

Referat af afdelingsmøde i afd. 17, Søparken/Højgårdsparken, d. 18.09.2017.

Til stede : 4 beboere samt forretningsfører Lone H. Pedersen (referent).

Budgetudkast for 2018 blev gennemgået.

Lone H. Pedersen forelagde først de generelle bemærkninger til budgetlægning 2018.

Derefter blev udkast til afdelingens budget for 2018 gennemgået.

Budgettet viser en gennemsnitlig stigning i boligafgiften pr. 1.1.2018 på kr. 23,71 pr. m²/år eller i alt kr. 158.348,00 år/afdelingen eller 3,09%.

Svarende til i afrundede tal :	50,6 m ²	kr. 112,00 mdl.
	62 m ²	kr. 129,00 mdl.
	85 m ²	kr. 164,00 mdl.
	98 m ²	kr. 173,00 mdl.

Budgettet blev godkendt.

Vedligeholdelsesbudgettet for de næste 20 år blev fremlagt.

Vedligeholdelsesbudgettet viser et underskud i 2025 og frem. Mest p.g.a. afdelingens alder på det tidspunkt. Mange af de aktiviteter, der står i programmet til den tid er egentlig renoveringsopgaver, som man tager kreditforeningslån til finansieringen.

Der blev aflagt følgende **beretning** :

Det har været et år med mange møder og overvejelser/beslutninger for afdelingsbestyrelsen i det forgangne år. Og selvom vi også har klaret meget via mailkorrespondance, så har vi også været samlet til møder 4 gange, og 5 gange i overordnet AAB regi. Så vores nye medlem i afd. bestyrelsen Heidi Gaardbo og vores suppleant Tommy Uth Nielsen har fået deres ilddåb i årets løb – og vi er super glade for, at de sidste år valgte at træde ind i afd. bestyrelsen. Af emner kan nævnes fællesvaskeriets underskud, vurdering af de planlagte vedligeholdelsesopgaver i afd., forberedelse til generalforsamlingen, gennemgang og godkendelse af afd.'s regnskab, og ikke mindst planlægningen af vores grillarrangement 2/9 2017.

Vi har i år prøvet at være mere synlige i forhold til, hvornår vi holder vores afdelingsbestyrelsesmøder samt referaterne herfra. Dette er sket ved, at vi har sat dagsordener og referater op i infotavlerne samt nede i fællesvaskeriet. I forlængelse af vores møder, vil vi gerne fremhæve en væsentlig ting i forhold til AAB's hovedbestyrelse, hvor der på generalforsamlingen den 18/5 2017 blev vedtaget en ændring af hovedbestyrelsens sammensætning. Så der nu også sidder to medlemmer fra erhvervslivet, der ikke har relation til AAB. Derudover kom der et forslag om at slå AAB's administration sammen med en anden boligorganisation, for at spare penge og effektivere arbejdet. Forslaget blev

nedstemt, da hovedbestyrelsen, som modsvar belyste både fordele og ulemper ved en sådan løsning på en rigtig konstruktiv måde.

Første opgave for afdelingsbestyrelsen var vores gårdrunde med Tommy, Sven Erik og Poul Erik, hvor vi gennemgik de grønne områder samt bygninger m.m. – og vores to do liste med ønsker til ting der skal laves/udbedres ser rigtig godt ud – der er i årets løb blevet lavet rigtig meget af det der står på listen – så en stor tak til vores to dygtige mænd der sørger for, at der bare altid ser rigtig godt ud i vores afdeling.

Der er kommet lidt nye tiltag og tilbud i afd. i årets løb. Der er bl.a. blevet indkøbt en mosfjerner, som kan lånes efter nærmere aftale med Tommy eller Sven Erik. Vi har fået en minikube op til brugte batterier. Og så vil vi gerne pointere, at vores relativt nyetablerede trailerparkeringsplads i Søparken overfor fællesvaskeriet skal benyttes, hvis man har en trailer, da der er hårdt brug for p-pladserne til bilerne rundt om i afdelingen.

Traditionen tro, så havde vi også en stor container stillet op i Påsken 2017, men vi kunne konstatere, at den ikke blev udnyttet fuldt ud. Da det er et dyrt tilbud til håndtering af storskrald, så har vi i afdelingsbestyrelsen besluttet, at der skal findes en anden løsning, så I som lejere stadig kan komme af med jeres storskrald. Denne løsning arbejder vi pt. på at finde, løsningen som vi når frem til vil blive offentliggjort i infotavlerne, så snart den er på plads.

Afdelingsbestyrelsens postkasse nede ved fællesvaskeriet nedlægges og fjernes pr. 1/10 2017, da der de sidste mange år kun er kommet fejlpost i den.

I år havde vi arrangeret et grillarrangement den 2/9 2017 for alle beboerne i vores afd., som et forsøg på at ryste os lidt mere sammen, og skabe nogle sociale relationer beboerne imellem. Det skal ikke være nogen hemmelighed, at vi i afdelingsbestyrelsen var lidt skeptiske/pessimistiske i forhold til hvor mange der ville deltage, set i bakspejlet og erfaringerne fra tidligere års forsøg på lignende. Da tilmeldingsfristen udløb, havde vi dog rigtig svært ved at få armene ned igen – da det viste sig, at der var 34 tilmeldte børn, unge og ældre. Og selvom der kom et par afbud bagefter, så endte vi med at være 30 personer i alderen fra 9 måneder til 88 år, som havde en rigtig hyggelig eftermiddag i det skønneste sensommervejr, hvor snakken gik på kryds og tværs – og hvor der uden tvivl blev skabt relationer mellem beboerne der deltog.

I forbindelse med arrangementet havde vi stor hjælp fra Tommy og Sven Erik, der sørgede for at flytte borde-/bænkesæt op på græsset samt sørge for borde og stole til at stille op i carportene 1-5 og meget mere. Sven Erik kom med en stor grill, og blev udnævnt til afd. 17's grillmester. Så en kæmpe tak for hjælpen til dem begge to.

Der blev fra dem der deltog givet tydeligt udtryk for, at vi meget gerne måtte gentage arrangementet næste år, så der kommer også et grillarrangement i 2018 – forventes at blive ca. midt i august. Så alt i alt en stor og glædelig succes for afdelingen.

Derudover har vi også fået rensset vores tagrender og nedløbsrør henover sommeren.

Som noget nyt i 2018, så kommer vi til at dele Tommy og Sven Erik med den nye afd. 25 på Gellerupvej – Åhaven – det kommer primært til at betyde noget for vores økonomi, da den nye afdeling vil skulle betale deres andel af omkostningerne til maskiner og personale til vores afd.

Til sidst vil jeg som formand for afdelingsbestyrelsen runde af med at takke alle i AAB for et godt samarbejde i det forgangne år – og i år specielt Lone for hendes mangeårige arbejde for AAB, og ikke mindst for os i afdelingsbestyrelsen. Det bliver et stort savn for os i afdelingsbestyrelsen – vi har altid kunnet regne med din ekspertise og hjælp, når vi lige skulle have afklaret eller forklaret det ene eller andet. Vi ønsker dig et skønt og velfortjent otium. Vi vil, lidt på forskud, sende dig godt afsted med denne buket fra hele afdeling 17's beboere.

Vi er spændte på hvad fremtiden bringer af forandringer i AAB. Har du lyst til at være med i afdelingsbestyrelsen, så kan vi sagtens bruge nogle flere hænder – og hoveder til at tænke nye tanker. Vi skal blot være et ulige antal i selve bestyrelsen, men vi mangler også en 2. suppleant, som også deltager i afdelingsbestyrelsens møder, dog uden stemmeret.

Indkomne forslag til behandling på mødet:

Under indkomne forslag blev bortskaffelsen af afdelingsbestyrelsens postkasse pointeret.

Der var forslag til en revidering af vaskeripriserne.
Det blev forslået, at prisen bliver forhøjet til kr. 20,00 for en vask og for en tørring.
Forhøjelsen ligger i et ønske om at få større dækning af de reelle udgifter.
Forslaget blev vedtaget.

Der var forslag om en revidering af Husordenen.
Der er tale om små forståelses og ordretslige ændringer.
Den ny vedtagne pris for vask og tørring er indskrevet i Husordenen.
Ordet "grus" er ændret til "sand" vedr. glatførebekæmpelse.
Og endelig er ordningen med udlån af en mosfjerner indskrevet.

Ændringerne blev vedtaget.

Dernæst var der valg til afdelingsbestyrelsen.

Karina Pedersen afgår efter tur. Modtager genvalg.
Karina blev genvalgt uden modkandidater.

Som suppleant blev Diana Connett opstillet og valgt.

Bestyrelsen består nu af :

Formand Karina Pedersen
Medlem Ulla Hald
Medlem Heidi Gaardbo

Suppleant Diana Connett.

Under **eventuelt** drøftedes følgende :

Det ringe fremmøde blev drøftet.

Hvad er det, der gør, at ikke flere møder op for at være med til at præge deres egen afdeling og være med til at sætte grænserne / forholdene omkring husleje og huslejestigning ?

Endelig takkede forretningsfører Lone H. Pedersen afdelingsbestyrelsen for blomster, for et godt samarbejde og ønskede god vind fremover.

HUSK!

Det er på afdelingsmødet at beboerne har indflydelse på hvad huslejekronerne bliver brugt til !!

Vi håber derfor på stor deltagelse næste år – tag din nabo med !

Lone H. Pedersen
referent