



17-09-2018

Arbejdernes
Andels-Boligforening
Varde

FORSLAG TIL AFDELINGSMØDET 25.9.2018

Der er indkommet flg. forslag:

1. Ændringsforslag til husorden afd. 7 vedr. brug af vaskeri
 - 1) den reserverede tid gælder til brug af begge maskiner
 - 2) der kan reserveres tid til enten vaskemaskine eller tørretumbler

Bestyrelsen anbefaler at forslag 1) vedtages, i nuværende situation, da forslag 2) vil medføre udgifter til evt. ny tavle og magneter.

2. at kantafmærkning på p-plads bliver færdiggjort, således at gul maling fortæller at man ikke må parkere.



Arbejdernes
Andels-Boligforening
Varde

Beboerne i

27.8.2018

Afd. 7 Skolebakken / Abildvej

Afd. 6 Pramstedvej, Kong Kristoffersvej, Dr. Margrethesvej

Afd. 22 Abildvej (Ungdomsbolig)

Vedr.: Afdelingsmøde.

Der indkaldes hermed til afdelingsmøde for alle beboerne i ovennævnte afdelinger

Tirsdag den 25. september kl. 18:30 -20:00

Vestparkens Hus, Isbjerg Møllevej 4

DAGSORDEN

- 1. Valg af dirigent.**
- 2. Godkendelse af budget 2019**
- 3. Fremlæggelse af afdelingsbestyrelsens beretning siden sidste møde, hhv. afd. 6 og afd. 7**
- 4. Vedligeholdelsesbudgettet.**
- 5. Behandling af indkomne forslag**
- 6. A – Valg af 2 medlem til afdelingsbestyrelsen afd. 6
Glenn Stage Knudsen afgår efter tur
Karina Nielsen afgår efter tur.**
B – Valg af supplanter til afdelingsbestyrelsen afd. 6
**C – Valg af 1 medlem til afdelingsbestyrelsen afd. 7
Else Haargaard afgår efter tur.**
D – Valg af supplanter til afdelingsbestyrelsen afd. 7
E – Valg af afdelingsbestyrelse til afd. 22



Arbejdernes
Andels-Boligforening
Varde

7. Eventuelt.

Der vil på mødet blive givet information omkring et forventet ekstraordinært afdelingsmøde for afd. 7, i forhold til en evt. renoivering af hele afdelingen.

Budgettet omdeles ca. 1 uge før mødet.

Forslag til mødet skal være Boligforeningen i hænde senest 2 uger før mødet, og indkomne forslag vil være tilgængelig på hjemmesiden www.aabvarde.dk samt ligge fremme på Boligforeningens kontor, Skansen 8, 1 uge før mødet.

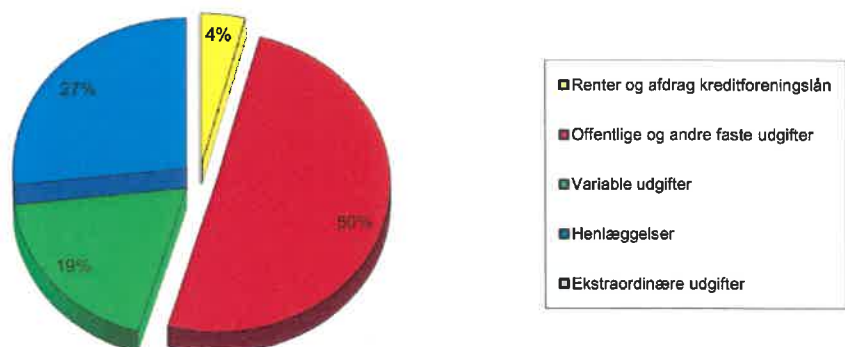
Med venlig hilsen
Michael Kornager

ARBEJDERNES ANDELS-BOLIGFORENING

7, Skolebakken, Abildvej

Regnskab for året 2017

Her kan du se, hvorledes 100 huslejekroner anvendes:



Udgifter	Regnskab	Budget
	2017 (i hele kr.)	2017 (i 1.000 kr.)
105 Renter og afdrag på kreditforeningslån	28.153	29
106 Ejendomsskat	85.962	87
107 Vand- og vandledningsafgift	0	
109 Renovation	55.466	50
110 Forsikring	17.560	16
111 Elafgift og udarbejdelse af varmeregnskabe	16.555	22
112 Administrationsbidrag	88.272	88
Dispositionsbidrag	10.044	10
arbejdskapitalbidrag	2.844	3
113 Bidrag til Byggefonden: A og G indskud	71.846	73
114 Renholdelse	92.690	100
115 Almindelig vedligeholdelse	12.466	10
116 Planlagt vedligeholdelse	245.798	325
- dækkes af henlæggelser	-245.798	-325
117 Istandsættelse ved fraflytning	43.462	
- dækkes af henlæggelser	-43.462	
118 Særlige aktiviteter	5.599	7
119 Diverse udgifter	17.902	17
120 Henlæggelse: Planlagt vedligeholdelse	175.000	175
121 Henlæggelse: Istandsæt v/fraflytning	5.000	5
123 Henlæggelse: Tab v/lejeledighed og fraflytning	5.000	5
124 Andre henlæggelser	0	
125 Renter og afdrag på forbedringslån	125.113	126
126 Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.	6.120	6
127 Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering	0	
129 Tab ved lejeledighed	0	
- dækkes af henlæggelser	0	
130 Tab ved fraflytning	0	
- dækkes af henlæggelser	0	
Andre ekstraordinære udgifter	0	4
Samlede udgifter	821.592	832

Indtægter

201 Boligafgifter og lejer	-811.283	-811
202 Renteindtægter	-17.686	-5
203 Tilskud fra foreningen	0	
Indtægter vedr. vaskeri m.m.	-10.479	-10
Indeksoverskud	-3.000	
Overført fra opsamlet resultat	-6.152	-6
208 Ekstraordinære indtægter	0	
Samlede indtægter	-848.600	832
Over/underskud	27.008	

Balance

		Regnskab 2017	Regnskab 2016
		(i 1.000 kr.)	(i 1.000 kr.)
Aktiver	Anlægsaktiver i alt	1.989	2.076
	Omsætningsaktiver	1.146	1.228
	Aktiver i alt	3.135	3.304
Passiver	Henlæggelser til planlagt og per.	-355	-426
	Henlæggelser til istandsættelse	-325	-363
	Henlæggelser til tab ved lejeledig hed og fraflytninger	-105	-100
	Andre henlæggelser	-	-
	Underskud	-49	-28
	Langfristet gæld	-2.049	-2.128
	Kortfristet gæld i alt	-252	-259
	Passiver i alt	-3.135	-3.304



Arbejdernes Andels-Boligforening

7, Skolebakken, Abildvej
 Skolebakken 2-20, Abildvej 22A-32

Administrator:
Tilsynsførende kommune:

BLF-nr.: 0385

Kommunernr.: 573

Arbejdernes Andels-Boligforening

Varde Kommune

Skansen 8

Bytoften 2

6800 Varde

6800 Varde

Telefon 75 22 11 12

Telefon 79 94 68 00

	Antal rum	M ²	Antal lejemaal	a lejemaalsheder	Antal L-enheder
Boliger	2	0,0	0	1	0
	3	1.127,0	17	1	17
Afdelingen i alt		1.127,0	17	1	17

Beliggenhed	Skolebakken 2-20, Abildvej 22A-32
Matrikelnummer	17 cf, Varde Markjorder
BBR-ejendomsnr	40279
Skæringsdato	01.01.1958
Tekniske installationer	Centralvarmeanlæg, ventilationsanlæg, antenneanlæg, vaskerianlæg.
Opvarmning	Fjernvarme
Varmeregnskabsår	

Ændring i boligafgift og leje

	Primo Kr./m ²	%	Stigning Kr./m ²	Dato	Ny Kr./m ²	
Boliger	640,34	0,00%	0,00	01.01.2019	640,34	

Arbejdernes Andels-Boligforening

7, Skolebakken, Abildvej

Ejendommens beliggenhed: Skolebakken 2-20, Abildvej 22A-32
6800 Varde

Budgettet viser en samlet lejeforhøjelse på kr. 0,00 svarende til 0,00 %.

Gennemsnitlig leje pr. m² pr. 01.01.2018 kr 640,34

Stigning pr m² kr 0,00

Ny gennemsnitlig leje pr. m² pr. 01.01.2019 kr 640,34

Eksempler på ændring i leje efter dette budget (afrundet)

Antal m ²	Månedlig stigning	Årlig stigning
63	kr.	kr.
71	kr.	kr.

Her kan du se, hvorledes 100 huslejekroner anvendes:



Budget for året 2019

	Budget 2018	Budget 2019	Forskel
Udgifter			
105 Renter og afdrag på kreditforeningslån	26.000	26.000	
106 Ejendomsskat	93.000	92.000	-1.000
107 Vandafgift	0	0	
109 Renovation	53.800	55.100	1.300
110 Forsikring	18.200	16.200	-2.000
111 El og varme fællesarealer	15.000	15.400	400
Målerpasning	7.500	7.700	200
112 Administrationsbidrag	88.272	80.800	-7.472
Dispositionsfondsbidrag	10.188	10.800	612
Arbejdskapitalen	2.880	3.000	120
113 Bidrag til Byggefonden: A indskud	0	0	
Bidrag til Byggefonden: G indskud	73.645	72.300	-1.345
114 Gårdmandsudgifter	92.600	81.700	-10.900
Vask af trapper m.m.	0	0	
Andel af maskindrift	6.000	6.000	
Øvrige renholdelsesudgifter	2.500	2.500	
Lovpligtige personaleforsikring m.m.	2.500	2.500	
115 Almindelig vedligeholdelse	10.000	11.300	1.300
116 Planlagt vedligeholdelse	140.000	284.000	144.000
- dækkes af henlæggelser	-140.000	-284.000	-144.000
118 Drift af fællesvaskeri	7.000	7.200	200
119 Afdelingsmøder	450	500	50
Kontigent til Boligselskabernes Landsforening	2.250	2.300	50
Vedr. Antenneforeningen	0	0	
Andre udgifter	17.000	17.400	400
120 Henlæggelse: Planlagt vedligeholdelse	175.000	197.000	22.000
121 Henlæggelse: Istandsæt v/fraflytning	5.000	5.000	
123 Henlæggelse: Tab v/lejeledighed og fraflytning.	5.000	5.000	
124 Andre henlæggelser	0	0	
125 Nykredit, renovering 1999	125.600	128.700	3.100
126 Afskrivning på forbedringsarbejder	6.120	6.100	-20
131 Renter af gæld til boligorganisationen	0	0	
133 Afvikling af underskud fra tidligere år	0	0	
Samlede udgifter	845.505	852.500	6.995
Indtægter			
201 Huslejeindtægter	804.947	804.900	47
Leje, ekstra rum	1.665	1.700	-35
Leje, carporte/garager	11.057	11.100	-43
Særlig lejeindbetaling	6.120	6.100	20
202 Renteindtægter	3.000	3.000	
203 Tilskud fra foreningen			
Vaskeriindtægter	9.500	9.500	
Overført fra opsamlet resultat	9.227	16.200	-6.973
208 Ekstraordinære indtægter			
Samlede indtægter	845.516	852.500	-6.984
Nedsættelse/Forhøjelse	11		-11

 Indfyldelse

 Ringe indfyldelse

 Ingen indfyldelse

Anden kap. pr. m² (hele kr.)
(Årlig ydelse pr. m² er beregnet ud fra en rente på 4,0000 % og en løbetid på 30 år.)

8

6

1

15