

Referat af afdelingsmøde i afd. 11, Isbjerg Parken, d. 21.09.2017.

Til stede var 21 beboere samt forretningsfører Lone H. Pedersen (referent).

Lone H. Pedersen blev valgt som dirigent.

Lone H. Pedersen forelagde først de generelle bemærkninger til budgetlægning 2018.

Derefter blev udkast til afdelingens budget for 2018 gennemgået. Budgettet er godkendt af afdelingsbestyrelsen d. 07.09.2017.

Budgettet viser en gennemsnitlig stigning i boligafgiften pr. 1.1.2018 på kr. 11,37 pr. m²/år eller i alt kr. 222.990,00 år/afdelingen eller 1,71 % svarende til i afrundede tal – for udvalgte lejemål :

59 m ²	kr. 64,00 mdl.
78 m ²	kr. 79,00 mdl.
96 m ²	kr. 92, 00 mdl.
104 m ²	kr. 96,00 mdl.
114 m ²	kr. 90,00 mdl.

Budgettet blev godkendt.

Vedligeholdelsesbudgettet for de næste 20 år blev fremlagt.

Vedligeholdelsesbudgettet viser et lille underskud i 2019 og igen fra 2028 og fremefter. Underskuddet skyldes hovedsageligt de fremtidige udskiftning af nogle af de i 2005 – 2008 etablerede udskiftninger.

Henlæggelserne er i budget 2018 derfor sat op med kr. 200.000,00. Det vil dog være en god ting, hvis det bliver muligt i fremtidige driftsbudgetter, at sætte henlæggelsesbeløbet yderligere op. Så bliver det beløb, der til den tid skal lånefinansieres det mindre.

Formanden for afdelingsbestyrelsen afgav **beretning**.

Formanden omtalte :

Formandsskifte

At vi i løbet af året har prøvet at sætte forskellige events
I gang, påske med 30 deltager, fastelavn med 20

Den generelle vedligeholdelse kører efter en plan af Poul Erik Andersen, og ser fin ud.

Flere bænke i parken, parasol fødder,

Vaskehus forbedret for at spare penge.

Grønt område sat i gang så det skulle blive bedre.

Reklame folder, både til nye beboer når de flytter ind,
og til at ligge som reklame i byen.

Forsøg med at få flere handlende om tirsdagen,
fiskemand kommer tirsdag.

Loppemarked 22. oktober, halloween 28. oktober

Tak til afdelingsbestyrelsen.

Tak til beboerne for opbakningen.

Indkomne forslag til behandling på mødet:

Der var ikke indkommet forslag til behandling.

Dernæst var der valg af afdelingsbestyrelsesmedlemmer :

Lynn Dunlap afgår efter tur. Genopstiller ikke.

Opstillet blev : Majbritt T. Iversen

Majbritt blev valgt.

Valg af suppleanter :

Opstillet og valgt blev : Racha El Razuok

Afdelingsbestyrelsen består nu af følgende medlemmer :

Formand Palle Meinertz.
medlem Inger Pedersen
medlem Hanne Pedersen
medlem Lone Hansen
medlem Majbritt T. Iversen
Suppleant Racha El Razuok

Under eventuelt blev følgende drøftet :

Forretningsfører Lone H. Pedersen indledte punktet med at sige farvel og tak for et godt møde og tak for samarbejdet i de forgangne år.

Dernæst var der ros til facaderensen. Det holder meget bedre end tidligere afvaskninger.

HUSK.

Det er på afdelingsmødet at beboerne har indflydelse på hvad huslejekronerne bliver brugt til !!

Vi håber på endnu større deltagelse næste år – tag din nabo med !