

**Referat
af
Generalforsamling
i Arbejdernes Andels-Boligforening**

**torsdag d. 24. maj 2012 på Hotel Arnbjerg
kl. 19:00**

Til stede : beboere fra 25 lejemål (stemmer = 50), medlemmer, bestyrelse og ansatte – i alt 32 personer.

Formand Torben Knudsen bød velkommen og takkede for fremmødet.

Dagsorden:

1. Valg af dirigent.

Formand Torben Knudsen foreslog Jørn Lund Nielsen som dirigent. Denne blev valgt uden modkandidater. Jørn Lund Nielsen konstaterede at generalforsamlingen er lovligt indkaldt efter vedtægterne. Dagsordenen blev godkendt. Derefter gik man videre til næste punkt på dagsordenen.

2. Bestyrelsens beretning for året 2012.

Formand Torben Knudsen aflagde bestyrelsens mundtlige beretning.

Bestyrelsens beretning

Boligforeningen har igen, haft et godt år. Det går godt med udlejningen, vi har ikke mange tomgangs lejligheder.

Vi er blevet prækvalificeret til støtte til boligsocial helhedsplan for boulevardbebyggelserne. Så nu er vi i gang med at skrive ansøgningen, og det foregår i tæt samarbejde med Landsbyggefonden. Når helhedsplanen er udarbejdet skal den godkendes af kommunalbestyrelsen hvorefter den fremsendes til Landsbyggefonden.

Afsat foreløbig støtte 6.000.000 kr.

Minimum medfinansiering 2.000.000 Kr.

Støttebeløbet kan både stige eller falde.

Vi har haft styringsdialogmøde med kommunen, hvor vi havde en gennemgang af dokumentationspakken, helhedsplanen for boulevardbebyggelserne, udvalgte afdelinger, opfølgning på særlige/fleksible udlejnings regler og vi udtrykte ønske

om at bygge 25 nye familieboliger i Varde by. Varde kommune har nedsat en gruppe som skal se på hvor boligorganisationerne kan få lov til at bygge i fremtiden.

På kontoret er EDB/IT løbende blevet opgraderet og udskiftet, så vort personale har de optimale arbejds- betingelser.

Økonomi.

For de enkelte afdelinger finder bestyrelsen at regnskaberne generelt ser godt ud. Af større afvigelser er afd.11, Isbjerg Parken, som kommer ud med et underskud på 272 tusinde kr. som primært skyldes tab ved lejeledighed og fraflytninger, men i 2010 var underskuddet 895 tusinde kr. Fra dispositionsfonden er givet tilskud til afd.11, Isbjerg Parken, på 48 tusinde kr. til beboerrådgiver, på 349 tusinde kr. til dækning af underskudssaldo og på 795 tusinde kr. i tilskud til huslejereduktion. Afd.18, Solskrænten, har fået 34 tusinde kr. til dækning af underskudssaldo og afd.19, Storegade 45, har fået 68 tusinde kr. også til dækning af underskudssaldo.

Så har vi givet tilsagn om et sponsorat på 8 Tusinde kr. til turen cykel for sagen - fra Varde til Skagen.

Vi har haft inspektion af vore legepladser, det ser meget godt ud, der var dog nogle ting som skal laves.

Vi har sammen med afd.formændene lavet en lille velkomstfolder.

Børne – og kulturfonden

Igen i år vil vi opfordre afd. til at søge støtte til jeres aktiviteter i afdelingerne jf. fondens vedtægter.

Julemandens nissepiger var igen i år på spild på kontoret, hvor de som sædvanlig spredte glæde, for de børn som kom og fik deres julesok.

Til sidst vil jeg gerne takke vor forretningsfører, inspektør, varmemestre, gårdmænd, de ansatte på kontoret og ikke mindst bestyrelsen for deres store indsats gennem året. Det glæder os at se det engagement og den glæde, som i lægger i jeres arbejde med at servicere alle vor beboer.

Og til slut vil jeg også benytte lejligheden til at sige en stor tak til jer beboer, for at i bor i AAb Varde. Jeg vil også sige en stor tak til afd.bestyrelserne for jeres arbejde.

Tak til Jørn Lund Nielsen, for at påtage sig hvervet som dirigent.

Jeg vil sige tak for fremmødet.

Husk smil til verden, så smiler den til jer.

Beretningen blev godkendt uden bemærkninger.

3. Endelig godkendelse af det samlede årsregnskab for 2011 samt konklusionen i revisionsprotokollat.

Forretningsføreren gennemgik oversigt over boligorganisationen, afdelingernes resultater og sammenfattet regnskab for boligorganisationen samt revisionsprotokollatets konklusion.

Det samlede årsregnskab (boligorganisation og afdelinger) samt revisionsprotokollat blev godkendt.

4. Behandling af indkomne forslag.

Der var ikke indkommet forslag til behandling.

5A. Valg af formand.

Torben Knudsen afgår efter tur. Genopstiller.
Der var ikke andre kandidater.
Bestyrelsen anbefaler genvalg.

Torben Knudsen blev genvalgt.

5B. Valg af 2 bestyrelsesmedlemmer.

Niels Vagn Esbjerg afgår efter tur. Genopstiller.
Der var ikke andre kandidater.
Bestyrelsen anbefaler genvalg.

Niels Vagn Esbjerg blev genvalgt.

Berit M. Christensen afgår efter tur. Genopstiller.
Der var ikke andre kandidater.
Bestyrelsen anbefaler genvalg.

Berit M. Christensen blev genvalgt.

5B. Valg af 2 suppleanter.

Bestyrelsen indstiller til 1. suppleant :
Annette Winckler, afd. 23. Markedspladsen.
Denne blev valg uden modkandidater.

Der var ingen kandidater til 2. suppleant.

6. Valg af revisor.

Bestyrelsen foreslår genvalg af Deloitte.

Der var ingen modkandidater. Deloitte blev valgt.

7. Eventuelt.

Der var intet under eventuelt.

Dirigenten takkede for god ro og orden, hvorefter formand Torben Knudsen igen takkede for fremmødet og takkede dirigenten for veludført arbejde.

Efter Generalforsamlingens afslutning holdt bestyrelsen møde og konstituerede sig som følger :

Formand	Torben Knudsen
Næstformand	Niels Vagn Esbjerg
Bestyrelsesmedlem	Maybritt Schäffer
Bestyrelsesmedlem	Jens Nielsen
Bestyrelsesmedlem	Berit M. Christensen

Dirigent

Jørn Lund Nielsen

