

## Referat af afdelingsmøde i afd. 08, Skansen/Østergade d. 12.09.2017.

(sammen med afd. 02, Østergade 8 – 10, , afd. 19, Storegade 45 og afd. 20, Østergade 12)

Til stede: 10 beboere samt forretningsfører Lone H. Pedersen (referent).

Der blev ikke valgt dirigent.

**Budgetudkast for 2018 blev gennemgået.**

Budgettet viser en nedsættelse pr. 1.1.2018 på kr. -16426,00 i alt eller gennemsnitligt kr. -7,16 pr. m<sup>2</sup>/år svarende til 1,17 %.

Dette giver en nedsættelse på udvalgte lejemål pr. måned :

52 m <sup>2</sup>	kr. -42,00
69 m <sup>2</sup>	kr. -47,00
80 m <sup>2</sup>	kr. -50,00
85 m <sup>2</sup>	kr. -51,00
110 m <sup>2</sup>	kr. -49,00

Budgettet blev godkendt.

**Vedligeholdelsesbudgettet** for de næste 20 år blev drøftet.

Vedligeholdelsesbudgettet viste på budgetteringstidspunktet et mindre underskud i 2021. Henlæggelserne er i ovennævnte budget øget med kr. 10.000,00 årligt.

Endvidere er der et stort underskud i 2025. Dette skyldes en formodet udskiftning af belægning på taget, hvilket vi normalt tager lån til.

Dernæst afgav formanden for afdelingsbestyrelsen bestyrelsens **beretning**.

Så er der gået et år siden sidste budgetmøde.

Velkommen til de nye lejere, der er kommet til.

Selv om der har været noget udskiftning har der ikke været noget tomgang af betydning, lige for øjeblikket har vi et erhvervslejemål ledig.

Der er lagt nyt lag på asfalten i gården det gav en del støv på vinduer og facader. Det er blevet fjernet.

De nederste plader på forsiden skal males.

Alle opgange skal males, det starter 2. oktober.

Hobbyrummet i kældere er blevet brugt mere efter oprydningen.

Husk oprydning efter brug af lokalet.

Der er stadig beboer, der stiller affald ved siden af spandene især ved de grønne.

Er spanden fyldt op, skal det ind i affaldsrummet ved garagen, er genstanden for stor til at være i spanden skal beboeren selv få det på genbrugspladsen.

Beboer og besøgende bedes overholde rygeforbud som gælder for alle indendørs fællesområder.

Jeg stopper som formand for afdelingen, da vi flytter på markedspladsen.

### **Indkomne forslag til behandling på mødet:**

Der var indkommet et forslag.

Der var forslag om at ændre afdelingens husorden, så det tillades at holde kat.

Efter en drøftelse af betingelserne for at måtte holde husdyr gik man over til afstemning.

Forslaget blev nedstemt,

### **Derefter var der valg af afdelingsbestyrelsesmedlemmer.**

Niels Vagn Esbjærg (nuværende formand) afgår efter tur.

Genopstiller ikke. Fraflytter afdelingen.

Der var ingen kandidater hvorfor afdelingsmødet bemyndigede den resterende afdelingsbestyrelse til at prøve at finde en kandidat.

Lykkes det ikke, har afdelingen dermed ingen afdelingsbestyrelse.

Der blev derfor ikke foretaget valg til suppleant.

Under **eventuelt** blev følgende drøftet :

De blå klimaskærme blev igen drøftet. Hvornår kommer maleren, som skal afsætte farveprøver. Afdelingsbestyrelsen har fået at vide, at det blev før sommeren.

Der er meget sand og grus i vaskekaret i vaskeriet. Det henstilles, at man gør vaskekaret rent efter sig.

Der ønskes et opslag.

Der er store problemer med affaldshåndteringen. Især ved affaldscontainerne ved Østergade 6.

Der bliver sat papkasser og andet ved siden af containerne.

**Det pointeres. Papkasser skal skæres i stykker og lægges i den grønne container. Kan de ikke være der, skal man selv sørge for bortskaffelse.**

**Andet affald, der ikke må komme i grå eller grøn container, skal man også selv sørge for at bortskaffe !!**

Der ønskes et opslag.

Vi håber på endnu større deltagelse næste år – tag din nabo med !

Det er din/jeres afdeling og mødet er det sted, hvor I har indflydelse på afdelingens videre udvikling – både økonomisk, teknisk og socialt.

Lone H. Pedersen  
referent