

Referat af afdelingsmøde i afd. 10, Skovbrynet / Østerled / Solskrænten d. 13.09.2017.

Til stede var 12 beboere og forretningsfører Lone H. Pedersen (referent).

Der blev ikke valgt dirigent.

Først gennemgik Lone H. Pedersen de generelle bemærkninger til budgetlægning 2018, hvorefter udkast til afdelingens budget for 2018 blev gennemgået.

Budgettet viser en stigning pr. 1.1.2018 på kr. 5.117,00 i alt eller gennemsnitligt kr. henholdsvis 0,96/0,87/1,25 pr. m²/år svarende til 0,13%.

Dette giver en stigning på pr. måned :

73 m ²	kr.6,00
96 m ²	kr.6,00
60 m ²	kr.6,00

Budgettet blev godkendt.

Efterfølgende blev vedligeholdelsesbudgettet fremlagt og drøftet. Der er fin balance.

Dernæst afgav formanden for afdelingsbestyrelsen, Ruth Frandsen, bestyrelsens mundtlige beretning:

Bænke og borde er blevet malet. En tak til de frivillige. Vi sluttede af med grillpølser og øl og vand.

Vi har haft en grilldag på legepladsen. 14 beboere mødte op til nogle hyggelige timer. Vi håber, at der kommer flere til næste år.

Der er plantet 2 paradisæbletræer i Skovbrynet ved den sidste blok i lige nr.

Husk – brug aroniabær – de er gode til marmelade og meget sunde.

Nye beboere ønskes velkommen med en lille opmærksomhed fra afdelingsbestyrelsen.

Afd. 10 er et godt sted at bo. Her kan man leve "grønt" og der er mange flotte haver her i vores afdeling. Vi bor tæt og skal derfor vise hensyn til hinanden. Så det er et rart sted at bo.

Vi har desværre haft indbrud og tyveri nogle steder. Derfor skal vi være opmærksomme på "fremmede" der færdes rundt i vores afdeling.

God ide med nabo-hjælp.

Der er også en del biler, som har fået rids på siden.

"Hvem gør sådan noget ?"

På godt jysk – det er træls !

Jeg er kommet i organisationsbestyrelsen som suppleant. Vi mødes 1 gang om måneden. Vi er fra forskellige afdelinger. Jeg synes, at det er spændende.

Af indkomne forslag behandles følgende:

Der var forslag om etablering af en radiator i forgangen i lejlighederne på Østerled samtidig med etablering af en udendørs vandhane. Forslaget blev drøftet samtidig med den vurderede økonomi.

Afdelingsmødet vedtog ovennævnte etablering og at det skulle betales af afdelingens henlæggelser til planlagt og periodisk henlæggelser.

Der var forslag til ændring af afdelingens Hus- og ordensbestemmelser :

At der må sættes plankeværk mellem forhaverne på en max. højde på 180 cm ved muren, lavet som en "trappe", så sidste led ikke er højere end underkanten af køkkenvinduet og skal placeres min. 50 cm. fra fælles stiens flisekant

At udestuer og overdækninger også må males i brunt (altså må der nu males i grønt, hvidt, brunt samt henstå i klar træbeskyttelse

At plankeværk og havelåge i baghaven ligeledes må males hvide, grønne, **brune** eller henstå i natur.

Ovennævnte blev vedtaget.

Derefter der skulle **vælges Formand / -kvinde.**

Ruth Frandsen afgår efter tur og genopstiller.

Ruth blev genvalgt uden modkandidater.

Der skulle vælges **1 nyt medlem af afdelingsbestyrelsen.**

Heino Jensen afgår efter tur og modtager ikke genvalg.

Valgt blev Asta Antonsen.

Som **suppleanter** valgtes :

Liza Skov Olander

OBS. Efterfølgende har vi i kartoteket opdaget, at Asta Antonsen allerede er medlem af bestyrelsen. Hun blev valgt ind sidste år.

Derfor har vi valgt, at Liza Skov Olander, som jo også stillede op, indtræder i bestyrelsen og dermed er der ingen suppleant.

Under **eventuelt** drøftedes følgende:

Der blev gjort opmærksom på det uheldige, at Arbejdernes Andels-Boligforening, har hyret et malerfirma, som igen har hyret malere til arbejdet i et vikarbureau, som underbetaler sine medarbejdere. Det ønskes, at boligforeningen fremover ikke bruger malere, der underbetales.

HUSK.

Det er på afdelingsmødet at beboerne har indflydelse på hvad huslejekronerne bliver brugt til !!

Vi vil gerne have flere til at møde op og få indflydelse på afdelingen.

Vi håber derfor på endnu større deltagelse næste år – tag din nabo med !

Lone H. Pedersen
referent