

## Referat af afdelingsmødet i afd. 23, Markedspladsen d. 20.09.2017.

Til stede var 20 beboere og forretningsfører Lone H. Pedersen (referent).

Lone H. Pedersen var dirigent og takkede afdelingen for det store fremmøde.

Lone H. Pedersen forelagde afdelings budget for 2018.

Budgettet viser en gennemsnitlig stigning i boligafgiften pr. 1.1.2018 på henholdsvis kr. 19,70 / 22,68 pr. m2 eller i alt kr. 51.854,00 år/afdeling, svarende til 2,66 %.

Svarende til i afrundede tal:	40 m2	kr. 76,00 mdl.
	74 m2	kr. 129,00 mdl.
	80 m2	kr. 134,00 mdl.
	92 m2	kr. 145,00 mdl.

Budgettet blev godkendt.

Derefter fremlagde Lone H. Pedersen vedligeholdelsesbudgettet.

Der er balance på budgettet indtil 2036, hvor byggeriet opnår en alder, så der kan komme en større renovering / udskiftning. Dette er dog noget, man normalt ville optage kreditforeningslån for at finansiere.

Lone H. Pedersen fremlagde desuden en oversigt over økonomien i den nuværende vinduessag, hvor Byggeskadefonden og Landsbyggefonden (trækningsret) betaler en væsentlig del. Tilbage til afdelingen bliver ca. kr. 376.000,- som er indarbejdet i ovennævnte vedligeholdelsesbudget, så udskiftningen af vinduer kan ske uden huslejestigning.

Derefter aflagde Annette Winckler **bestyrelsens mundtlige beretning** siden sidste møde:

”Velkommen alle sammen til vores årlige budgetmøde, hvor i som vanlig er mødt talrigt op. Det er dejligt at møde den opbakning som i hermed viser.

En stor – men også lidt vemodig tak til Lone, for hendes som altid gode fremlæggelse af budgettet. Det er sidste gang vi nyder godt af din altid dejlige måde at være på -men vi på Markedspladsen ønsker dig alt godt i dit kommende otium.

Afdelingen har i år fået en tiltrængt opfriskning. Alt udvendigt træværk er blevet malet, og det har virkelig pyntet. Vi har også fået isat nye energivenlige vinduer. Der har været div. gener forbundet hermed, som vi beboere har taget i stiv arm.

I november 2016 blev vores altid populære julefest afholdt - som altid en succes.

August måned havde vi en hyggelig høstfest med en masse dejlig mad, sang og en rigtig dejlig stemning. Det er noget der glæder os piger i bestyrelsen at vi får opbakning omkring vore initiativer. Omkring vores kommende julefest vil der snart blive opsat nærmere information.

Trods vejret, har petangueklubben gennem sommeren haft godt fremmøde i pavillionen. Her i efteråret vil i blive oplyst om hvornår strikke/kaffeklubben starter op.

Der har gennem sommeren i nogle opgange været åbne fordøre efter kl. 20. Aftal indbyrdes i opgangene hvordan dette kan blive løst. Låsesystemet låser automatisk disse kl.20, men selvfølgelig kun når den isatte kile er taget væk.

Vi har i år i vaskehuset fremlagt en bog til og for de beboere som har behov for hjælp udefra til tøjvask. Her kan de – i øjeblikket – to husstande, reservere i 2 timer ad gangen. Dette system fungerer tilsyneladende fint.

Og nu til et problem som efterhånden er et fast punkt. Sortering af affald.! Læs de instruktioner der er påklæbet containerne. Inga og jeg må stadig ofte rode og rydde op i disse beholdere. Enkelte kommer og spørger hvis de er i tvivl om et emne, og det er bare godt.

Til slut atter en tak fra os i bestyrelsen for jeres deltagelse i vort sociale liv her på Markedspladsen. Her bliver der vist omsorg og venlighed imellem beboerne. Lad os bestræbe os på at fortsætte dette gode sindelag.”

Beretningen blev godkendt med klapsalver.

#### **Indkomne forslag til behandling på mødet:**

Der var ikke indkommet forslag til behandling.

Der var **valg** af 1 afdelingsbestyrelsesmedlem.

Ingelise Wolff Jensen afgår efter tur. Modtager genvalg.

Ingelise blev genvalgt.

Ligeledes var der **valg** af suppleanter til afdelingsbestyrelsen.

Foreslået og valgt blev Edel Pedersen og Meta Nielsen.

Begge blev valgt.

Bestyrelsen består derefter af:

Formand Annette Winckler

Næstformand Ingerlise Wolff Jensen

Medlem Inga Andersen

Suppleant Edel Pedersen

Suppleant Meta Nielsen

Under **eventuelt** drøftedes:

Under eventuelt overrakte Annette Winckler en afskedsgave fra afdelingen til den snart afgående forretningsfører Lone H. Pedersen. Denne takkede bevæget for gaven og for det altid gode samarbejde i afdelingen.

Lone H. Pedersen  
referent  
(Tak for et dejligt møde og det store fremmøde)