

**Referat  
af  
Bestyrelsesmøde  
i Arbejdernes Andels-Boligforening**

**mandag d. 04. februar 2013 på kontoret, Skansen 8  
kl. 17:30.**

**Indkaldt er :** bestyrelse, suppleant samt forretningsføreren.

**Fraværende efter afbud :** Jens Nielsen

**Fraværende uden afbud :** Berit M. Christensen

**Pkt. 1**

**Godkendelse af dagsorden :** dagsordenen blev godkendt

**Pkt. 2**

**Godkendelse og underskrivning af referat fra sidste møde.**

Referat af bestyrelsesmødet d. 11.12.2012 er medsendt.  
Referat blev godkendt og underskrevet.

**Pkt. 3**

**Helhedsplan - udsendt 4 sager :**

Liste over opsagte lejligheder.  
Lister over indflytninger – 4 stk.  
Referat fra Styregruppemøde d. 11.12.2012.  
Skrivelse af 19.12.2013 fra Landsbyggefonden vedr. huslejestøtte.

**Beslutning**

Taget til efterretning.

**Pkt. 4**  
**Efterretninger – på Internettet ses (23 stk.):**

BL informerer nr. 59 af 05.12.2012 vedr. "Frister for etablering af solceller efter den gamle ordning"

BL informerer nr. 60 af 10.12.2012 vedr. "Overenskomst for gartnere 2012-2014"

BL informerer nr. 61 af 18.12.2012 vedr. "Medlemskontingent 2013"

BL informerer nr. 62 af 18.12.2012 vedr. "Servicedyr"

BL informerer nr. 63 af 19.12.2012 vedr. "Arbejds- og opholdstilladelse ved ansættelse af udenlandske medarbejdere"

BL informerer nr. 64 af 20.12.2012 vedr. "Mere jobrotation i den private sektor"

BL informerer nr. 65 af 21.12.2012 vedr. "Nye regler om ajourføringsgebyrer på vej – krav om rykker før sletning m.v."

BL informerer nr. 66 af 21.12.2012 vedr. "Invitation fra ministeren for ny, bolig og landdistrikter til udvikling af fremtidens bæredygtige almene boliger"

BL informerer nr. 67 af 21.12.2012 vedr. "Indberetning til medlemsstatistik 2012"

BL informerer nr. 68 af 21.12.2012 vedr. "Lov om den fremtidige støtteordning for solceller"

BL informerer nr. 69 af 21.12.2012 vedr. "Anvendelsen af AB 92 i alment byggeri – antallet og omfanget af egentlige fravigelser skal begrænses mest muligt."

BL informerer nr. 70 af 21.12.2012 vedr. "Overenskomst for ejendomsfunktionærer 2012-14 og Overenskomst for gartnerarbejde 2012-14"

BL informerer nr. 01 af 02.01.2013 vedr. "Oversigt over udsendte BL Informerer i 2012"

BL informerer nr. 02 af 09.01.2013 vedr. "Maksimumsbeløb og energitillæg for støttet boligbyggeri pr. 1.1.2013"

BL informerer nr. 03 af 09.01.2013 vedr. "Ungdomsboligbidrag i 2012 og 2013".

BL informerer nr. 04 af 18.01.2013 vedr. "TV-overvågning – Databeskyttelsesdag den 28. januar 2013 og ny vejledning for almene boligorganisationer"

BL informerer nr. 05 af 22.01.2013 vedr. "Snart sidste frist for deltagelse i Bedste boligorganisation på nettet 2013"

BL informerer nr. 06 af 22.01.2013 vedr. "Nye regler om ajourføringsgebyrer træder i kraft 23. januar 2013 – påmindelse før sletning"

BL informerer nr. 07 af 23.01.2013 vedr. "Ændring af reglerne om præmie, løntilskud m.m."

Landsbyggefonden orienterer nr. 587 af 20.12.2012 vedr. "Indberetning af ledige boliger pr. 1. januar 2013"

Landsbyggefonden orienterer nr. 588 af 20.12.2012 vedr. "Forvaltningsklassifikation i version 2.1 og en række mindre ændringer"

Landsbyggefonden orienterer nr. 589 af 03.01.2013 vedr. "Orienteringsmøde om boligportal/huslejerregister"

Landsbyggefonden orienterer nr. 590 af 24.01.2013 vedr. "Indberetning af ledige boliger pr. 1. februar 2013"

**udsendt 4 stk. bilag :**

skrivelse af januar 2013 fra Koop-Barsel

kopi af reservation af pavillonen til Generalforsamlingen

BØLGEN uge 50/2012

BØLGEN uge 2/2013

**Beslutning**

Taget til efterretning.

**Pkt. 05**  
**Forvaltningsrevision.**

Intern kontrol – udlejning, fraflytning og restance

Statistik vedr. husordensovertrædelser m.m.

Rapport vedr. udlejning

**Beslutning**

Både mundtlige såvel som skriftlige rapporter taget til efterretning.

**Pkt. 06**  
**Aftale rykkerprocedure for ikke betalt ajourføringsgebyr.**

**Beslutning**

Rykkerskrivelse afsendes fra AAB d. 20 i måneden med 14 dages frist til betaling. Derefter slettes ansøgeren fra ventelisten.

**Pkt. 07**  
**Invitation til konference om Styringsdialogen.**

**Beslutning**

Tilmelding senest d. 22. februar 2013.

**Pkt. 08**  
**Radio Charlie – radiospot**

**Beslutning**

Vi stopper for spottene efter denne periode.

**Pkt. 09**  
**Nye kort – ok?**

**Beslutning**

Det nye kort blev endeligt godkendt.

**Pkt. 10**  
**Nybyggeri – nyt i sagerne ?**

**Beslutning**

Vi afventer fortsat en byggegrund til flere boliger end omtalte byggegrund.

**Pkt. 11**  
**Eventuelt**

Invitation til kredsmøde d. 03. april 2013 blev omdelt.  
Tilmelding senest 1. marts 2013, med workshops angivelse.

**Aftalt**

**Næste ordinære møde** : tirsdag d. 05.03.2013

**Næste møde ang. "Fremtidssikring"** : ikke aftalt

Varde, d. 05.03.2013

Torben Knudsen

Niels Vagn Esbjærg

Maybritt Schhäffer