



Arbejdernes  
Andels-Boligforening  
Varde

# Beslutningsreferat af afdelingsmøde i afd. 6 + 7 + 22 afholdt d. 25/9 2018

Møderne blev afviklet samlet. Der deltog i alt

- Afd: 6: 7 husstande svarende til 14 stemmer
- Afd: 7: 4 husstande svarende til 8 stemmer
- Afd: 22: Ingen fremmødt

Organisationsbestyrelsesformand Jutta B. Christiansen og direktør for AAB Michael Kornager deltog tillige.

1. Dirigent: Jutta B. Christiansen
2. Godkendelse af budgetter
  - a. Afd 6: Enstemmigt godkendt
  - b. Afd 7: Enstemmigt godkendt
  - c. Afd 22: Ingen beboer til stede – godkendes af org.bestyrelsen
3. Formanden for afdeling 7 fremlagde mundtlig beretning. Den kan ses på AAB's hjemmeside.
4. Vedligeholdelsesbudgetterne blev kort gennemgået
5. Indkomne forslag
  - Afd. 6:
    - a. Valg af håndværkere
    - b. Ens regler for alle
    - c. Muligheder for uvildigt syn/skønsmand ved syn af lejligheder  
*Emnerne blev drøftet, dog kunne der ikke stemmes om forslagene*
  - Afd. 7:  
Ændringsforslag til husorden afd. 7 vedr. brug af vaskeri:
    - 1) den reserverede tid gælder til brug af begge maskiner
    - 2) der kan reserveres tid til enten vaskemaskine eller tørretumbler

Forslaget 1) blev vedtaget med 6 stemmer for.

Forslag 2) fik 2 stemmer.



Arbejdernes  
Andels-Boligforening  
Varde

6. Valg af afdelingsbestyrelser

- a. Afd. 6: Karina Nielsen genvalgt og Pia Lund nyvalgt til afdelingsbestyrelsen. Dennis blev valgt som suppleant
- b. Afd. 7: Else Haargaard blev genvalgt til bestyrelsen og Hanne blev valgt som suppleant
- c. Afd. 22: Ingen fremmødte

7. evt. Intet at beslutte.

- a. Dog blev der kraftigt henstillet til, at der ikke cykles på GANG-STIEN

Referat/Michael Kornager



Arbejdernes  
Andels-Boligforening  
Varde

## Beretning 2018

Tre bestyrelsesmøder i år. Sammen konstituering.

Planen for året var at have fokus på råderetten, men dette er sat i bero, indtil vi ved, hvor meget der skal laves/renoveres i afdelingen. Ved markvandring blev det besluttet at vente med de fleste af vedligeholdelsesopgaverne, da vores tage er mere nedslidte (utætte) end forventet.

Dog skal de store træer ved nedgangen til p-pladsen fjernes og fliserne lægges om der, da gangstien er ujævn p.gr.a. træerødderne.

Afventer beregning på tagene og evt. helhedsplan fra LBF ( landsbyggefonden).

I bestyrelsen samler vi ønsker til evt. ændringer/forbedringer, hvis tilstandsrapporten viser, at andet end tagene skal laves nu.

Administrationen laver overslag over de forskellige muligheder. Der vil blive indkaldt til et ekstraordinært afdelingsmøde, når der foreligger noget konkret.

Vaskeriet gav igen i år underskud, der ændres ikke på priserne, førend vi kender fremtiden for afdelingen.

Vi fik nye garageporte for ca et år siden, der har været udfordringer med deres funktion, men dette skulle være afhjulpet.

Container til haveaffald igen i år, dog tidligere end før, på grund af den gode/våde vækstsæson, ellers er planen, at containeren stilles op ca medio juli, så hækkene kan være klippet inden 1. august, som husordenen foreskriver.

Nabohjælp er etableret og to skilte opsat, de fleste af beboerne i begge afd. er med i ordningen.



Arbejdernes  
Andels-Boligforening  
Varde

Vores "hundeluftningskilte" er noget udsatte, der er kun et tilbage, der er stadig udfordringer med, at der ikke samles op efter hundene.

Personalet på Lykkesgårdskolen har brugt vores p-plads som rygerum, efter kontakt med skolen og de enkelte lærere, er det aftaget væsentligt efter sommerferien.

Vi har budt tre nye naboer/familier velkommen i år.

Jeg takker for godt og konstruktivt samarbejde med bestyrelse, gårdmænd og administrationen.

De bedste ønsker for fremtiden for afd. syv.

formand

Jutta B. Kristiansen