



Arbejdernes
Andels-Boligforening
Varde

17-09-2018

FORSLAG TIL AFDELINGSMØDET 26.9.2018

Der er indkommet flg. forslag:

1. at sandkassen fjernes
2. at der lægges fliser langs muren i havesiden
3. at alle altaner lukkes ved fraflytning



Arbejdernes
Andels-Boligforening
Varde

Beboerne i
Afd. 4 Ortenvej, Vestre Landevej
Afd. 5 Ringkøbingvej

27.8.2018

Vedr.: Afdelingsmøde.

Der indkaldes hermed til afdelingsmøde for alle beboerne i ovennævnte afdelinger

Onsdag den 26. september 2018 kl. 16:30 – 18:00

Vestparkens Hus, Isbjerg Møllevej 4

DAGSORDEN

- 1. Valg af dirigent.**
- 2. Godkendelse af budget 2019**
- 3. Fremlæggelse af afdelingsbestyrelsens beretning siden sidste møde, hhv. afd. 4 og afd. 5**
- 4. Vedligeholdelsesbudgettet.**
- 5. Behandling af indkomne forslag**
- 6. A – Valg af 2 medlemmer til afdelingsbestyrelsen afd. 4
Henrik Clausen Pedersen, Christina Dyrby afgår efter tur**
B – Valg af suppleanter. Conny Carlsen indgår i afdelingens bestyrelse, da Ulla Simonsen er fratrådt i årets løb.
**C - Valg af 1 medlem til afdelingsbestyrelsen afd. 5
Herluf Sørensen afgår efter tur.**
D – Valg af suppleanter til afdelingsbestyrelsen afd. 5
- 7. Eventuelt.**

Budgettet omdeles ca. 1 uge før mødet.



Arbejdernes
Andels-Boligforening
Varde

Forslag til mødet skal være Boligforeningen i hænde senest 2 uger før mødet, og indkomne forslag vil være tilgængelig på hjemmesiden www.aabvarde.dk samt ligge fremme på Boligforeningens kontor, Skansen 8, 1 uge før mødet.

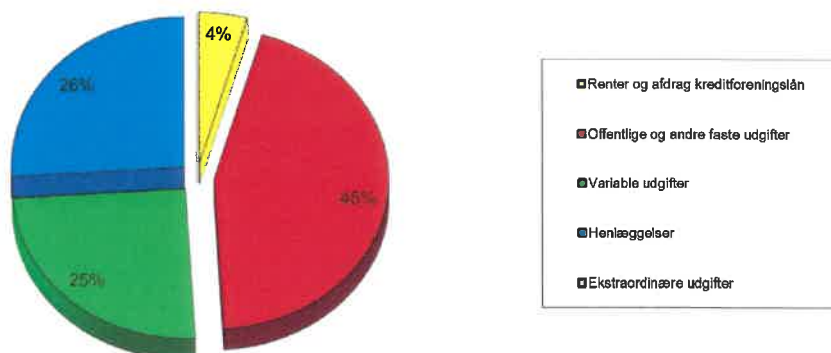
Med venlig hilsen
Michael Kornager

ARBEJDERNES ANDELS-BOLIGFORENING

5, Ringkøbingvej 12-18

Regnskab for året 2017

Her kan du se, hvorledes 100 huslejekroner anvendes:



Udgifter	Regnskab	Budget
	2017 (i hele kr.)	2017 (i 1.000 kr.)
105 Renter og afdrag på kreditforeningslån	49.620	50
106 Ejendomsskat	49.977	53
107 Vand- og vandledningsafgift	-440	
109 Renovation	55.118	56
110 Forsikring	36.555	33
111 Elafgift og udarbejdelse af varmeregnskaber	41.561	48
112 Administrationsbidrag	152.024	152
Dispositionsbidrag	17.300	17
Arbejdskapitalbidrag	4.900	5
113 Bidrag til Byggefonden: A og G indskud	137.024	139
114 Renholdelse	236.985	271
115 Almindelig vedligeholdelse	20.580	30
116 Planlagt vedligeholdelse	134.568	78
- dækkes af henlæggelser	-124.195	-78
117 Istandsættelse ved fraflytning	840	
- dækkes af henlæggelser	-840	
118 Særlige aktiviteter	1.367	1
119 Diverse udgifter	5.843	7
120 Henlæggelse: Planlagt vedligeholdelse	210.000	210
121 Henlæggelse: Istandsæt v/fraflytning	65.000	65
123 Henlæggelse: Tab v/lejeledighed og fraflytning	13.000	13
124 Andre henlæggelser	0	
125 Renter og afdrag på forbedringslån	244.373	250
126 Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.	5.452	5
127 Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering	0	
129 Tab ved lejeledighed	0	
- dækkes af henlæggelser	0	
130 Tab ved fraflytning	0	
- dækkes af henlæggelser	0	
Andre ekstraordinære udgifter	0	8
Samlede udgifter	1.356.612	1.414

Indtægter

201 Boligafgifter og lejer	-1.377.779	-1.382
202 Renteindtægter	-18.296	
203 Tilskud fra foreningen	0	
Indtægter vedr. vaskeri m.m.	-30.528	-31
Indeksoverskud	0	
Overført fra opsamlet resultat	0	
208 Ekstraordinære indtægter	0	
Samlede indtægter	-1.426.603	1.414
Over/underskud	69.991	

Balance

		Regnskab 2017	Regnskab 2016
		(i 1.000 kr.)	(i 1.000 kr.)
Aktiver	Anlægsaktiver i alt	4.311	4.180
	Omsætningsaktiver	1.441	1.283
	Aktiver i alt	5.752	5.463
Passiver	Henlæggelser til planlagt og per.	-534	-448
	Henlæggelser til istandsættelse	-238	-174
	Henlæggelser til tab ved lejeledig- hed og fraflytninger	-75	-62
	Andre henlæggelser	-	-
	Underskud	-57	-57
	Langfristet gæld	-4.249	-4.367
	Kortfristet gæld i alt	-599	-356
	Passiver i alt	-5.752	-5.463



Arbejdernes
Andels-Boligforening
Varde

Budget 2019

Arbejdernes Andels-Boligforening

5, Ringkøbingvej 12-18
Ringkøbingvej 12-18

Administrator:

Tilsynsførende kommune:

BLF-nr.: 0385
Arbejdernes Andels-Boligforening
Skansen 8
6800 Varde
Telefon 75 22 11 12

Kommunenr.: 573
Varde Kommune
Bytoften 2
6800 Varde
Telefon 79 94 68 00

	Antal rum	M ²	Antal lejemaal	a lejemaalsheder	Antal L-enheder
Boliger	2	670,0	13	1	13
	3	1.258,0	15	1	15
	4	184,0	2	1	2
Afdelingen i alt		2.112,0	30	1	30

Beliggenhed	Ringkøbingvej 12-18
Matrikelnummer	171 aa, Varde Markjorder
BBR-ejendomsnr	36549
Skæringsdato	01.01.1955
Tekniske installationer	Centralvarmeanlæg, ventilationsanlæg, antenneanlæg, vaskerianlæg og el-komfurer
Opvarmning	Fjernvarme
Varmeregnskabsår	

Ændring i boligafgift og leje

	Primo Kr./m ²	%	Stigning Kr./m ²	Dato	Ny Kr./m ²	
Boliger	580,48	0,00%	0,00	01.01.2019	580,48	

Arbejdernes Andels-Boligforening

5, Ringkøbingvej 12-18

Ejendommens beliggenhed: Ringkøbingvej 12-18
6800 Varde

Budgettet viser en samlet lejeforhøjelse på kr. 0,00 svarende til 0,00 %.

Gennemsnitlig leje pr. m² pr. 01.01.2018 kr 580,48

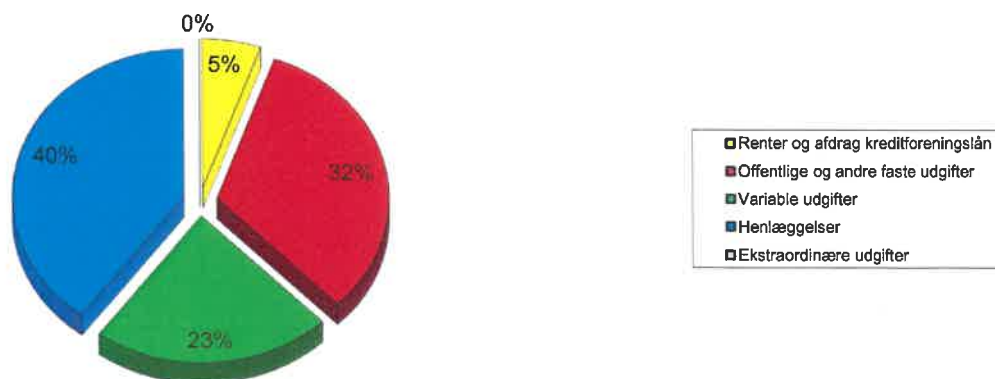
Stigning pr m² kr 0,00

Ny gennemsnitlig leje pr. m² pr. 01.01.2019 kr 580,48

Eksempler på ændring i leje efter dette budget (afrundet)

Antal m ²	Månedlig stigning	Årlig stigning
46	kr.	kr.
52	kr.	kr.
80	kr.	kr.
82	kr.	kr.
92	kr.	kr.


Her kan du se, hvorledes 100 huslejekroner anvendes:



Budget for året 2019

Udgifter	Budget 2018	Budget 2019	Forskel
105 Renter og afdrag på kreditforeningslån	49.600	49.600	
106 Ejendomsskat	53.000	53.500	500
107 Vandafgift	0	0	
109 Renovation	56.000	57.400	1.400
110 Forsikring	37.800	32.100	-5.700
111 El og varme fællesarealer	26.500	17.600	-8.900
Målerpasning	19.600	20.100	500
112 Administrationsbidrag	152.024	131.800	-20.224
Dispositionsfondsbidrag	17.546	17.700	154
Arbejdskapitalen	4.960	5.000	40
113 Bidrag til Byggefonden: A indskud	2.400	2.400	
Bidrag til Byggefonden: G indskud	138.000	135.400	-2.600
114 Gårdmandsudgifter	221.000	181.500	-39.500
Vask af trapper m.m.	40.000	40.000	
Andel af maskindrift	8.000	8.000	
Øvrige renholdelsesudgifter	3.500	3.500	
Lovpligtige personaleforsikring m.m.	4.000	4.000	
115 Almindelig vedligeholdelse	30.000	18.500	-11.500
116 Planlagt vedligeholdelse	415.000	127.000	-288.000
- dækkes af henlæggelser	-415.000	-127.000	288.000
118 Drift af fællesvaskeri	4.500	4.600	100
119 Afdelingsmøder	500	500	
Kontigent til Boligselskabernes Landsforening	3.925	4.000	75
Vedr. Antenneforeningen	0	0	
Andre udgifter	2.000	2.100	100
120 Henlæggelse: Planlagt vedligeholdelse	210.000	260.000	50.000
121 Henlæggelse: Istandsæt v/fraflytning	90.000	90.000	
123 Henlæggelse: Tab v/lejeledighed og fraflytning.	13.000	13.000	
124 Andre henlæggelser	0	0	
125 RD, renovering	250.000	250.000	
126 Afskrivning på forbedringsarbejder	3.802	32.400	28.598
131 Renter af gæld til boligorganisationen	0	0	
133 Afvikling af underskud fra tidligere år	0	0	
Samlede udgifter	1.441.657	1.434.700	-6.957
Indtægter			
201 Huslejeindtægter	1.366.768	1.366.800	-32
Leje, ekstra rum	1.980	2.000	-20
Leje, carporte/garager	13.200	13.200	
Særlig lejeindbetaling	3.800	3.800	
202 Renteindtægter	2.000	2.000	
203 Tilskud fra foreningen			
Vaskeriindtægter	35.000	28.000	7.000
Overført fra opsamlet resultat	18.937	18.900	37
208 Ekstraordinære indtægter			
Samlede indtægter	1.441.685	1.434.700	6.985
Nedsættelse/Forhøjelse	28		-28

 Indflydelse

 Ringe indflydelse

 Ingen indflydelse

Afdeling 01 05 RINGKØBINGVEJ 12-18

Beløb angivet i hele tusinder.

KONTO	TEKST	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	TOTAL	
116620	Redskaber				48										48								96
116620	Redskaber	5																					5
	Årenes totale forbrug	225	127	449	138	134	646	93	227	92	84	1566	106	71	133	343	214	205	94	89	67	5103	
	Anden kapital										681												681
	Årets henlæggelse	210	260	260	260	260	260	260	260	260	260	260	260	260	260	260	260	260	260	260	260	260	5150
	Henlæggelsesaldo ultimo	520	554	467	591	719	334	502	537	706	884	260	416	606	734	652	699	756	923	1095	1289		
	Konto 401. Årets primosaldo	534																					

Anden kap. pr. m² (hele kr.)

(Årlig ydelse pr. m² er beregnet ud fra en rente på 4,0000 % og en løbetid på 30 år.)

19