

Beboerne i  
Afd. 23 Markedspladsen

27.8.2018



Vedr.: Afdelingsmøde.

Der indkaldes hermed til afdelingsmøde for alle beboerne i ovennævnte afdelingen

**Torsdag den 27. september 2018 kl. 14:00 – 15:30**

**Beboerhuset, Markedspladsen.**

## DAGSORDEN

- 1. Valg af dirigent.**
- 2. Godkendelse af budget 2019**
- 3. Fremlæggelse af afdelingsbestyrelsens beretning siden sidste møde.**
- 4. Vedligeholdelsesbudgettet.**
- 5. Behandling af indkomne forslag**
- 6. A - Valg af 2 medlemmer til afdelingsbestyrelsen  
Annette Winckler, Inga Andersen afgår efter tur.  
  
B - Valg af supplanter til afdelingsbestyrelsen**
- 7. Eventuelt.**

Budgettet omdeles ca. 1 uge før mødet.

Forslag til mødet skal være Boligforeningen i hænde senest 2 uger før mødet, og indkomne forslag vil være tilgængelig på hjemmesiden [www.aabvarde.dk](http://www.aabvarde.dk) samt ligge fremme på Boligforeningens kontor, Skansen 8, 1 uge før mødet.

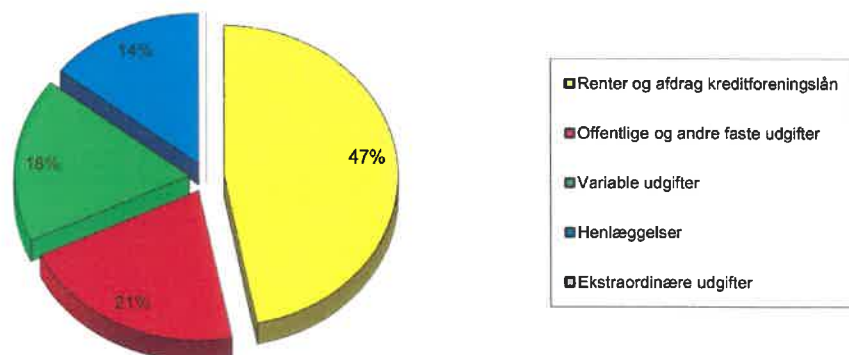
Med venlig hilsen  
Michael Kornager

**ARBEJDERNES ANDELS-BOLIGFORENING**

## 23, MARKEDSPLADSEN

### Regnskab for året 2017

Her kan du se, hvorledes 100 huslejekroner anvendes:



Udgifter	Regnskab	Budget
	2017 (i hele kr.)	2017 (i 1.000 kr.)
105 Renter og afdrag på kreditforeningslån	946.618	936
106 Ejendomsskat	68.030	60
107 Vand- og vandledningsafgift	2.190	2
109 Renovation	84.297	78
110 Forsikring	33.303	30
111 Elafgift og udarbejdelse af varmeregnskabe	25.464	30
112 Administrationsbidrag	181.448	181
Dispositionsbidrag	20.646	21
Arbejdskapitalbidrag	5.846	6
113 Bidrag til Byggefonden: A og G indskud	0	
114 Renholdelse	315.928	366
115 Almindelig vedligeholdelse	21.913	29
116 Planlagt vedligeholdelse	280.468	900
- dækkes af henlæggelser	-280.468	-900
117 Istandsættelse ved fraflytning	19.889	
- dækkes af henlæggelser	-19.889	
118 Særlige aktiviteter	11.607	10
119 Diverse udgifter	7.593	8
120 Henlæggelse: Planlagt vedligeholdelse	255.000	255
121 Henlæggelse: Istandsæt v/fraflytning	25.000	25
123 Henlæggelse: Tab v/lejeledighed og fraflytn	10.000	10
124 Andre henlæggelser	0	
125 Renter og afdrag på forbedringslån	0	
126 Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.	10.500	
127 Ydelser vedr. lån til bygningsreovering	0	
129 Tab ved lejeledighed	4.257	
- dækkes af henlæggelser	-4.257	
130 Tab ved fraflytning	4.415	
- dækkes af henlæggelser	-4.415	
Andre ekstraordinære udgifter	0	5
<b>Samlede udgifter</b>	<b>2.025.384</b>	<b>2.051</b>

## Indtægter

201 Boligafgifter og lejer	-1.950.655	-1.940
202 Renteindtægter	-23.502	-9
203 Tilskud fra foreningen	0	
Indtægter vedr. vaskeri m.m.	-32.941	-40
Indeksoverskud	0	
Overført fra opsamlet resultat	-66.613	-67
208 Ekstraordinære indtægter	-60.534	
Samlede indtægter	-2.134.244	2.056
Over/underskud	108.861	

## Balance

		Regnskab 2017	Regnskab 2016
		(i 1.000 kr.)	(i 1.000 kr.)
<b>Aktiver</b>	Anlægsaktiver i alt	32.399	31.273
	Omsætningsaktiver	2.414	2.442
	Aktiver i alt	34.813	33.716
<b>Passiver</b>	Henlæggelser til planlagt og per.	-1.683	-1.709
	Henlæggelser til istandsættelse	-483	-478
	Henlæggelser til tab ved lejeledig hed og fraflytninger	-29	-27
	Andre henlæggelser	-	-
	Underskud	-94	-101
	Langfristet gæld	-31.388	-31.290
	Kortfristet gæld i alt	-1.136	-111
	Passiver i alt	-34.813	-33.716

Budget 2019



Arbejdernes  
Andels-Boligforening  
Varde

# ARBEJDERNES ANDELS-BOLIGFOREN.

23, MARKEDSPLADSEN

Markedspladsen 1 - 12

**Administrator:**

**Tilsynsførende kommune:**

BLF-nr.: 0385

Kommunenr.: 573

ARBEJDERNES ANDELS-BOLIGFOREN.

Varde Kommune

Skansen 8

Bytoften 2

6800 Varde

6800 Varde

Telefon 75 22 11 12

Telefon 79 94 68 00

	Antal rum	M <sup>2</sup>	Antal lejemål	a lejemålsenheder	Antal L-enheder
Boliger	2	480,0	12	1	12
	2	1.337,0	17	1	17
	3	742,0	8	1	8
<b>Afdelingen i alt</b>		<b>2.559,0</b>	<b>37</b>	<b>1</b>	<b>37</b>

<b>Beliggenhed</b>	Markedspladsen 1 - 12
<b>Matrikelnummer</b>	26 AX m.fl. Varde Markjorder
<b>BBR-ejendomsnr</b>	83687
<b>Skæringsdato</b>	01.07.1996
<b>Tekniske installationer</b>	Centralvarmeanlæg, ventilationsanlæg, antenneanlæg, vaskerianlæg og køleskab og el-komfurer
<b>Opvarmning</b>	Fjernvarme
<b>Varmeregnskabsår</b>	

## Ændring i boligafgift og leje

	Primo Kr./m <sup>2</sup>	%	Stigning Kr./m <sup>2</sup>	Dato	Ny Kr./m <sup>2</sup>	
<b>Boliger</b>	<b>759,29</b>	<b>-2,08%</b>	<b>-15,81</b>	<b>01.01.2019</b>	<b>743,48</b>	
<b>Ungdomsb.</b>	<b>874,15</b>	<b>-2,08%</b>	<b>-18,20</b>	<b>01.01.2019</b>	<b>855,95</b>	

## ARBEJDERNES ANDELS-BOLIGFOREN.

### 23, MARKEDSPLADSEN

Ejendommens beliggenhed: Markedspladsen 1 - 12  
6800 Varde

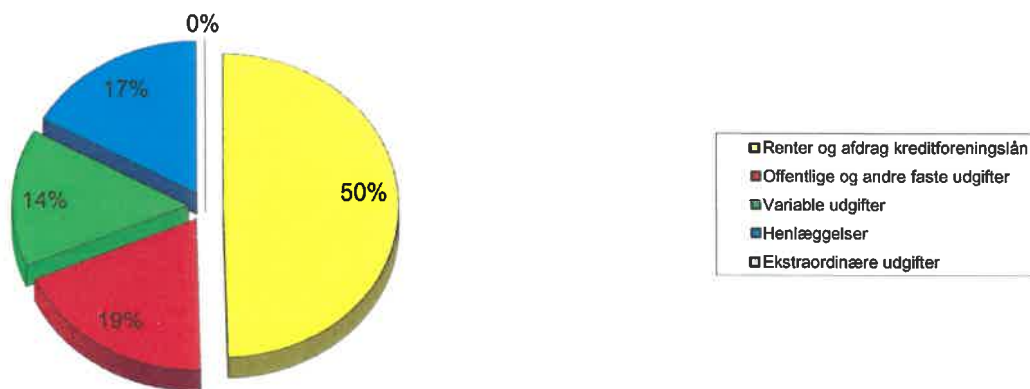
Budgettet viser en samlet lejeforhøjelse på kr. -41.600,00 svarende til -2,08 %.

Gennemsnitlig leje pr. m <sup>2</sup> pr. 01.01.2018	kr 759,29	874,15
Stigning pr m <sup>2</sup>	-kr 15,81	-kr 18,20
Ny gennemsnitlig leje pr. m <sup>2</sup> pr. 01.01.2019	kr 743,48	855,95

Eksempler på ændring i leje efter dette budget (afrundet)

Antal m <sup>2</sup>	Månedlig stigning	Årlig stigning
40	-57 kr.	-682 kr.
74	-96 kr.	-1.156 kr.
80	-100 kr.	-1.199 kr.
92	-108 kr.	-1.295 kr.

Her kan du se, hvorledes 100 huslejekroner anvendes:





Arbejdernes  
Andels-Boligforening  
Varde

## Budget for året 2019

Udgifter	Budget 2018	Budget 2019	Forskel
105 Renter og afdrag på kreditforeningslån	941.000	941.000	
106 Ejendomsskat	63.000	63.000	
107 Vandafgift	2.000	2.100	100
109 Renovation	81.500	83.500	2.000
110 Forsikring	34.500	31.100	-3.400
111 El og varme fællesarealer	35.000	20.900	-14.100
Målerpasning	0	0	
112 Administrationsbidrag	181.448	157.300	-24.148
Dispositionsfondsbidrag	20.942	21.100	158
Arbejdskapitalen	5.920	5.900	-20
113 Bidrag til Byggefonden: A indskud	0	0	
Bidrag til Byggefonden: G indskud	0	0	
114 Gårdmandsudgifter	314.650	255.200	-59.450
Vask af trapper m.m.	30.000	30.000	
Andel af maskindrift	9.000	9.000	
Øvrige renholdelsesudgifter	17.000	17.000	
Lovpligtige personaleforsikring m.m.	4.700	4.700	
115 Almindelig vedligeholdelse	25.000	19.700	-5.300
116 Planlagt vedligeholdelse	276.000	96.000	-180.000
- dækkes af henlæggelser	-276.000	-96.000	180.000
118 Drift af fællesvaskeri	10.000	0	-10.000
119 Afdelingsmøder	2.000	2.100	100
Kontigent til Boligselskabernes Landsforening	4.850	5.000	150
Vedr. Antenneforeningen	0	0	
Andre udgifter	1.000	1.000	
120 Henlæggelse: Planlagt vedligeholdelse	255.000	285.000	30.000
121 Henlæggelse: Istandsæt v/raflytning	25.000	25.000	
123 Henlæggelse: Tab v/lejedighed og fraflytning.	10.000	10.000	
124 Andre henlæggelser	0	0	
125 Renter og afdrag forbedringslån	0	0	
126 Afskrivning på forbedringsarbejder	10.500	10.500	
131 Renter af gæld til boligorganisationen	0	0	
133 Afvikling af underskud fra tidligere år	0	0	
Samlede udgifter	2.084.010	2.000.100	-83.910



Arbejdernes  
Andels-Boligforening  
Varde

## Indtægter

	201 Huslejeindtægter	1.578.529	1.578.500	29
	Boligafgift, ungdomsboliger	419.108	419.100	8
	Leje for P-pladser	4.320	4.300	
	202 Renteindtægter	8.000	8.000	
	203 Tilskud fra foreningen			
	Vaskeriindtægter	40.000		40.000
	Overført fra opsamlet resultat	33.501	31.800	1.701
	204 Driftssikring og driftsstøtte			
	206 Korrektion			
	208 Ekstraordinære indtægter			
	Samlede indtægter	2.083.458	2.041.700	41.758
	Nedsættelse/Forhøjelse	552	41.600	42.152



Indflydelse



Ringe indflydelse



Ingen indflydelse





