

Referat af afdelingsmøde i afd. 07, Skolebakken / Abildvej d. 11.09.2017.

(sammen med afd. 06, Pramstedvej, K. Kristoffersvej m.m.)

Til stede : 3 beboere samt forretningsfører Lone H. Pedersen (referent).

Der blev ikke valgt dirigent.

Budgetudkast for 2018.

Budgettet viser en stigning i boligafgiften pr. 1.1.2018 for afdelingen på kr. 12.510,00 i alt. Det svarer til en gennemsnitlig stigning på kr. 11,10 pr. m² eller 1,58 %.

Svarende til i afrundede tal :	63 m ²	kr. 60,00 mdl.
	71 m ²	kr. 63,00 mdl.

Budgettet blev godkendt.

Vedligeholdelsesbudgettet for de næste 20 år blev fremlagt.
Vedligeholdelsesbudgettet balancerer.

Bestyrelsens beretning for det sidste år:

Der er i 2017 kun afholdt konstituerende møde, fortsætter med uændret konstituering.

Vi har løbende afholdt telefonmøder.

Blandt andet vedrørende parkering foran indgange. Da dette ikke er et gentagende problem, ser vi tiden an, da vi ikke ønsker at være en forbuds afdeling.

Beplantningen for enden af rækkerne, ønsker gårdmændene evt. at fælle træstubbene, dette blev nedstemt, da der er en beslutning fra tidligere, at de skal blive.

Der er et ønske fra flere beboere om at få udskiftet toilet og håndvaske, da de efterhånden er så slidte, at de er svære at renholde (holde bakteriefrie), dette tages med til markvandring.

Vi fortsætter med samme pris for vask, selvom vi har mindre underskud på vaskeri.

I år skal anoder i varmtvandsbeholder udskiftes.

Først på året var der en varmtvandsbeholder, der faldt ned, med en del vandskade til følge, skaden blev hurtigt afhjulpet og udbedret; efter planen

forventes alle varmtvandsbeholdere at blive udskiftet.

Vi var i efteråret plaget af flere indbrud både afd. 7 og 22, derfor har vi etableret Nabohjælp, og afventer to skilte til området.

Vi har haft container til haveaffald i juli måned, den blev godt brugt, der er stemning for at det kan gentages, da det ikke er alle, der har bil/trailer i afdelingen.

Har aftalt med gårdmændene, at de klipper den høje beplantning ved garagerne som vinterarbejde, for at gøre området pænere med mere lys og luft.

Der har kun været en fraflytning i afd. i år, og hermed velkommen til den nye familie.

Jeg takker for et godt og brugbart samarbejde med bestyrelsen, gårdmænd og kontoret i det forgangne år, og håber på et godt nyt år.

Indkomne forslag til behandling på mødet:

Der var ikke indkommet forslag til behandling.

Dernæst gik man over til valg af bestyrelsesmedlem.

Jutta B. Kristiansen og Lone Jørgensen afgår efter tur. Modtager genvalg.

Begge blev valgt uden modkandidater.

Valgt suppleanter.

Som suppleant blev Torbjørn Pedersen og Hanne Laustrup foreslået og efterfølgende valgt.

Under eventuelt drøftedes :

Der var intet under eventuelt.

Det ville være rart at se flere til afdelingsmødet næste år – tag din nabo med !

Det er din/jeres afdeling og mødet er det sted, hvor I har indflydelse på afdelings videre udvikling – både økonomisk, teknisk og socialt.