**

**Beslutning**

Vi kontakter Willis og takker ja til tilbuddet.

**Pkt. 07**  
**Indledning på hjemmesiden.**

**Beslutning**

Elin laver udkast til en indledning (red.: og andre tekster – afdelinger mm). Denne sendes pr. mail til bestyrelsen til godkendelse.

**Pkt. 08**  
**Skjern Bank – ny aftale.**

**Beslutning**

Vi tilslutter os tilbudte aftale.

**Pkt. 08 B**  
**Underskud i afd. 19 – dækkes af disp.fonden ?**

**Beslutning**

Bestyrelsen besluttede at give afdelingen et tilskud fra dispositionsfonden til dækning af underskuddet.

**Pkt. 09**  
**Tilbud fra ForsikringsMæglerGruppen**

**Beslutning**

Vi ønsker ikke at skifte forsikringsmægler så vi takker nej til tilbuddet.

**Pkt. 09 B – Lukket punkt  
Byggeri**

**Beslutning**

Der bliver arbejdet videre med omtalte projekt.

**Pkt. 10  
Eventuelt**

Takkekort fra Heidi Nielsen

**Aftalt**

Godkendt, d. 09.04.2013

Torben Knudsen

Niels Vagn Esbjærg

Maybritt Schhäffer

Jens Nielsen