



Arbejdernes  
Andels-Boligforening  
Varde

Til Beboerne og pårørende i afd. 24  
Lyngparken 1A

17-09-2018

Ref.nr. 01 24

Hermed følger:

- 1) regnskabet for 2017
- 2) budgettet for 2019.

**Husk at afdelingsmødet er den 9. oktober kl. 16:00 på Skansen 8.**

Med venlig hilsen

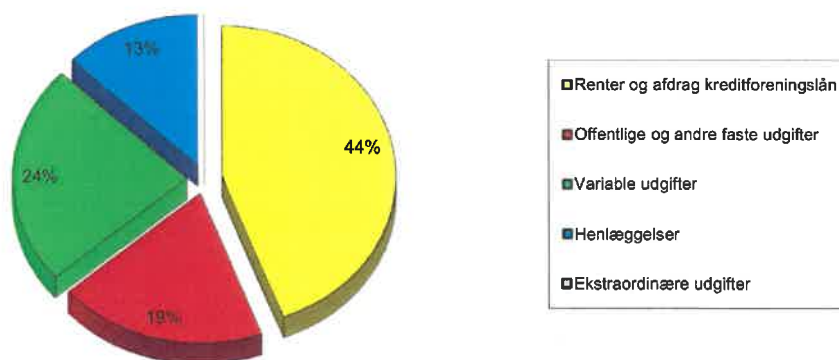
**ARBEJDERNES ANDELS-BOLIGFORENING**

Michael Kornager

## 24, LYNGPARKEN

### Regnskab for året 2017

Her kan du se, hvorledes 100 huslejekroner anvendes:



Udgifter	Regnskab	Budget
	2017 (i hele kr.)	2017 (i 1.000 kr.)
105 Renter og afdrag på kreditforeningslån	933.486	923
106 Ejendomsskat	148.681	150
107 Vand- og vandledningsafgift	0	
109 Renovation	27.890	32
110 Forsikring	26.957	25
111 Elafgift og udarbejdelse af varmeregnskabe	22.160	9
112 Administrationsbidrag	156.928	157
Dispositionsbidrag	17.856	18
Arbejdskapitalbidrag	5.056	5
113 Bidrag til Byggefonden: A og G indskud	0	
114 Renholdelse	317.773	329
115 Almindelig vedligeholdelse	29.511	30
116 Planlagt vedligeholdelse	213.456	342
- dækkes af henlæggelser	-213.456	-342
117 Istandsættelse ved fraflytning	24.839	
- dækkes af henlæggelser	-24.839	
118 Særlige aktiviteter	0	
119 Diverse udgifter	151.729	145
120 Henlæggelse: Planlagt vedligeholdelse	250.000	250
121 Henlæggelse: Istandsæt v/fraflytning	12.500	13
123 Henlæggelse: Tab v/lejeledighed og fraflytn	5.000	5
124 Andre henlæggelser	0	
125 Renter og afdrag på forbedringslån	0	
126 Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.	0	
127 Ydelser vedr. lån til bygningsreovering	0	
129 Tab ved lejeledighed	0	
- dækkes af henlæggelser	0	
130 Tab ved fraflytning	112	
- dækkes af henlæggelser	-112	
Andre ekstraordinære udgifter	0	4
<b>Samlede udgifter</b>	<b>2.105.527</b>	<b>2.093</b>

## Indtægter

201 Boligafgifter og lejer	-2.037.710	-2.038
202 Renteindtægter	-24.442	-5
203 Tilskud fra foreningen	0	
Indtægter vedr. vaskeri m.m.	0	
Indeksoverskud	0	
Overført fra opsamlet resultat	-50.697	-51
208 Ekstraordinære indtægter	-2.235	
Samlede indtægter	-2.115.084	2.093
Over/underskud	9.557	

## Balance

		Regnskab 2017	Regnskab 2016
		(i 1.000 kr.)	(i 1.000 kr.)
<b>Aktiver</b>	Anlægsaktiver i alt	28.501	28.410
	Omsætningsaktiver	1.827	1.848
	Aktiver i alt	30.327	30.258
<b>Passiver</b>	Henlæggelser til planlagt og per.	-742	-705
	Henlæggelser til istandsættelse	-434	-446
	Henlæggelser til tab ved lejeledig hed og fraflytninger	-	-49
	Andre henlæggelser	-54	-
	Underskud	-19	-60
	Langfristet gæld	-28.523	-28.432
	Kortfristet gæld i alt	-556	-566
	Passiver i alt	-30.327	-30.258





Arbejdernes  
Andels-Boligforening  
Varde

Budget 2019

# ARBEJDERNES ANDELS-BOLIGFOREN.

## 24, LYNGPARKEN

### Lyngparken 50-87

**Administrator:**

**Tilsynsførende kommune:**

BLF-nr.: 0385  
ARBEJDERNES ANDELS-BOLIGFOREN.  
Skansen 8  
6800 Varde  
Telefon 75 22 11 12

Kommunenr.: 573  
Varde Kommune  
Bytoften 2  
6800 Varde  
Telefon 79 94 68 00

	Antal rum	M <sup>2</sup>	Antal lejemaal	a lejemaalsheder	Antal L-enheder
Boliger	2	2.304,0	32	1	32
<b>Afdelingen i alt</b>		<b>2.304,0</b>	<b>32</b>	<b>1</b>	<b>32</b>

<b>Beliggenhed</b>	Lyngparken 50-87
<b>Matrikelnummer</b>	22 X Varde Markjorder
<b>BBR-ejendomsnr</b>	81269
<b>Skæringsdato</b>	01.07.1997
<b>Tekniske installationer</b>	Centralvarmeanlæg, ventilationsanlæg, antenneanlæg, vaskerianlæg og køleskabe og el-komfurer
<b>Opvarmning</b>	Fjernvarme
<b>Varmeregnskabsår</b>	

### Ændring i boligafgift og leje

	Primo Kr./m <sup>2</sup>	%	Stigning Kr./m <sup>2</sup>	Dato	Ny Kr./m <sup>2</sup>	
<b>Plejeboliger</b>	<b>884,40</b>	<b>0,01%</b>	<b>0,09</b>	<b>01.01.2019</b>	<b>884,49</b>	

**Boligafgiften er incl. fælles og fælles/fælles**

## ARBEJDERNES ANDELS-BOLIGFOREN.

### 24, LYNGPARKEN

Ejendommens beliggenhed: Lyngparken 50-87  
6800 Varde

Budgettet viser en samlet lejeforhøjelse på kr. 200,00 svarende til 0,01 %.

Gennemsnitlig leje pr. m<sup>2</sup> pr. 01.01.2018 kr 884,40

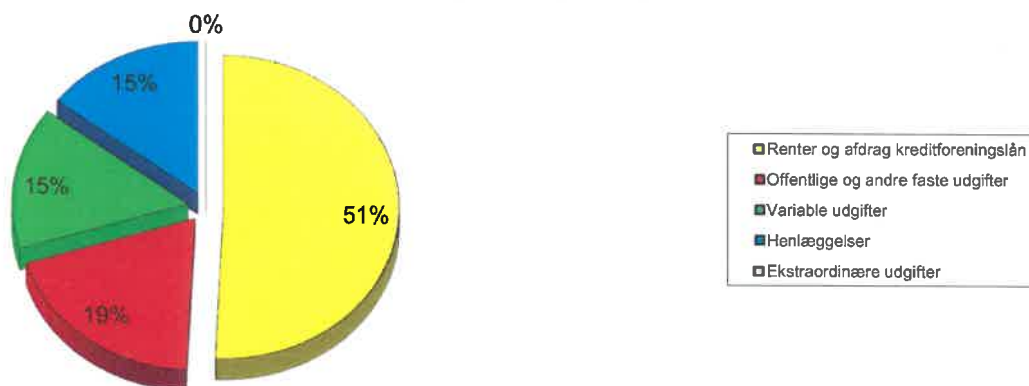
Stigning pr m<sup>2</sup> kr 0,09

Ny gennemsnitlig leje pr. m<sup>2</sup> pr. 01.01.2019 kr 884,49

Eksempler på ændring i leje efter dette budget (afrundet)

Antal m <sup>2</sup>	Månedlig stigning	Årlig stigning
71	1 kr.	6 kr.
75	1 kr.	6 kr.

Her kan du se, hvorledes 100 huslejekroner anvendes:



## Budget for året 2019

Udgifter	Budget 2018	Budget 2019	Forskel
105 Renter og afdrag på kreditforeningslån	930.000	930.000	
106 Ejendomsskat	155.000	159.000	4.000
107 Vandafgift	0	0	
109 Renovation	29.500	30.200	700
110 Forsikring	28.000	28.700	700
111 El og varme fællesarealer	1.500	1.500	
Målerpasning	7.900	8.100	200
112 Administrationsbidrag	156.928	136.000	-20.928
Dispositionsfondsbidrag	18.112	18.300	188
Arbejdskapitalen	5.120	5.100	-20
113 Bidrag til Byggefonden: A indskud	0	0	
Bidrag til Byggefonden: G indskud	0	0	
114 Gårdmandsudgifter	259.000	252.300	-6.700
Vask af trapper m.m.	55.000	55.000	
Andel af maskindrift	10.500	10.500	
Øvrige renholdelsesudgifter	22.000	22.000	
Lovpligtige personaleforsikring m.m.	4.500	0	-4.500
115 Almindelig vedligeholdelse	25.000	26.600	1.600
116 Planlagt vedligeholdelse	232.000	76.000	-156.000
- dækkes af henlæggelser	-232.000	-76.000	156.000
118 Drift af fællesvaskeri	0	0	
119 Afdelingsmøder	0	0	
Kontingent til Boligselskabernes Landsforening	4.185	4.300	115
Vedr. Antenneforeningen	21.000	21.500	500
Andre udgifter	15.000	15.400	400
Udgifter til ejerforeningen	105.500	115.500	10.000
120 Henlæggelse: Planlagt vedligeholdelse	250.000	250.000	
121 Henlæggelse: Istandsæt v/raflytning	12.500	12.500	
123 Henlæggelse: Tab v/lejedighed og fraflytning.	5.000	5.000	
124 Andre henlæggelser	0	0	
125 Renter og afdrag forbedringslån	0	0	
126 Afskrivning på forbedringsarbejder	0	0	
131 Renter af gæld til boligorganisationen	0	0	
133 Afvikling af underskud fra tidligere år	0	0	
Samlede udgifter	2.121.245	2.107.500	-13.745
<b>Indtægter</b>			
201 Huslejeindtægter	2.097.213	2.097.200	13
202 Renteindtægter	4.000	4.000	
203 Tilskud fra foreningen			
Vaskeriindtægter			
Overført fra opsamlet resultat	20.081	6.100	13.981
208 Ekstraordinære indtægter			
Samlede indtægter	2.121.294	2.107.300	13.994
Nedsættelse/Forhøjelse	49	200	-249



Indflydelse



Ringede indflydelse



Ingen indflydelse



Arbejdernes  
Andels-Boligforening  
Varde

Beboerne/pårørende i  
Afd. 24 Lyngparken

11.09.2018

Vedr.: Afdelingsmøde.

Der indkaldes hermed til afdelingsmøde for alle beboere/pårørende i ovennævnte afdeling.

**Tirsdag den 9. oktober 2018 kl. 16:00 – 17:30**

**Skansen 8, 6800 Varde**

## **DAGSORDEN**

- 1. Valg af dirigent.**
- 2. Godkendelse af budget 2019**
- 3. Vedligeholdelsesbudgettet.**
- 4. Behandling af indkomne forslag**
- 5. Valg til afdelingsbestyrelse**
- 6. Eventuelt.**

Budgettet omdeles ca. 1 uge før mødet.

Forslag til mødet skal være Boligforeningen i hænde senest 2 uger før mødet, og indkomne forslag vil være tilgængelig på hjemmesiden [www.aabvarde.dk](http://www.aabvarde.dk) samt ligge fremme på Boligforeningens kontor, Skansen 8, 1 uge før mødet.

Med venlig hilsen  
Michael Kornager

**ARBEJDERNES ANDELS-BOLIGFORENING**