



Arbejdernes
Andels-Boligforening
Varde

Beslutningsreferat af afdelingsmøde i afd. 17 afholdt d. 11/10 2018

Der deltog i alt 6 husstande

Organisationsbestyrelsesformand Jutta B. Kristiansen og direktør for AAB Michael Kornager deltog tillige.

1. Dirigent: Jutta
2. Godkendelse af budgetter
Enstemmigt godkendt
3. Karina fremlagde en mundtlig beretning som kan læses i bilaget til referatet
4. Vedligeholdelsesbudgetterne blev kort gennemgået og intentionen forklaret
5. Indkomne forslag. Der var indkommet 3 forslag:
 - a. At en påtænkt huslejenedsættelse i forbindelse med besparelser på ny varmemesterstruktur bruges til opsparing i en energipulje, så der på sigt kan udskiftes vinduer og døre, efterisolere og løbende udskifte varmtvandsbeholdere til varmevekslere.

Forslaget har i virkeligheden løbende været drøftet i forbindelse med både budget 2019 og vedligeholdelsesplanen. Forslaget var primært stillet for at skabe debat om emnet og for at sikre, at der sker en forbedring af lejemålene. Der blev derfor ikke stemt om forslaget

- b. Opstregning af p-båse for bedre udnyttelse af p-pladserne, så det er nemmere at se hvor man skal holde
Efter nogle gode drøftelser blev forslaget trukket tilbage. Bestyrelsen blev i stedet opfordret til at arbejde på, hvordan der kan skabes flere p-pladser.
 - c. Vedtagelse af rettelser i afdelingens husorden
Ændringerne blev enstemmigt vedtaget. En ny husorden rundsendes til alle beboer sammen med referatet



Arbejdernes
Andels-Boligforening
Varde

6. Valg af afdelingsbestyrelser

Ulla Hald og Diana Cornett blev genvalgt til afdelingsbestyrelsen. Hanne Østergaard blev valgt som suppleant

7. evt.

Intet at beslutte. Det blev drøftet, hvordan man undgår de efterhånden mange løse katte, der er i området. De fremmødte var enige om, at det kunne være en god ide, hvis man talte med kattene ejere, hvis man ved, hvem det er.

Referat/Michael Kornager



Afdelingsbestyrelsens årsberetning for afd. 17 Søparken/Højgårdsparken – 2018

Siden vores sidste afdelingsmøde den 18/9 2017, er der sket en masse i AAB generelt – den største ændring har været, at Lone stoppede som forretningsfører for at nyde sit vedfortjente otium, og Michael begyndte som direktør henover efteråret 2017. Det skal ingen hemmelighed være, at vi, i afdelingsbestyrelsen var meget spændte på, hvad den nye direktør var for en størrelse, og hvordan vores samarbejde ville blive.

Vi synes i det store hele, at vores samarbejde fungerer godt – vi er blevet rusket ud af ”vi plejer” rutinerne, og det er uden tvivl rigtig sundt at blive en gang imellem.

Revurderingen af AAB's opbygning og serviceniveau m.m. er et fortløbende projekt, og her i afdelingen har vi lidt ufrivilligt fået en forsmag på, hvordan det omtrent bliver fra 2019, i forhold til de grønne områder og indvendig vedligehold. Årsagen var, at både Tommy og Sven Erik søgte andre græsgange, og begge stoppede i afdelingen ved udgangen af juni måned. Vores ferieafløser Finn har taget over, og passer afdelingens grønne områder, og varmemestrene fra de andre afdelinger hjælpes ad med at udføre de indvendige vedligeholdelsesopgaver. Der kommer en nærmere orientering fra administrationen om, hvordan løsningen bliver fra januar 2019 lidt senere på året.

Vi valgte i år at droppe den store container til storskrald, som plejer at stå i afdelingen henover Påsken. Årsagen til det, er at den er voldsom dyr, i forhold til hvordan den bliver udnyttet. Sidste år var der nærmest ingenting i den, og derfor tog vi konsekvensen af dette i år. Vi har arbejdet i alternative løsninger til at komme af med storskrald, uden at nå frem til en egnet løsning. Så pt. afventer vi lige den nye struktur pr. 1/1 2019, og så må vi vurdere ud fra det setup, om der skal et nyt tilbud ind i afdelingen.

Vores gårdrunde i efteråret blev udsat til maj måned, hvor vi havde Michael med rundt sammen med Tommy, Sven Erik og Poul Erik – det var et langt og godt møde, hvor der kom en masse nye perspektiver og tanker på bordet undervejs rundt i afdelingen – det har sat en masse tanker i gang i mange retninger hos os i afdelingsbestyrelsen – og det vil uden tvivl blive synligt på den ene eller den anden måde i den kommende tid.

Vores gårdrunder, hvor vi vurderer vedligehold af de grønne områder og materialer i afdelingen, vil fremover fast finde sted i april måned. Så hvis I har noget, som I gerne vil have, at vi tager stilling til eller drøfter på vores runde, så er I meget velkomne til at rette henvendelse til en af os i bestyrelsen forud for runden. Der vil blive hængt et opslag op i infotavlerne med datoen for gårdrunden, når vi har fastlagt denne.

Noget af det første vi vil kigge nærmere på er energi optimeringen af afdelingens lejligheder, herunder også renoveringsplanen for de kommende år. Det er specielt isoleringen af lejlighederne, vi vil have fokus på, men samtidig også danne os et generelt overblik over de kommende års investeringer, der skal til for at bringe vores lejligheder mere up to date.

Henover sommeren er Heidi Gaardbo trådt ud af afdelingsbestyrelsen, idet hun er fraflyttet afdelingen. I den forbindelse er vores suppleant Diana Connett indtrådt som medlem af afdelingsbestyrelsen.

Vi har igen i år holdt vores grillarrangement for afdelingens beboere, i år var det lørdag den 1/9. Vi havde håbet på, at ringene havde bredt sig i vandet, efter vores super hyggelige eftermiddag sidste år. Desværre måtte vi konstatere, at det ikke var tilfældet – vi var kun ca. en god 1/3 af dem vi var sidste år.



Afdelingsbestyrelsens årsberetning for afd. 17 Søparken/Højgårdsparken – 2018

Det var stadig hyggeligt, og vejret var super, men det forberedende arbejdet er det samme, uanset om vi er 30 eller 12 – så vi håber meget, at vi kan motivere nogle flere af jer til at deltage næste år, for det er en rigtig hyggelig måde, at møde jeres naboer på, og jo mere vi kommer til at kende hinanden, desto bedre kan vi hjælpe hinanden i hverdagen – og gøre vores afdeling til et endnu dejligere sted at bo.

Vi er i den spæde opstart i forhold til at lave et spørgeskema til alle jer, der bor her i afdelingen – det bliver et vidt favnende spørgeskema, hvor der både vil være spørgsmål om ønsker til sociale arrangementer samt hvilke ønsker der er til indvendig renovering af lejlighederne m.m.

Når vi har fundet løsningen omkring udfærdigelsen af skemaet, om det skal være elektronisk eller en manuel udgave, så vil I få yderligere orientering herom.

Der har det sidste år været de traditionelle møder vedr. godkendelse af budget og regnskab samt temaaften for alle afdelingsbestyrelserne i AAB – årets tema i år var fremtidens boliger i AAB – rigtig spændende emne, der gav nogle gode debatter om for og imod forskellige boligformer.

Derudover har vi i afdelingsbestyrelsen holdt 4-5 møder i løbet af året, og løst en del pr. mail os medlemmer imellem. De fleste møder, har været af forberedende eller planlæggende karakter, derfor har der ikke været udfærdiget dagsordener til/referater fra ret mange af møderne. Derudover har vi været til møde omkring løsningen omkring vores fællesvaskeri. Det er ingen hemmelighed, at vores fællesvaskeri har været en udgiftspost i flere år her i afdelingen, idet der ikke er så mange, der benytter vaskeriet. Dette har affødt, at vi har kigget alvorligt på, hvordan det skulle/kunne drives fremover. Og vi synes, at vi i fælleskab med administrationen, har fundet den helt rigtige løsning i form af vores aftale med Nortec, der er specialister i at drive vaskerier.

Fællesvaskeriet vil fremover ikke koste afdelingen noget i drift, udover vores forsikringer på bygningen – og lidt administrativt arbejde i forhold til at koble afregningen på den enkelte beboers opkrævning samt udlevering af vaskebrikker.

Til de af jer, der ikke var med til demonstrationen af vaskeriløsning i tirsdags, så kan jeg kort fortælle, hvordan det vil fungere fremover. Nortec står for al drift og vedligehold af vaskeriet, de kommer ud, såfremt der er driftsproblemer, og det vil blive vurderet om det er akut eller noget, der kan vente til næste dag, hvis problemet opstår udenfor alm. arbejdstid. Nortec afholder alle udgifter til vedligehold og udskiftning af maskiner, vand, el samt forsikringer på inventar m.m. Det vil være muligt at reservere maskiner via en app, på hjemmeside eller direkte nede i vaskeriet.

Vi har i det forgangne år stillet os selv et spørgsmål flere gange – og det er, om der overhovedet er et ønske blandt beboerne om, at vi har en afdelingsbestyrelse i vores afdeling? Vi savner meget, at afdelingens beboer deltager til generalforsamlingen, og ikke mindst til vores afdelingsmøde, som her i aften. Vi undrer os hvert år over, at når nu vi er ca. 150 beboere i hele afdelingen, at der så kun er 1-5 personer, der vælger at deltage i afdelingsmødet, udover os i afdelingsbestyrelsen.

Så jeg vil slutte afdelingsbestyrelsens beretning med at opfordre alle, der kunne have lyst til at tage del i arbejdet i afdelingsbestyrelsen til at melde sig på banen. Og ellers i hvert fald deltage i de møder m.m., der bliver arrangeret i afdelingen.

Tak til de fremmødte i aften – det er rigtig dejligt at se jer.



Afdelingsbestyrelsens årsberetning for afd. 17 Søparken/Højgårdsparken – 2018

Og til allersidst vil jeg på afdelingsbestyrelsens vegne takke for det gode samarbejde med AAB's personale – ingen nævnt, ingen glemt. Dog skal der lige lyde en speciel tak til Tommy og Sven Erik for vores gode samarbejde igennem årene – de er savnet i vores afdeling.

/Afdelingsbestyrelsen