

Referat af afdelingsmøde i afd. 05, Ringkøbingvej d. 25.09.2017.

Til stede var : 9 beboere samt forretningsfører Lone H. Pedersen (referent).

Dirigent : Lone H. Pedersen

Lone H. Pedersen forelagde først de generelle bemærkninger til budgetlægning 2018 og dernæst afdelingernes budget for 2018. Budgettet var godkendt af afdelingsbestyrelsen d. 06.09.2017.

Budgettet viser en gennemsnitlig stigning i boligafgiften pr. 1.1.2018 på kr. 3,97 pr. m²/år eller i alt kr. 8.393,00 år/afdeling, svarende til 0,62 %.

Svarende til i afrundede tal :	46 m ²	kr. 20,00 mdl.
	52 m ²	kr. 20,00 mdl.
	80 m ²	kr. 25,00 mdl.
	82 m ²	kr. 25,00 mdl.
	92 m ²	kr. 27,00 mdl.

Budgetterne blev godkendt.

Afdelingens **vedligeholdelsesbudget** blev fremlagt og drøftet.

Under aflæggelse af **beretning** nævnte formanden årets aktiviteter i afdelingen. Det har været et stille år uden de store aktiviteter. Der har været renoveringen af vandværk for at slippe for det røde vand.

Afdelingsbestyrelsen har en liste over emner/tiltag, som man ønsker at drøfte med inspektør og varmemester på et møde torsdag.

Det drejer sig om :

- indgangspartier
- Kælderdøren, opgang 12
- Cykelskur – lys
- Lys renovationshus
- Ophæng børster, vaskeri
- Fliser ved cykelskur
- Fliser ved gavl, Ringkøbingvej 14
- Fuge ved væg til kælder, Ringkøbingvej 14
- Beskæring af planter
- Trappevask – udvendige trapper ?
- Rengøring af kælder – tørrerum ?
- Kældervæg – rengøring – reparation – maling
- Kældervinduer – vask.

Indkomne forslag til behandling på mødet:

Der var ikke indkommet forslag til behandling.

Dernæst gik man over til **valg** af afdelingsbestyrelsesmedlemmer.

Carsten Schultz Nielsen og Birthe Kristensen afgår efter tur og genopstiller.

Begge blev valgt.

Der var valg til **suppleant**.

Foreslået og valgt blev Rene Larsen og Inger skelmose Nielsen.
Begge blev valgt.

Under **eventuelt** drøftedes følgende :

Der var en drøftelse af vask af trapper mm.

Da man fra administrationens side ikke kan finde en privat person til rengøringen, som er omhyggelig nok, efter Solvej Sørensens og Else Poulsens ophør eller andre firmaer, som gør det anderledes til den udstukne pris, enedes man om, at afdelingen selv skulle forsøge at finde en løsning.

En privat person – et andet firma – eller gå tilbage til at beboerne selv deles om rengøringen, som man gjorde "i gamle dage" ??

Formanden for afdelingsbestyrelsen tager derfor en snak med nuværende firma for at høre til standard og priser.

OBS!!

Det er på afdelingsmødet at beboerne har indflydelse på hvad huslejekronerne bliver brugt til !!

Vi håber derfor på endnu større deltagelse næste år – tag din nabo med !