



17-09-2018

Arbejdernes  
Andels-Boligforening  
Varde

## FORSLAG TIL AFDELINGSMØDET 26.9.2018

Der er indkommet flg. forslag:

1. om en eller anden form for container/mulighed for at aflevere uhåndterbart affald (møbler/knive/haveaffald m.v.) f.eks. en gang om måneden / kvartalsvis, da det jo ikke er alle der selv har mulighed for/eller familie til at kunne aflevere på kommunens genbrugsplads.
2. at der isættes smæklåse i kælderdørene i stedet for den nuværende ordning med nøgle, da dørene tit er uaflåste.
3. at der installeres tidslås på vaskemaskinen i vaskekælderen, således, at der ikke kan vaskes i tidsrummet mellem kl. 20:00 – 07:00 på hverdage om mellem kl. 18:00 – 09:00 i weekender og helligdage (tilsvarende til husordenens side 3: Hensyn/støj).
4. at sandkassen sløjfes, alternativt, at sandet udskiftes, og at der kommer låg på (pgr. af løse katte besørger i sandkassen)
5. at afd. 1 Lundvej / Aavangen 1-3-5 lægges sammen med afd. 9 Aavangen 2-20 til én afdeling.

Beboerne i  
Afd. 1 Lundvej, Aavangen 1-3-5  
Afd. 9 Aavangen 2-20

27.8.2018

Vedr.: Afdelingsmøde.

Der indkaldes hermed til afdelingsmøde for alle beboerne i ovennævnte afdelinger

**Onsdag den 26. september 2018 kl. 18:30 – 20:00**

**Vestparkens Hus, Isbjerg Møllevej 4**

#### **DAGSORDEN**

- 1. Valg af dirigent.**
- 2. Godkendelse af budget 2019**
- 3. Vedligeholdelsesbudgettet.**
- 4. Behandling af indkomne forslag**
- 5. Valg af afdelingsbestyrelse(r)**
- 6. Eventuelt.**

Budgettet omdeles ca. 1 uge før mødet.

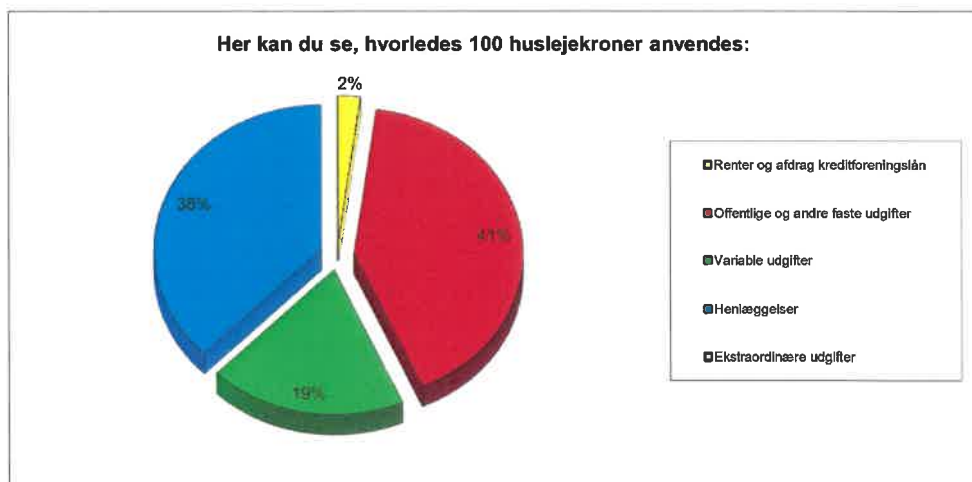
Forslag til mødet skal være Boligforeningen i hænde senest 2 uger før mødet, og indkomne forslag vil være tilgængelig på hjemmesiden [www.aabvarde.dk](http://www.aabvarde.dk) samt ligge fremme på Boligforeningens kontor, Skansen 8, 1 uge før mødet.

Med venlig hilsen  
Michael Kornager

**ARBEJDERNES ANDELS-BOLIGFORENING**

## Lundvej 24, A,B,C og Aavangen 1, 3 og 5

### Regnskab for året 2017



Udgifter	Regnskab	Budget
	2017 (i hele kr.)	2017 (i 1.000 kr.)
105 Renter og afdrag på kreditforeningslån	30.676	31
106 Ejendomsskat	39.074	41
107 Vand- og vandledningsafgift	36.241	41
109 Renovation	75.006	76
110 Forsikring	40.158	36
111 Elafgift og udarbejdelse af varmeregnskabe	31.626	38
112 Administrationsbidrag	181.448	181
Dispositionsbidrag	20.646	21
Arbejdskapitalbidrag	5.846	6
113 Bidrag til Byggefonden: A og G indskud	164.375	167
114 Renholdelse	249.105	287
115 Almindelig vedligeholdelse	14.322	20
116 Planlagt vedligeholdelse	238.326	555
- dækkes af henlæggelser	-238.326	-555
117 Istandsættelse ved fraflytning	51.140	
- dækkes af henlæggelser	-51.140	
118 Særlige aktiviteter	2.496	6
119 Diverse udgifter	6.102	8
120 Henlæggelse: Planlagt vedligeholdelse	402.000	402
121 Henlæggelse: Istandsæt v/fraflytning	80.000	80
123 Henlæggelse: Tab v/lejeledighed og fraflytning	60.000	60
124 Andre henlæggelser	0	
125 Renter og afdrag på forbedringslån	144.252	145
126 Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.	4.650	
127 Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering	0	
129 Tab ved lejeledighed	0	
- dækkes af henlæggelser	0	
130 Tab ved fraflytning	0	
- dækkes af henlæggelser	0	
Andre ekstraordinære udgifter	0	
<b>Samlede udgifter</b>	<b>1.588.023</b>	<b>1.646</b>

## Indtægter

201 Boligafgifter og lejer	-1.533.048	-1.533
202 Renteindtægter	-51.534	-2
203 Tilskud fra foreningen	0	
Indtægter vedr. vaskeri m.m.	-35.769	-39
Overført fra opsamlet resultat	-72.000	-72
208 Ekstraordinære indtægter	0	
Samlede indtægter	-1.692.352	1.646
Over/underskud	104.329	

## Balance

		Regnskab 2017	Regnskab 2016
		(i 1.000 kr.)	(i 1.000 kr.)
<b>Aktiver</b>	Anlægsaktiver i alt	2.186	2.279
	Omsætningsaktiver	3.257	2.975
	Aktiver i alt	5.443	5.254
<b>Passiver</b>	Henlæggelser til planlagt og per.	-1.531	-1.367
	Henlæggelser til istandsættelse	-550	-521
	Henlæggelser til tab ved lejeledig hed og fraflytninger	-	-248
	Andre henlæggelser	-308	-248
	Underskud	-278	-246
	Langfristet gæld	-2.437	-2.525
	Kortfristet gæld i alt	-340	-347
	Passiver i alt	-5.443	-5.254



Arbejdernes  
Andels-Boligforening  
Varde

Budget 2019

# ARBEJDERNES ANDELS-BOLIGFOREN. LUNDVEJ 24A,B,C AAVANGEN 1,3,5

**Administrator:**

**Tilsynsførende kommune:**

BLF-nr.: 0385

Kommunenr.: 573

ARBEJDERNES ANDELS-BOLIGFOREN.

Varde Kommune

Skansen 8

Bytoften 2

6800 Varde

6800 Varde

Telefon 75221112

Telefon 79 94 68 00

	Antal rum	M <sup>2</sup>	Antal lejemål	a lejemålsenheder	Antal L-enheder
Boliger	2	1.173,0	19	1	19
	3	962,0	13	1	13
	4	334,0	4	1	4
<b>Afdelingen i alt</b>		<b>2.469,0</b>	<b>36</b>	<b>1</b>	<b>36</b>

<b>Beliggenhed</b>	
<b>Matrikelnummer</b>	132 Q
<b>BBR-ejendomsnr</b>	26292
<b>Skæringsdato</b>	01.01.1941
<b>Tekniske installationer</b>	Centralvarmeanlæg, ventilationsanlæg, antenneanlæg, vaskerianlæg og el-komfurer
<b>Opvarmning</b>	Fjernvarme
<b>Varmeregnskabsår</b>	

## Ændring i boligafgift og leje

	Primo Kr./m <sup>2</sup>	%	Stigning Kr./m <sup>2</sup>	Dato	Ny Kr./m <sup>2</sup>	
<b>Boliger</b>	<b>618,01</b>	<b>0,01%</b>	<b>0,04</b>	<b>01.01.2019</b>	<b>618,05</b>	

# ARBEJDERNES ANDELS-BOLIGFOREN.

LUNDVEJ 24A,B,C AAVANGEN 1,3,5

Ejendommens beliggenhed:

6800 Varde

Budgettet viser en samlet lejeforhøjelse på kr. 100,00 svarende til 0,01 %.

Gennemsnitlig leje pr. m<sup>2</sup> pr. 01.01.2018 kr 618,01

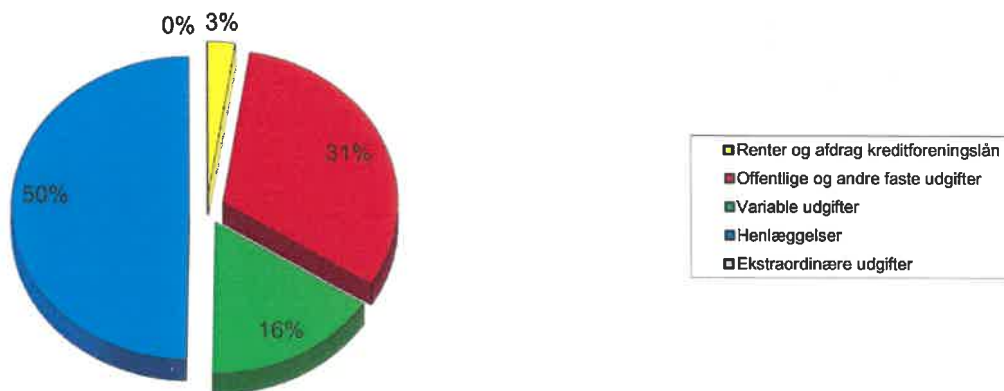
Stigning pr m<sup>2</sup> kr 0,04

Ny gennemsnitlig leje pr. m<sup>2</sup> pr. 01.01.2019 kr 618,05

Eksempler på ændring i leje efter dette budget (afrundet)

Antal m <sup>2</sup>	Månedlig stigning	Årlig stigning
57	kr.	kr.
64	kr.	kr.
69	kr.	kr.
82	kr.	kr.
84	kr.	kr.

Her kan du se, hvorledes 100 huslejekroner anvendes:



## Budget for året 2019

Udgifter	Budget 2018	Budget 2019	Forskel
105 Renter og afdrag på kreditforeningslån	30.700	31.500	800
106 Ejendomsskat	41.500	42.500	1.000
107 Vandafgift	43.500	44.600	1.100
109 Renovation	75.500	77.400	1.900
110 Forsikring	41.500	37.400	-4.100
111 El og varme fællesarealer	27.000	27.800	800
Målerpasning	22.500	23.100	600
112 Administrationsbidrag	181.448	157.300	-24.148
Dispositionsfondsbidrag	20.950	21.100	150
Arbejdskapitalen	5.920	5.900	-20
113 Bidrag til Byggefonden: A indskud	7.000	7.000	
Bidrag til Byggefonden: G indskud	161.350	161.400	50
114 Gårdmandsudgifter	220.000	183.600	-36.400
Vask af trapper m.m.	45.000	45.000	
Andel af maskindrift	10.000	10.000	
Øvrige renholdelsesudgifter	6.000	6.000	
Lovpligtige personaleforsikring m.m.	4.500	4.500	
115 Almindelig vedligeholdelse	25.000	12.900	-12.100
116 Planlagt vedligeholdelse	163.000	185.000	22.000
- dækkes af henlæggelser	-163.000	-185.000	-22.000
118 Drift af fællesvaskeri	7.000	7.200	200
119 Afdelingsmøder	300	300	
Kontigent til Boligselskabernes Landsforeni	4.750	4.900	150
Vedr. Antenneforeningen	0	0	
Andre udgifter	3.500	3.600	100
120 Henlæggelse: Planlagt vedligeholdelse	402.000	482.000	80.000
121 Henlæggelse: Istandsæt v/raflytning	80.000	80.000	
123 Henlæggelse: Tab v/lejeledighed og fraflytr	60.000	60.000	
124 Andre henlæggelser	0	0	
125 Nykredit, renoveringslån 1999, Aavangen	145.000	145.000	
126 Afskrivning på forbedringsarbejder	0	0	
131 Renter af gæld til boligorganisationen	0	0	
133 Afvikling af underskud fra tidligere år	0	0	
Samlede udgifter	1.671.918	1.682.000	10.082
<b>Indtægter</b>			
201 Huslejeindtægter	1.532.715	1.532.700	15
Leje af carporte	7.200	7.200	
202 Renteindtægter	10.000	10.000	
203 Tilskud fra foreningen			
Vaskeriindtægter	40.000	40.000	
Overført fra opsamlet resultat	81.987	92.000	-10.013
208 Ekstraordinære indtægter			
Samlede indtægter	1.671.902	1.681.900	-9.998
Nedsættelse/Forhøjelse	16	100	-84



Arbejdernes  
Andels-Boligforening  
Varde



Indflydelse



Ringe indflydelse



Ingen indflydelse





