

Referat:

Ekstraordinær afdelingsmøde onsdag den 13. juni 2018 kl. 1900 - 2100 i Humlehavens Festsal.

14.06.2018

Fremmødte:

Bent, Eva, Anita, Jonna, Søren, Anne Katrine, Niels, Sanne, Irene, Peter, Claus, Jørgen, Kirsten, Hans, Grethe, Tina, Kresten

AAB:

Direktør Michael Kornager

Der blev budt velkommen af AFD formanden.

### **1. Valg af dirigent (Ordstyrer)**

Valget faldt på Direktør Michael Kornager (MK)

### **2. Godkendelse af dagsorden**

Dagsorden blev godkendt

### **3. Præsentation af afdelingsbestyrelsen Åhaven**

Afdelingsbestyrelsen præsenterede sig selv

Formand: Bent

Næstformand: Gitte (Fraværende)

Bestyrelsesmedlem: Jonna

Bestyrelsesmedlem: Anita

Bestyrelsesmedlem: Eva

### **4. Godkendelse af Råderetskatalog for udvendig område i afdelingen**

Følgende 3 emner var til godkendelse. Emner blev læst op og derefter diskuteret:

#### **Markiser**

Der var et spørgsmål fra Hans omkring depositum for etableringen af markiser.

MK besvarede spørgsmål, at når der blev lavet sådan et indgreb i bygningen, ville AAB have et depositum til reetableringen. Depositummet vil blive betalt tilbage ved fraflytning.

#### **Terrassefliser**

Ingen særlige bemærkninger

#### **Terrasseadskillelse**

Ingen særlige bemærkninger

De 3 forslag til Råderetskatalogen blev godkendt.

### **5. Behandling af indkomne forslag "Parkering"**

Forslaget blev læst op og der var en enkelt forståelse spørgsmål omkring brugen af beboer parkeringspladserne.

Bestyrelsens forslag og formulering blev godkendt.

## **6. Eventuelt**

Der blev af formanden orienteret om følgende emner:

- Skilt med børn og 20 KM/T
- Facade hæk
- Plæneklipper + Hæksaks
- Hæk bag over mod bækken
- Fejl på hus nr. på nogle af de i stueetagen
- Bestyrelsen arbejder på at pasningspligten af de forskellige områder som står i lejekontrakten bliver flyttet fra lejekontrakten over i Vedligeholdelseskataloget til september mødet.

Anita foreslog om bestyrelsen skulle arbejde frem på at der holdes en komsammen arrangement engang til efteråret. De fremmødte syntes at det var en god ide.

Direktør Michael Kornager overrakte formanden 2 gavekort fra Domea på tilsammen kr. 1.200,- + 2 flaske vin, som bestyrelsen skal bruge på et eller andet til forskønnelse i Åhaven.

Bent	Gitte (Fraværende)	Anita	Jonna	Eva
Formand	Næstformand			