

Afdelingsmøde 11. april 2018 kl. 19.00 – 21.00

i Selskabslokalerne Humlehaven

Deltagere: Beboerne i afdeling 25
Medlemmer fra organisationsbestyrelsen:

Mødeleder: Jutta B. Kristiansen, formand organisationsbestyrelsen

Dagsordenspunkter	Besluttet på mødet
1. Godkendelse af dagsorden	Godkendt
2. Præsentation	Flg. husstande var repræsenteret: 3, 11, 17, 19, 15, 7, 29, 21th, 9 tv, 25, 23, 9 th, 21tv
3. Orientering om AAB og organisationsbestyrelsens ansvar	Jutta orienterede om org.bestyrelsens rolle og ansvar
4. Orientering om arbejdet i afdelingsbestyrelsen	Jutta orienterede om afd.bestyrelsens opgaver og deres forventede mødeaktiviteter. Herunder orienterede Jutta om afdelingsmødet, der bl.a godkender budgettet for det efterfølgende år
5. Godkendelse af vedligeholdelsesbestemmelser for afdelingen	Godkendt, idet der dog tilføjes i vedligeholdelsesreglerne, at ventilationsanlægget skal vedligeholdes hver 3. måned. Derudover skal der på sigt tilføjes noget om pligten til den udvendig renholdelse.
6. Godkendelse af husorden	Husordenen blev godkendt

7. Godkendelse af evt. råderetskatalog for udvendige områder	Det udsendte katalog blev ikke vedtaget. Afdelingens beboere vil selv udarbejde et katalog.
8. Behandling af indkomne forslag *)	Forslaget om at lægge grus i stedet for at plante hæk blev vedtaget.
9. Valg af medlemmer til afdelingsbestyrelsen (ulige antal dog mindst 3) a. Afdelingsmødet skal forinden drøfte, om formanden vælges på afdelingsmødet eller at bestyrelsen selv konstituerer sig	Bestyrelsen konstituerer sig selv. Valgt blev <ul style="list-style-type: none"> • Gitte Lundorff • Bent C. Jensen • Eva Hørdum • Anita Nielsen • Jonna Schmidt
10. Præsentation af budgettet 2018 for afdelingen	Michael gennemgik i generelle vendinger, hvordan et afdelingsbudget er skruet sammen.
11. evt	Gennemgang af Fejl og mangellisten er udsat indtil der kommer et brev fra boligkontoret. Der blev udleveret et skema, der skal samle op på gulvvarmeudfordringen. Der var spørgsmål til grunden en anden side, om det sumpede område, og opsætning af hegn over mod naboen.