

## Referat af afdelingsmødet i afd. 23, Markedspladsen d. 20.09.2016.

Til stede var 21 beboere og forretningsfører Lone H. Pedersen (referent).

Lone H. Pedersen blev valgt til dirigent og takkede afdelingen for det store fremmøde.

Lone H. Pedersen forelagde afdelings budget for 2017.

Budgettet viser en gennemsnitlig stigning i boligafgiften pr. 1.1.2017 på henholdsvis kr. 27,41 / 31,78 pr. m2 eller i alt kr. 72.247,00 år/afdeling, svarende til 3,88 %.

Svarende til i afrundede tal:	40 m2	kr. 106,00 mdl.
	74 m2	kr. 179,00 mdl.
	80 m2	kr. 186,00 mdl.
	92 m2	kr. 201,00 mdl.

Budgettet blev godkendt.

Derefter fremlagde Lone H. Pedersen vedligeholdelsesbudgettet.

Der er et lille underskud i 2027, som vil betyde en stigning af henlæggelserne ad åre, da man ellers skal ud og låne penge.

Derefter aflagde Annette Winckler **bestyrelsens mundtlige beretning** siden sidste møde:

”Først en stor tak til jer der er mødt op her i aften til vores årlige møde i Afd.23. Det er dejligt såvel for Lone som for os som bestyrelse at mærke denne interesse for driften, og opbakningen til det arbejde der bliver gjort for beboerne.

Dernæst en tak til Lone for hendes fremlæggelse af regnskabet – og ikke mindst for hendes indsats og nytænkning omkring finansieringen, af nye vinduer i bebyggelserne.

Det er noget vi fremover vil kunne mærke på vores pengepung !

I det forløbne år er den faste arrangement – julefesten – samt en aften med fællesspisning blevet afholdt. Vi har været nødt til at hæve prisen for disse sammenkomster, men håber ikke at det vil afholde nogen for at deltage i disse hyggelige timer.

Petanque er der gennem sommeren blevet spillet på plænen. Nu vinteren nærmer sig, vil strikke – kaffeklubben starte op igen. Opslag vil følge. Ligeledes vil dato for årets julefest blive fastsat snarest.

Den 2. marts var afdelingsbestyrelsen til møde. Det er et møde hvor alle bestyrelser i AAB, Varde mødes og snakker på tværs af afdelingerne. Her udveksles erfaringer og eventuelle problemstillinger vendes. Det er en aften vi synes både er hyggelig, men også lærerig.

Vi har igen – desværre været udsat for indbrud her i afdelingen. Trods foranstaltninger med sikring af vinduer og nabohjælp. Det er meget kedeligt og vi forstår at dette giver utryghed. Helt undgå indbrud kan vi nok ikke, men at gøre det så vanskeligt for tyvene som muligt kan og må vi forsøge på. Fællesarealerne bagom er meget mørke aften og nat. Vi håber og tror at installation af sensorlys på disse områder kan have en præventiv virkning. Stuelejlighederne er mest udsatte, men når det kan lykkes at tømme en lejlighed for stort indbo som f.eks. møbler, kan man ikke vide om tyvene kan finde på at udvide aktionerne til første sal.”

Beretningen blev godkendt.

#### **Indkomne forslag til behandling på mødet:**

En beslutning fra 2011 er desværre aldrig kommet i Ordensbestemmelserne.  
Med afdelingsmødets godkendelse bliver dette gjort nu.

Der var forslag om etablering af belysning på havesiden i afdelingen for familieboliger.  
Der var lavet et overslag, der lyder på ca. 95.000 kr.  
En lampe under hver altan og en på mur ved lejligheder uden altaner over,  
Samt én i hver af de to smøger.

Vi kan ikke lave denne etablering for henlæggelsesmidler, men med et lån på kr. 95.000,- over 10 år med en rente på kr. 2% vil en månedlig huslejestigning beløbe sig til kr. 35,00.

Forslaget blev vedtaget til udførelse så hurtigt som muligt og indenfor en max. stigning på kr. 40,00 månedlig.

**Huslejestigningen for de 25 boliger varsles hermed til ikrafttræden efter endt arbejde og modtagelse af faktura derpå.**

Der var **valg** af 2 afdelingsbestyrelsesmedlemmer.

Annette Winckler afgår efter tur. Modtager genvalg.  
Annette blev genvalgt.

Inga Andersen afgår efter tur. Modtager genvalg.  
Inga blev genvalgt.

Ligeledes var der **valg** af suppleanter til afdelingsbestyrelsen.  
Foreslået og valgt blev Edel Pedersen og Meta Nielsen.  
Begge blev valgt.

Bestyrelsen består derefter af:  
Formand Annette Winckler  
Næstformand Ingerlise Wolff Jensen  
Medlem Inga Andersen  
Suppleant Edel Pedersen  
Suppleant Meta Nielsen

Under **eventuelt** drøftedes:

Annette blev takket for sin indsats i afdelingen.

Der blev takket for, at man i afdelingen altid hilser på hinanden.

Byggeskadesagen vedr. vinduerne og økonomien i den sag blev drøftet. Der var en tak for ideen om, at både Byggeskadefonden og Landsbyggefondens trækingsret kan involveres i sagen.

Endelig var der en hilsen til kontoret for en altid venlig betjening.

Lone H. Pedersen  
referent  
(Tak for et dejligt møde og det store fremmøde)