



Arbejdernes
Andels-Boligforening
Varde

28-09-2018
Ref.nr. 01 17

Forslag til afd. 17 Afdelingsmøde den 11.10.2018

1)

A: Set i lyset af ændringerne på serviceområdet (varmemester stillingen bortfalder) og dermed besparelse af løn.

Mit forslag er følgende: Hvis man påtænker at nedsætte huslejen med eks. 200.00kr pr. mdr. Dette er jo fint nok men hvis man tager de 200.00 kr pr. mdr. og placerer dem i en energipulje, vil der på 1 år være opsparet ca. 228.000 kr (beregnet på 95 lejemål)+ lønnen for varmemesteren. Således at man får påbegyndt udskiftning af vinduer/ døre samt efterisolering af hulmure, lofter og skunke. Isolering af rør i skur og løbende udskiftning af varmvandsbeholdere til varmevekslere.

B: Opstregning af P-båse for bedre udnyttelse af p-pladserne. (så det er nemmere at se hvor man skal holde).

2) Vedtagelse af rettelser i afdelingens husorden – se efterfølgende markeret med rødt.



Velkommen til Afd.17



Søparken/Højgårdsparken Arbejdernes Andels- Boligforening Varde



Søparken og Højgårdsparken udgør Afdeling 17, hvor vi alle bor i rækkehuse med egne haver og adgang til fællesarealer. Dette gør at vi alle har et fælles ansvar for, at her er pænt og rart at være. Vi er alle – via vores husleje – med til at betale for vedligeholdelse af både de grønne arealer og bygningerne.

Indholdsfortegnelse:

- 1. Generelle bestemmelser**
- 2. Husorden**
- 3. Beboerklagenævn**



1. Generelle bestemmelser

A. Ordensreglementet for Afd. 17, Søparken/Højgårdsparken, Arbejdernes Andels-Boligforening, Varde, er udarbejdet i tilknytning til følgende referencer:

1. Vedtægter for Arbejdernes Andels-Boligforening, Varde.
2. Huslejekontrakten.
- 3.a. Lov om leje af almene boliger.
 - b. Bekendtgørelse om drift af almene boliger m.v.
 - c. Tillæg til Vejledning om drift af almene boliger m.v.
 - d. Bekendtgørelse om Vedligeholdelse og istandsættelse af Almene boliger.
 - e. Div. bekendtgørelser om udlejning af almene boliger.

B. Reglementet med supplerende skrivelser og opslag er gældende for boligforeningens lejere.

Overtrædelse af bestemmelserne kan medføre ophævelse af lejemålet jævnfør huslejekontraktens § 9.

C. Er der i medfør af ref. 1 (Vedtægterne) § 17, stk. 6 truffet beslutning i en afdeling om ændring i ordensbestemmelserne i forhold til nærværende reglements bestemmelse, gælder dette kun for den pågældende afdeling. Evt. ændringer skal meddeles skriftligt til boligforeningen.

D. Overtrædelse af politi- og sundhedsvedtægter er lejerens ansvar. Lejeren er pligtig at holde boligforeningen skadesløs herfor.

E. Overholdes Husordenen og de Generelle bestemmelserne ikke, udløser det en påmindelse om de pågældende regler eller et krav om udbedring. Efterkommes dette ikke indenfor den angivne frist, vil det pågældende arbejde blive udført på lejerens regning.

Boligafgift (husleje og øvrige udgifter)

A. Øvrige udgifter i forbindelse med lejemålet fremgår af huslejekontrakten.
Eventuelle forhøjelser/nedsættelser varsles til den enkelte lejer.



- B. Boligafgiften og evt. øvrige udgifter forfalder til betaling senest den 1. hverdag i måneden.
Sker betalingen senere end indbetalingsfristen kan lejemålet ophæves, efter gældende inkasso regler, jf. § 90, stk. 2 i Lov om Leje af Almene Boliger.
- C. Boligforeningens udgifter i forbindelse med krav om rettidig betaling, betales af lejeren.
Beløbet, der fastsættes af boligministeriet, er kr. 277,00 i 2016 niveau (rettes til 2017/2018 niveau), og reguleres én gang årligt. Gebyret er pligtig pengeydelse (ref. 3. § 90, stk. 2.)
- D. Udgifter til evt. fagedforretning betales af lejeren (restanten).

NOTE:
279,-
i 2018

2. Husorden

A. ERHVERVSVIRKSOMHED

Der må ikke drives erhvervsvirksomhed i vores afdeling.

B. FÆRDELSE OG PARKERING

Færdselsloven er gældende overalt på boligforeningens arealer, hvor der er åbent for offentlig trafik. Opsatte skilte og tavler skal respekteres. Kørsel på fortove/gangstier er ikke tilladt. Undtaget herfra er kørsel med div. handicapkøretøjer (dog ikke biler).
Overtrædelse kan medføre politianmeldelse.

Parkering af motorkøretøjer skal ske på parkeringspladser, hvor sådanne er indrettet. Al færdsel i området er undergivet almindelige færdselsregler. De opsatte "Indkørsel forbudt" skilte skal respekteres, bl.a. pga. at flisernes underlag ikke er beregnet til kørsel med biler, og af- og pålæsning er heller ikke tilladt. De afmærkede P-båse skal benyttes undtagen af lastbiler, som er henvist til at finde en parkeringsplads uden for området. Der er mange legende børn – pas på dem!

Langtidsparkering (over 14 dage) af campingvogne og påhængsvogne /trailere er ikke tilladt. Parkering af motorkøretøjer med totalvægt over 3.500 kg er ikke tilladt. Undtaget herfra er dog åbne trailere på en totalvægt på 1.000 kg eller derunder. Disse skal parkeres på den etablerede trailerparkeringsplads nede overfor fællesvaskeriet i Søparken.



Carporte og garager er ikke til fri afbenyttelse. Hvis man ønsker at leje en carport / garage skal man henvende sig på boligforenings kontor, og evt. komme på en venteliste. Lejeren sørger selv for renholdelse af carport/garage.

C. HUSDYRHOLD

Der er forskellige regler for husdyrhold i AAB's afdelinger.

Vi er så heldige, at vi må holde husdyr her i afdelingen, dette kræver blot, at lejeren giver kontoret på Skansen besked om hvilket dyr man har – max. 2 stk.

Når man har husdyr, er der lidt regler der skal overholdes – de ser ud som følgende:

-At hunde- og husdyrholdsloven skal overholdes – specielt i forhold til hunderacer.

-At husdyret er lovpligtigt forsikret (hunde)

-At man påtager sig det fulde erstatningsansvar for skader forvoldt på boligforeningens bygninger m.m. af husdyret.

-At husdyret ikke generer de øvrige beboere med støj og lignende.

-At husdyret altid skal føres i snor indenfor boligforeningens områder (gælder også katte)

-At husdyret kun forretter sin nødtørft i ejerens have eller udenfor boligforeningens område.

-At boligforeningen kan forlange husdyret fjernet øjeblikkeligt, hvis reglerne ikke overholdes.

Lejemålet kan ophæves uden varsel, hvis husdyret ikke fjernes efter advarsel.

Overtrædes bestemmelserne kan lejeren retsforfølges jvf. ref. 3, § 81-82.



D. STØJ

Tænk på dine naboer, både når du hører musik og/eller bruger diverse elektriske apparater ude såvel som inde.

Skal du holde en fest/sammenkomst, som kan trække lidt ud, så giv lige de nærmeste naboer besked.

Vis hensyn og dæmp støjniveauet i tidsrummet mellem kl. 22.00 og 07.00

E. FÆLLESVASKERI

Vi har et velfungerende pengeløst døgnvaskeri beliggende i Søparken 78. Der er en informations-/opslagstavle i vaskeriet.

Ved brug af vaskeriets maskiner, anvendes den udleverede betalingsbrik, der også giver adgang til vaskeriet. Forbruget afregnes via huslejen – udfra opgørelse fra Nordic.

Priserne er flg.: 7 kg.: 13,-/vask, 12 kg.: 17,-/vask, Tørring pr. 10 min.: 4,-/10 min = 24,-/time. Brug af vaskeriets maskiner sker på eget ansvar.

Fællesvaskeriet må kun anvendes af afdelingens lejere og kun til private vask. Opslag vedrørende vaskeriet skal efterkommes. Hærværk og skader som følge af misbrug erstattes af skadevolderen.

Tørring og luftning af tøj og lignende må ikke foregå i lejlighederne – af hensyn til fugtskader.

F. PARABOLANTENNER

1. Her i vores afdeling er der installeret kabel for radio- og TV programmer. Du/I har som lejere mulighed for frit at vælge leverandør af tv-pakker og lignende. Kontakt boligforeningens kontor vedr. regler og evt. udgifter i forbindelse med valg af tv-udbyder m.m.

2. Opsætning af private antenner, herunder parabolantener, må kun ske efter skriftlig tilladelse fra udlejer, og kun på de af denne anviste steder.

3. Opsætning af antenner til modtagelse af kanaler, der kan modtages på det i ejendommene værende kabelnet, er ikke tilladt. Dette gælder også selvom det kræver brug af dekoder for at se det pågældende program.



4. Gives der tilladelse til opsætning af private antenner/paraboler, skal der betales et depositum til udlejer for dækning af evt. skader samt til reetablering. Der skal samtidig tegnes en ansvarsforsikring til sikkerhed for opfyldelse af erstatningsansvaret. Montering skal udføres af en autoriseret installatør.

5. Blanket til ansøgning om opsætning af private antenner, herunder parabolantenne, udleveres på udlejerens kontor. Bestemmelser om private antenner fremgår af "Lov om almene boliger", § 36 m.fl.

G. RENHOLDELSE

1. **Affaldet skal sorteres efter de givne kommunale bestemmelser.**

Husholdningsaffald: Skal i affaldsspanden ved hvert enkelt lejlighed.

Genbrug: Skal i de opstillede kuber – og det er kun til de på kuberne anførte ting.

Storskrald: Skal man selv sørge for at aflevere på kommunens genbrugsplads - Genbrugspladsen, Ndr. Boulevard 302, Varde.

Haveaffald: skal afleveres på haveaffaldspladsen beliggende Søparken 78 ved siden af vaskeriet, hvor der også er mulighed for at låne en trillebør. Pladsen er ikke en legeplads og kun til haveaffald (uden evt. emballage). Der er skraldespand på pladsen til det ikke organiske materialer.

2. I vores afdeling er det lejeren, der vedligeholder grundstykket. Udlejer foretager rengøring/glatførebekæmpelse af fortov/stier. Lejeren har dog pligt til at renholde og foretage glatførebekæmpelse fra egen indgang til fortov/sti samt ind til postkassen.

Der er sand og salt i fællesgaragen ud for Søparken 88.

3. Renholdelse af have, græsklipning samt hækklipning foretages af lejeren.

Hækken klippes mindst 1 gang om året dog senest 1.8. Hækkens højde aftaler vi med naboerne – dog max. 1,80 m. eller i højde med læmuren



Der skal sørges for fri passage og været ryddet for ukrudt ud mod stier, offentlige arealer m.m.

Tænk over hvad du/I sætter i haven – denne er ikke tænkt som oplagsplads for ting og genstande, som ikke hører til i en have.

Misligholdelse vil blive meldt til boligforeningen.

Det er tilladt:

At lave et hul i hækken som udgang / indgang.

At opsætte en havelåge.

At vælge hegn og fliser i stedet for græs (indhent tilladelse på boligforeningens kontor).

Vi har dygtige gårdmænd, som holder de grønne områder rene.

Udvendig vask af vinduer inkl. rammer m.m. påhviler lejereren.

4. Defekter/mangler vedr. lejemål

Opstår der problemer med lys, vand og varme eller andre af boligforeningens installationer og inventar, kontakt varmemesteren eller boligforeningens kontor, som vil sørge for reparation. Ved akutte problemer udenfor kontorets åbningstid og efter kl. 15 – se kontaktinformationer i infotavlerne.

5. Opstilling af garager, carporte, skure, udestuer og drivhuse m.v. må kun ske efter skriftlig tilladelse fra udlejer.

”Ordens- og vedligeholdelses-bestemmelser” pkt. 3, G, 5 er det tilladt at opstille uopvarmede udestuer og overdækninger, dog ikke i forhaven, og kun efter indhentning af skriftlig tilladelse fra boligforeningen. Boligforeningen har tegninger liggende på såvel udestuer samt overdækninger. Udestuer og overdækninger må kun males i grøn, hvid eller henstå i klar træbeskyttelse. Der kræves ikke reetablering ved fraflytning, hvor tilladelse er givet.

6. Der findes derudover mulighed for at skifte køkkenet ud med et nyt og andre forbedringer af lejligheden mod betaling – der foreligger gode tilbud fra flere køkkenleverandører - se mere om hvordan på www.aabvarde.dk under fanen ”Pjecer, brochurer og blanketter” eller kontakt personalet på kontoret. Under fanen søges også tilladelser til de i punkt 5 nævnte mulige ændringer/tilføjelser.



7. Udlån

Bålhuset ved Højgårdsparkens Børnehaven kan lånes, ved henvendelse til børnehaven.

Der er 3 flag, der kan lånes til festlige lejligheder, hvor du/I har lyst til at flage - kontakt varmemesteren og aftal nærmere.

I fællesgaragen udfor Søparken 88 er der div. redskaber til låns:

- hækkeklipper – kontakt varmemesteren for udlevering.
- mosfjerner – kontakt varmemesteren for udlevering.
- trækvogn
- salt og sand

Trillebører kan lånes. Der står 2 til Søparken ved haveaffaldspladsen ved siden af fællesvaskeriet, og 3 til Højgårdsparken ved gavlen ved Højgårdsparken nr. 56

Bilvask foregår på pladsen nede ved fællesvaskeriet i Søparken. Den udendørs vandhane på muren til venstre for vaskeridøren, må kun benyttes til bilvask af beboere i afd. 17 – ikke udefra kommende familier, venner og bekendte. Vandhanen kan åbnes og lukkes bag vaskemaskinerne.

Boligforeningens ansatte har pligt til at påtale overtrædelse af ordensbestemmelserne, i grovere tilfælde indberette herom til udlejer. Vi er alle ansvarlige for at meddele boligforeningens ansatte, hvis vi opdager hærværk eller andre skader i afdelingen.

Gentagne og grovere overtrædelser af Husordenen og de generelle bestemmelser, vil kunne medføre ophævelse af lejemålet jvf. ref. 3, § 81-82 "Lov om almene boliger".

H. INFOTAVLER

Der er opsat infotavler ved kuberne til pap/papir og glas, hvor der løbende sættes info op om, hvad der sker i afdeling m.m.

Derudover findes der info om afdelingsbestyrelsen og kontaktinfo vedr. afdelingen.

Der husstandsomdeles kun regnskaber og indkaldelser til møder – al øvrig information sættes op i infotavlerne.



3. Beboerklagenævn

Som hjælp til løsning af konflikter mellem lejer og udlejer er der i kommunen oprettet et beboerklagenævn.

Nævnet består af 3 medlemmer, nemlig en formand (jurist), en repræsentant for lejerne og en repræsentant for udlejerne.

Beboerklagenævnet kan tage sig af følgende sager:

- Boligens stand ved indflytning
- Husorden, chikane m.v.
- Råderet
- Lovlighed af beslutninger i beboerdemokratiet
- Varsling af lejeforhøjelser
- Vand- og varmregnskab
- Fællesantenne
- Afslag på ledig bolig
- Fremleje og bytte af bolig
- Syn og istandsættelse ved fraflytning
- Tilbagebetaling af indskud.

Beboerklagenævnet kan træffe afgørelse i følgende:

- Erklære om en beslutning i beboerdemokratiet er gyldig
- Afgøre om en klager har ret
- Sende advarsel til en lejer
- Give en lejer en advarsel eller betinget advarsel.

Sager, der ønskes indbragt for beboerklagenævnet sendes til Varde Kommune. Det koster et mindre gebyr, **kr. 142,00 i 2016 niveau (rettes til 2017/2018 niveau)**- og reguleres én gang årligt, at få en sag behandlet.

NOTE:
kr. 144
2018

Lejer og udlejer kan lade afgørelsen, der er behandlet af beboerklagenævnet indbringe for boligretten. Dette gælder dog ikke for advarsler.



HUSK !! Behandl din nabo, som du gerne selv vil behandles.

Vi i afdelingsbestyrelsen håber meget, at du/I vil være med til at overholde husordenen for vores afdeling – og ikke mindst, at du/I bliver rigtig glade for at bo her i Afdeling 17.

Med venlig hilsen
Afdelingsbestyrelsen

Vedtaget på afdelingsmødet d. 20.9.2010
Vedtaget på afdelingsmødet d. 19.9.2011
Tilrettet ved afdelingsmødet d. 19.9.2012
Tilrettet på afdelingsmødet d. 25.9.2014
Tilrettet på afdelingsmødet d. 15.9.2016
Tilrettet på afdelingsmødet d. 11.10.2018

Beboerne i
Afd. 17 Søparken, Højgårdsparken

12.9.2018



Vedr.: Afdelingsmøde.

Der indkaldes hermed til afdelingsmøde for alle beboerne i ovennævnte afdeling.

Torsdag den 11. oktober 19:00

Skansen 8

DAGSORDEN

- 1. Valg af dirigent.**
- 2. Godkendelse af budget 2019**
- 3. Fremlæggelse af afdelingsbestyrelsens beretning siden sidste møde.**
- 4. Vedligeholdelsesbudgettet.
1. Fællesvaskeriet**
- 5. Behandling af indkomne forslag**
- 6. A - Valg af 2 medlemmer til afdelingsbestyrelsen
Ulla Hald
Diana Cornett (suppleant er indtrådt i bestyrelsen)

B - Valg af suppleanter til afdelingsbestyrelsen**
- 7. Eventuelt.**

Budgettet omdeles ca. 1 uge før mødet.

Forslag til mødet skal være Boligforeningen i hænde senest 2 uger før mødet, og indkomne forslag vil være tilgængelig på hjemmesiden www.aabvarde.dk samt ligge fremme på Boligforeningens kontor, Skansen 8, 1 uge før mødet.

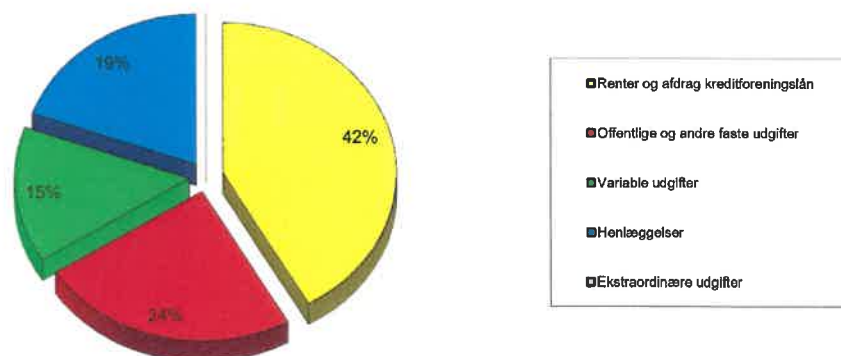
Med venlig hilsen
Michael Kornager

ARBEJDERNES ANDELS-BOLIGFORENING

17, Søparken-Højgårdsparken

Regnskab for året 2017

Her kan du se, hvorledes 100 huslejekroner anvendes:



Udgifter	Regnskab	Budget
	2017 (i hele kr.)	2017 (i 1.000 kr.)
105 Renter og afdrag på kreditforeningslån	2.186.155	2.190
106 Ejendomsskat	287.247	189
107 Vand- og vandledningsafgift	935	
109 Renovation	293.282	299
110 Forsikring	92.884	84
111 Elafgift og udarbejdelse af varmeregnskabe	21.735	40
112 Administrationsbidrag	495.304	495
Dispositionsbidrag	56.358	56
Arbejdskapitalbidrag	15.958	16
113 Bidrag til Byggefonden: A og G indskud	0	
114 Renholdelse	681.676	717
115 Almindelig vedligeholdelse	39.781	45
116 Planlagt vedligeholdelse	324.303	1.211
- dækkes af henlæggelser	-324.303	-1.211
117 Istandsættelse ved fraflytning	64.306	
- dækkes af henlæggelser	-64.306	
118 Særlige aktiviteter	28.546	40
119 Diverse udgifter	14.142	16
120 Henlæggelse: Planlagt vedligeholdelse	680.000	680
121 Henlæggelse: Istandsæt v/fraflytning	270.000	270
123 Henlæggelse: Tab v/lejeledighed og fraflytning	70.000	70
124 Andre henlæggelser	0	
125 Renter og afdrag på forbedringslån	143.418	145
126 Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.	0	
127 Ydelser vedr. lån til bygningsreovering	0	
129 Tab ved lejeledighed	0	
- dækkes af henlæggelser	0	
130 Tab ved fraflytning	196.326	
- dækkes af henlæggelser	-115.095	
Andre ekstraordinære udgifter	3.752	20
Samlede udgifter	5.462.405	5.373

Indtægter

201 Boligafgifter og lejer	-5.222.534	-5.233
202 Renteindtægter	-78.050	-20
203 Tilskud fra foreningen	0	
Indtægter vedr. vaskeri m.m.	-42.623	-41
Indtægter fra SYD vedr. varmemesterkonto	0	
Indeksoverskud	0	
Overført fra opsamlet resultat	-78.945	-79
208 Ekstraordinære indtægter	-12.356	
Samlede indtægter	-5.434.507	5.373
Over/underskud	-27.898	

Balance

		Regnskab 2017	Regnskab 2016
		(i 1.000 kr.)	(i 1.000 kr.)
Aktiver	Anlægsaktiver i alt	60.221	60.309
	Omsætningsaktiver	4.592	4.189
	Aktiver i alt	64.813	64.497
Passiver	Henlæggelser til planlagt og per.	-3.079	-2.722
	Henlæggelser til istandsættelse	-820	-615
	Henlæggelser til tab ved lejeledig hed og fraflytninger	-	-45
	Andre henlæggelser	-	-
	Underskud	-69	-176
	Langfristet gæld	-60.366	-60.436
	Kortfristet gæld i alt	-478	-504
	Passiver i alt	-64.813	-64.497



Arbejdernes
Andels-Boligforening
Varde

Arbejdernes Andels-Boligforening

17, Søparken-Højgårdsparken

Søparken 1-102, Højgårdsparken 32-64

Administrator:

Tilsynsførende kommune:

BLF-nr.: 0385

Kommunenr.: 573

Arbejdernes Andels-Boligforening

Varde Kommune

Skansen 8

Bytoften 2

6800 Varde

6800 Varde

Telefon 75 22 11 12

Telefon 79 94 68 00

	Antal rum	M ²	Antal lejemaal	a lejemaalsheder	Antal L-enheder
Boliger	1	152,0	3	1	3
	2	3.018,0	50	1	50
	3	2.361,0	30	1	30
	4	1.148,0	12	1	12
Afdelingen i alt		6.679,0	95	1	95

Beliggenhed	Søparken 1-102, Højgårdsparken 32-64
Matrikelnummer	16 bi, Varde Markjorder
BBR-ejendomsnr	75641
Skæringsdato	01.04.1985
Tekniske installationer	Centralvarmeanlæg, ventilationsanlæg, antenneanlæg, vaskerianlæg og køleskabe og el-komfurer
Opvarmning	Fjernvarme
Varmeregnskabsår	

Ændring i boligafgift og leje

	Primo Kr./m ²	%	Stigning Kr./m ²	Dato	Ny Kr./m ²	
Boliger	790,94	-0,24%	-1,87	01.01.2019	789,07	

Arbejdernes Andels-Boligforening

17, Søparken-Højgårdsparken

Ejendommens beliggenhed: Søparken 1-102, Højgårdsparken 32-64
6800 Varde

Budgettet viser en samlet lejeforhøjelse på kr. -12.500,00 svarende til -0,24 %.

Gennemsnitlig leje pr. m² pr. 01.01.2018 kr 790,94

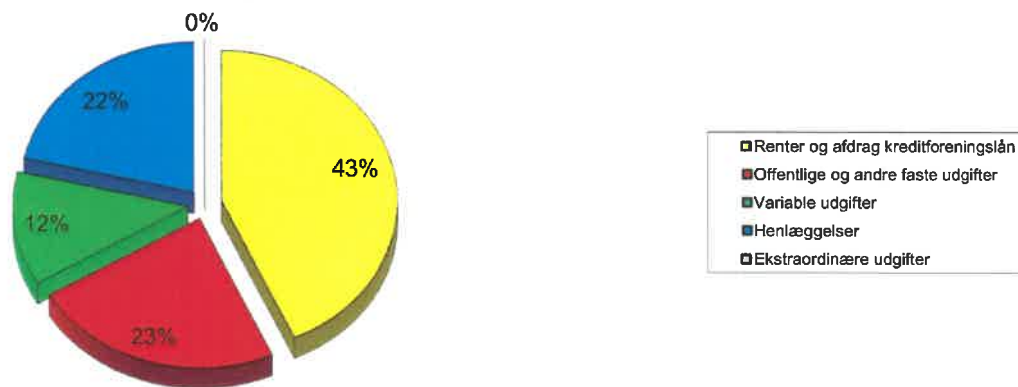
Stigning pr m² -kr 1,87

Ny gennemsnitlig leje pr. m² pr. 01.01.2019 kr 789,07




Eksempler på ændring i leje efter dette budget (afrundet)

Antal m ²	Månedlig stigning	Årlig stigning
50,6	-8 kr.	-100 kr.
62	-10 kr.	-116 kr.
85	-12 kr.	-146 kr.
98	-13 kr.	-154 kr.

Her kan du se, hvorledes 100 huslejekroner anvendes:



Budget for året 2019

Udgifter	Budget 2018	Budget 2019	Forskel
105 Renter og afdrag på kreditforeningslån	2.190.000	2.190.000	
106 Ejendomsskat	302.000	306.500	4.500
107 Vandafgift	0	0	
109 Renovation	295.500	302.900	7.400
110 Forsikring	96.000	86.400	-9.600
111 El og varme fællesarealer	40.000	41.000	1.000
Målerpasning	0	0	
112 Administrationsbidrag	495.304	442.000	-53.304
Dispositionsfondsbidrag	57.166	59.200	2.034
Arbejdskapitalen	16.160	16.600	440
113 Bidrag til Byggefonden: A indskud	0	0	
Bidrag til Byggefonden: G indskud	0	0	
114 Gårdmandsudgifter	632.000	579.700	-52.300
Vask af trapper m.m.	0	0	
Andel af maskindrift	30.000	30.000	
Øvrige renholdelsesudgifter	60.000	60.000	
Lovpligtige personaleforsikring m.m.	12.000	12.000	
115 Almindelig vedligeholdelse	55.000	35.800	-19.200
116 Planlagt vedligeholdelse	848.000	435.000	-413.000
- dækkes af henlæggelser	-848.000	-435.000	413.000
118 Drift af fællesvaskeri	35.000	0	-35.000
119 Afdelingsmøder	2.000	2.100	100
Kontigent til Boligselskabernes Landsforening	12.425	12.700	275
Vedr. Antenneforeningen	0	0	
Andre udgifter	6.000	6.200	200
120 Henlæggelse: Planlagt vedligeholdelse	680.000	720.000	40.000
121 Henlæggelse: Istandsæt v/raflytning	270.000	220.000	-50.000
123 Henlæggelse: Tab v/lejeledighed og fraflytning.	70.000	140.000	70.000
124 Andre henlæggelser	0	0	
125 BRFKredit, varmemesterkontor og velfærdsloka	54.200	54.200	
RD, renovering af badeværelser 2005	91.000	91.000	
126 Afskrivning på forbedringsarbejder	0	0	
131 Renter af gæld til boligorganisationen	0	0	
133 Afvikling af underskud fra tidligere år	0	0	
Samlede udgifter	5.501.755	5.408.300	-93.455
Indtægter			
201 Huslejeindtægter	5.282.882	5.282.900	-18
Indtægt vedr. varmemesterkontor og velfærdsf.	36.500	36.500	
Leje, carporte/garager	64.800	64.800	
202 Renteindtægter	14.000	14.000	
203 Tilskud fra foreningen			
Vaskeriindtægter	45.000		45.000
Overført fra opsamlet resultat	58.573	22.600	35.973
208 Ekstraordinære indtægter			
Samlede indtægter	5.501.755	5.420.800	80.955
Nedsættelse/Forhøjelse		12.500	12.500
 Indflydelse	 Ringe indflydelse	 Ingen indflydelse	

Afdeling 01 17 SØPARKEN-HØJÅRDSPARKEN

Beløb angivet i hele tusinder.

KONTO	TEKST	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	TOTAL
116110	Belægninger	21	21	21	21	21	21	21	21	21	21	21	21	21	21	21	21	21	21	21	21	420
116110	Væg								74				39	36								149
116110	Belægninger								48													48
116120	Vej- og pladsbelægning	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	120
116130	Legepladsudstyr	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	140
116130	Legepladsudstyr		155																			155
116140	Rottesikring	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24	480
116220	Væg	40	40	40	40	40	40	40	40	40	40	40	40	40	40	40	40	40	40	40	40	800
116220	Væg			17					17					17								68
116230	Tagdekning	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	254
116230	Tagkonstruktion								450													450
116240	Overflader								60							60						120
116260	Overflader			342					60							342						1026
116260	Vindue	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	873
116260	Dør	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	32
116260	Vindue	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	600
116260	Dør	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	160
116260	Vindue	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9	180
116310	Gulv	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	240
116310	Væg								17													17
116310	Gulv																					240
116310	Overflader								1103													1103
116320	Varme anlæg (samlet)	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	320
116320	Kølfuror ÅRLIG	45	45	45	45	45	45	45	45	45	45	45	45	45	45	45	45	45	45	45	45	900
116320	Badeværelse inventar								40													120
116320	Skabe, garderobe m.v								941													941
116320	Skabe, garderobe m.v								157													157
116320	Udsugningsarmatur	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	300
116320	Køleskabe ÅRLIG	36	36	36	36	36	36	36	36	36	36	36	36	36	36	36	36	36	36	36	36	720
116410	Køkkeninventar	57	57	57	57	57	57	57	57	57	57	57	57	57	57	57	57	57	57	57	57	1140
116410	Skilte																					9
116410	Beplantning	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	400
116510	Afløbssystem (samlet)			88					88							88						1779
116510	Afløbssystem (samlet)								386													386
116550	Varme produktionsanlæ								406													550
116550	Varme produktionsanlæ								808													1616
116570	Udsugningsarmatur	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	160
116620	Redskaber										337											337
	Årenes totale forbrug	443	435	862	1434	435	443	435	4529	871	759	427	453	498	441	895	413	678	1805	1249	560	18085

Anden kapital													371	1509
Årets henlæggelse	680	720	720	720	720	720	720	720	720	720	720	720	720	14360
Henlæggelsessaldo ultimo	3317	3603	3442	2729	3015	3293	3579	720	720	1282	1505	1785	1611	1919
Konto 401, Årets primosaldo	3079													

Anden kap. pr. m² (hele kr.)

(Årlig ydelse pr. m² er beregnet ud fra en rente på 4,0000 % og en løbetid på 30 år.)

8 1

3 12