

Referat fra AAB's generalforsamling 17. maj 2018

Fremmødte: 36 husstande (dvs 72 stemmeberettigede), 1 medlem, de to udpegede bestyrelsesmedlemmer, revisoren, dirigenten og 5 medarbejdere

Dagsordenspunkter	Referat
<p>1. Valg af dirigent</p>	<p>Formanden foreslog Ruth Nykjær, som blev valgt uden modkandidat. Ruth Nykjær kunne konstatere, at generalforsamlingen var lovligt indvarslet og gav herefter ordet til formanden, der skulle aflægge bestyrelsens beretning</p>
<p>2. Bestyrelsens beretning</p>	<p>Formanden kom i sin beretning bl.a ind på følgende emner:</p> <ul style="list-style-type: none"> • En særlig velkomst til afd. 25 (Åhaven) som blev indflyttet i januar 2018 • En velkomst til den nye direktør, Michael Kornager • At boligmesse igen i år havde været en succes • At der havde været en rekrutteringsproces med et eksternt firma i forbindelse med der skulle ansættes en direktør • At to medlemmer og en suppleant af personlige grunde havde måtte forlade bestyrelsen det seneste år • At der gennem året havde været afholdt flere visionseminarer, og at den nye vision snart ville være tilgængelig på AAB's hjemmeside • At Organisationsbestyrelsen i foråret havde afholdt temaaften med alle afdelingsbestyrelser • At Organisationsbestyrelsen løbende evaluerer målsætninger og resultater gennem forvaltningsrevisionen • At det årlige Dialogmøde med Varde kommune var forløbet godt, men at administrationsbidraget størrelse var blevet påtalt. Bestyrelsen har en ambition om, at det skal reduceres • At foreningens økonomi er stabil og god • At dispositionsfonden fortsat vokser, selvom der i 2017 har været mange overførsler til afdelinger (primært afd. 11) • At ledelsen er opmærksom på, at der de kommende år skal ske effektiviseringer • At også AAB Varde er omfattet af de generelle sparekrav i branchen • At AAB er med i en ny 4-årig helhedsplan for Boulevardbebyggelserne (vores afdeling 11) • En tak til bestyrelseskollegerne for et godt samarbejde i et travlt år.

<p>3. Endelig godkendelse af det samlede årsregnskab for 2017</p>	<p>Direktøren gennemgik afdelingernes resultater og hovedforeningens hovedtal for både resultat og balance. Samlet set er der et overskud i hovedforeningen på 34 t.kr, i forhold til budgettet, der som altid var budgetteres til at gå i nul.</p> <p>Af særlige opmærksomhedspunkter nævnte direktøren</p> <ul style="list-style-type: none"> • At der havde været ekstraordinært store udgifter til lønninger primært pga. ansættelsen af en ny direktør, der havde overlappet den afgående forretningsfører i en måned • At der i løbet af året havde været ekstraordinære udgifter forbundet med rekrutteringen og afholdelse af visionsseminarer, som er trukket til via dispositionsfonden • At udgifter til kontorhold og revision er faldet lidt i 2017 • At aktiver og passiver balancerer med godt 51 mio. kr <p>Der var ikke spørgsmål til regnskabet, og regnskabet blev godkendt af de tilstedeværende uden nogen stemte imod.</p>
<p>4. Behandling af indkomne forslag</p> <p>a. Jf. vedtægternes §6 stk 5 anmodede bestyrelsen generalforsamlingen om at delegere de i §6 stk. 4 otte forhold til Organisationsbestyrelsen</p>	<p>Kun bestyrelsens allerede offentliggjorte forslag var indkommet. Efter lidt drøftelse af, om en delegation af kompetence skulle opfattes som en ændring af vedtægterne eller alene som et forslag, der kræver simpelt flertal slog dirigenten fast, at der i vedtægternes §6 stk 5 står: at generalforsamlingen kan beslutte at delegere bemyndigelsen af de i stk 4 nævnte områder til organisationens bestyrelse. Dermed skal vedtægterne ikke ændres for at delegere. 58 stemte for forslaget, 0 stemte imod.</p> <p>'Forslaget er dermed vedtaget og delegering sket indtil en generalforsamling kalder denne tilbage</p>
<p>5. Valg af formand</p>	<p>Nuværende formand Jutta Kristiansen genopstillede. Derudover genopstillede Torben Knudsen fra afd. 10.</p> <p>Jutta: 63 stemmer (VALGT) Torben : 9 stemmer</p>
<p>6. Valg af bestyrelsesmedlemmer (der kunne sættes 2 kryds)</p>	<p>Annette Winckler (genopstillede) : 71 stemmer (VALGT) Palle Meinertz afdeling 11: 60 stemmer (VALGT) Richard Hansen afdeling 6: 8 stemmer Blanke: 5</p>
<p>7. Valg af suppleanter (der kunne sættes 1 kryds)</p>	<p>Bent Clausen Jensen afd. 25: 50 stemmer (første suppleant) Carsten Schultz-Nielsen, afd. 5: 21 Stemmer (anden suppleant) Blank: 1</p>
<p>8. Valg af revisor</p>	<p>Deloitte blev genvalgt uden der var andre forslag</p>
<p>9. evt</p>	<p>En beboer redegjorde for udfordringer med hunde i en afdeling. Emnet blev henvist til AAB's administration</p>
	<p>Dirigenten takkede for god ro og orden og formanden for genvalgt</p>



Ruth Nykjær
Dirigent



Michael Kornager
Referent