



17-09-2018 *Arbejdernes  
Andels-Boligforening  
Varde*

## FORSLAG TIL AFDELINGSMØDET DEN 24.9.2018

Der er indkommet flg. forslag:

1. at der etableres en pavillon nær Seniorblokken Hjortestien 15-17-19.

at der etableres en arbejdsgruppe, som har mandat til at indhente fornødne oplysninger indenfor en given tidsramme, for at kunne etablere denne pavillon.

Beboerne i  
Afd. 11 Isbjerg Parken

27.8.2018



Vedr.: Afdelingsmøde.

Der indkaldes hermed til afdelingsmøde for alle beboerne i ovennævnte afdeling

**Mandag den 24. september kl. 16:30 – 18:00**

**Vestparkens Hus, Isbjerg Møllevej 4**

#### **DAGSORDEN**

- 1. Valg af dirigent.**
- 2. Godkendelse af budget 2019**
- 3. Fremlæggelse af afdelingsbestyrelsens beretning siden sidste møde**
- 4. Vedligeholdelsesbudgettet.**
- 5. Behandling af indkomne forslag**
- 6. A – Valg af 3 medlemmer til afdelingsbestyrelsen, følgende afgår efter tur  
Inger Pedersen, Hanne Pedersen, Lone Hansen**  
**B – Valg af supplanter til afdelingsbestyrelsen**
- 7. Eventuelt**

Budgettet omdeles ca. 1 uge før mødet.

Forslag til mødet skal være Boligforeningen i hænde senest 2 uger før mødet, og indkomne forslag vil være tilgængelig på hjemmesiden [www.aabvarde.dk](http://www.aabvarde.dk) samt ligge fremme på Boligforeningens kontor, Skansen 8, 1 uge før mødet.

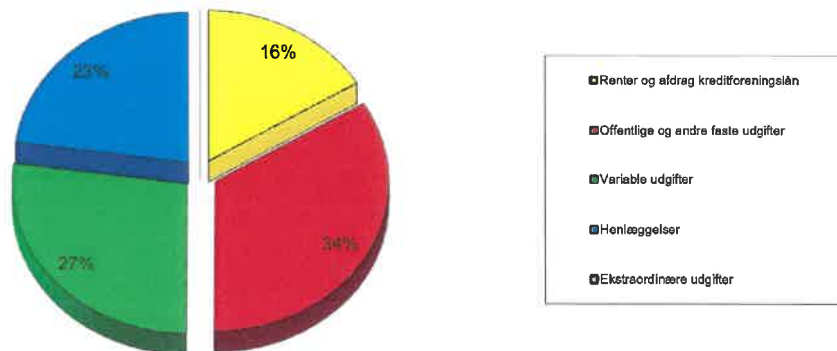
Med venlig hilsen  
Michael Kornager

**ARBEJDERNES ANDELS-BOLIGFORENING**

## 11, Isbjerg Parken

### Regnskab for året 2017

Her kan du se, hvorledes 100 huslejekroner anvendes:



Udgifter	Regnskab	Budget
	2017 (i hele kr.)	2017 (i 1.000 kr.)
105 Renter og afdrag på kreditforeningslån	1.744.588	1.739
106 Ejendomsskat	771.445	785
107 Vand- og vandledningsafgift	13.578	
109 Renovation	716.059	700
110 Forsikring	335.275	304
111 Elafgift og udarbejdelse af varmeregnskabe	410.694	592
112 Administrationsbidrag	1.195.000	1.195
Dispositionsbidrag	133.362	133
Arbejdskapitalbidrag	37.762	38
113 Bidrag til Byggefonden: A og G indskud	0	
114 Renholdelse	2.509.333	2.622
115 Almindelig vedligeholdelse	195.843	250
116 Planlagt vedligeholdelse	1.567.740	1.681
- dækkes af henlæggelser	-1.567.740	-1.681
117 Istandsættelse ved fraflytning	186.939	
- dækkes af henlæggelser	-186.939	
118 Særlige aktiviteter	123.542	192
119 Diverse udgifter	63.980	101
120 Henlæggelse: Planlagt vedligeholdelse	1.500.000	1.500
121 Henlæggelse: Istandsæt v/fraflytning	570.000	570
123 Henlæggelse: Tab v/lejeledighed og fraflytning	370.000	370
124 Andre henlæggelser	0	
125 Renter og afdrag på forbedringslån	5.061.154	5.172
126 Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.	20.000	56
127 Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering	0	
129 Tab ved lejeledighed	176.290	
- dækkes af henlæggelser	-176.290	
130 Tab ved fraflytning	541.295	
- dækkes af henlæggelser	-321.451	
Andre ekstraordinære udgifter	162.430	128
<b>Samlede udgifter</b>	<b>16.153.889</b>	<b>16.447</b>

## Indtægter

201 Boligafgifter og lejer	-13.182.416	-13.185
202 Renteindtægter	-219.571	-85
203 Tilskud fra foreningen	-50.000	-549
Indtægter vedr. vaskeri m.m.	-123.541	-157
Indeksoverskud	-9.100	
Overført fra opsamlet resultat	0	
208 Ekstraordinære indtægter	-3.362.145	-2.471
Samlede indtægter	-16.946.773	16.447
Over/underskud	792.884	

## Balance

		Regnskab 2017	Regnskab 2016
		(i 1.000 kr.)	(i 1.000 kr.)
<b>Aktiver</b>	Anlægsaktiver i alt	146.704	147.810
	Omsætningsaktiver	16.228	14.449
	Aktiver i alt	162.932	162.259
<b>Passiver</b>	Henlæggelser til planlagt og per.	-3.258	-3.326
	Henlæggelser til istandsættelse	-1.615	-1.232
	Henlæggelser til tab ved lejeledig hed og fraflytninger	-224	-132
	Andre henlæggelser	-3.436	-3.485
	Underskud	-1.240	-360
	Langfristet gæld	-147.725	-148.755
	Kortfristet gæld i alt	-5.433	-4.969
	Passiver i alt	-162.932	-162.259



Arbejdernes  
Andels-Boligforening  
Varde

Budget 2019

# Arbejdernes Andels-Boligforening

11, Isbjerg Parken

Isbjerg Møllevej, Egernvej og Hjortestien

**Administrator:**

**Tilsynsførende kommune:**

BLF-nr.: 0385

Kommunenr.: 573

Arbejdernes Andels-Boligforening

Varde Kommune

Skansen 8

Bytoften 2

6800 Varde

6800 Varde

Telefon 75 22 11 12

Telefon 79 94 68 00

	Antal rum	M <sup>2</sup>	Antal lejemaal	a lejemaalshenheder	Antal L-enheder
Boliger	1	252,0	9	1	9
	2	6.432,0	97	1	97
	3	5.457,0	58	1	58
	4	7.472,0	68	1	68
<b>Afdelingen i alt</b>		<b>19.612,0</b>	<b>232</b>	<b>1</b>	<b>232</b>

<b>Beliggenhed</b>	Isbjerg Møllevej, Egernvej og Hjortestien
<b>Matrikelnummer</b>	71 s m.fl., Varde Markjorder
<b>BBR-ejendomsnr</b>	08907
<b>Skæringsdato</b>	01.01.1966
<b>Tekniske installationer</b>	Centralvarmeanlæg, ventilationsanlæg, antenneanlæg, vaskerianlæg og køleskab og el-komfurer
<b>Opvarmning</b>	Fjernvarme
<b>Varmeregnskabsår</b>	

## Ændring i boligafgift og leje

	Primo Kr./m <sup>2</sup>	%	Stigning Kr./m <sup>2</sup>	Dato	Ny Kr./m <sup>2</sup>	
<b>Boliger</b>	<b>675,06</b>	<b>0,00%</b>	<b>0,01</b>	<b>01.01.2019</b>	<b>675,07</b>	

## Arbejdernes Andels-Boligforening

### 11, Isbjerg Parken

Ejendommens beliggenhed: Isbjerg Møllevej, Egernvej og Hjortestien  
6800 Varde

Budgettet viser en samlet lejeforhøjelse på kr. 200,00 svarende til 0,00 %.

Gennemsnitlig leje pr. m<sup>2</sup> pr. 01.01.2018 kr 675,06

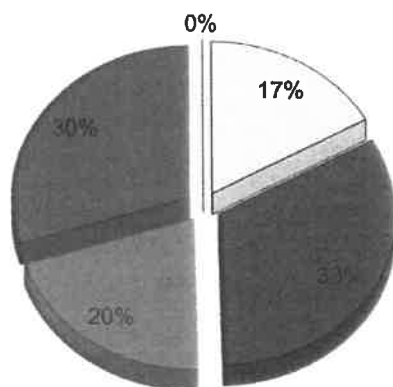
Stigning pr m<sup>2</sup> kr 0,01

Ny gennemsnitlig leje pr. m<sup>2</sup> pr. 01.01.2019 kr 675,07

Eksempler på ændring i leje efter dette budget (afrundet)

Antal m <sup>2</sup>	Månedlig stigning	Årlig stigning
59	kr.	1 kr.
78	kr.	1 kr.
96	kr.	1 kr.
104	kr.	1 kr.
114	kr.	1 kr.

Her kan du se, hvorledes 100 huslejekroner anvendes:



- ▣ Renter og afdrag kreditforeningslån
- ▣ Offentlige og andre faste udgifter
- ▣ Variable udgifter
- ▣ Henlæggelser
- ▣ Ekstraordinære udgifter

## Budget for året 2019

Udgifter	Budget 2018	Budget 2019	Forskel
105 Renter og afdrag på kreditforeningslån	1.774.000	1.774.000	
106 Ejendomsskat	825.000	824.000	-1.000
107 Vandafgift	0	0	
109 Renovation	775.000	794.400	19.400
110 Forsikring	347.000	312.300	-34.700
111 El og varme fællesarealer	475.000	486.900	11.900
Målerpasning	99.700	102.200	2.500
112 Administrationsbidrag	1.172.056	1.028.500	-143.556
Dispositionsfondsbidrag	135.274	137.900	2.626
Arbejdskapitalen	38.240	38.700	460
113 Bidrag til Byggefonden: A indskud	0	0	
Bidrag til Byggefonden: G indskud	0	0	
114 Gårdmandsudgifter	2.081.000	1.954.300	-126.700
Vask af trapper m.m.	270.000	270.000	
Andel af maskindrift	95.000	95.000	
Øvrige renholdelsesudgifter	100.000	100.000	
Lovpligtige personaleforsikring m.m.	90.000	90.000	
115 Almindelig vedligeholdelse	300.000	176.300	-123.700
116 Planlagt vedligeholdelse	2.878.000	2.177.000	-701.000
- dækkes af henlæggelser	-2.878.000	-2.177.000	701.000
118 Drift af fællesvaskeri samt bilvaskeplads	184.000	4.100	-179.900
119 Afdelingsmøder	15.000	15.400	400
Kontingent til BL	30.345	31.100	755
Vedr. Antenneforeningen	0	0	
Andre udgifter	50.000	51.300	1.300
120 Henlæggelse: Planlagt vedligeholdelse	1.700.000	2.200.000	500.000
121 Henlæggelse: Istandsæt v/raflytning	570.000	570.000	
123 Henlæggelse: Tab v/lejeledighed og fraflytning.	370.000	370.000	
124 Andre henlæggelser	0	0	
125 Nykredit, reovering Egernvej 69	196.000	196.000	
Nykredit, friarealer	184.000	184.000	
RD, reovering 1988	0	0	
Nykredit, Isbjerg Møllevej	90.000	90.000	
RD, reovering 2005 - 2008	4.932.000	4.932.000	
Ydelsesstøtte til reovering	-230.000	-230.000	
126 Afskrivning på forbedringsarbejder	36.322	36.300	-22
127 Lån vedr. byggeskader	0	0	
131 Renter af gæld til boligorganisationen	0	0	
133 Afvikling af underskud fra tidligere år	0	0	
136 helhedsplan	50.000	75.000	25.000
Samlede udgifter	16.754.937	16.709.700	-45.237



Arbejdernes  
Andels-Boligforening  
Varde

## Indtægter

201 Huslejeindtægter	13.239.102	13.239.100	2
Erhverveleje	45.800	45.800	
Leje, ekstra rum	57.360	57.400	-40
Leje, carporte/garager	65.820	65.800	20
202 Renteindtægter	35.000	35.000	
203 Tilskud fra foreningen	805.449	725.400	80.049
Vaskeriindtægter incl. bilvaskeplads	148.000		148.000
Overført fra opsamlet resultat		413.000	-413.000
204 Driftssikring og driftsstøtte	2.308.000	2.128.000	180.000
206 Korrektion			
208 Ekstraordinære indtægter			
Samlede indtægter	16.704.531	16.709.500	-4.969
Nedsættelse/Forhøjelse	50.406	200	50.206



Indflydelse

Ringe indflydelse



Ingen indflydelse





