

## Referat af afdelingsmøde i afd. 11, Isbjerg Parken, d. 21.09.2016.

Til stede var 22 beboere samt forretningsfører Lone H. Pedersen (referent).

Lone H. Pedersen blev valgt som dirigent.

Lone H. Pedersen forelagde først de generelle bemærkninger til budgetlægning 2017.

Derefter blev udkast til afdelingens budget for 2017 gennemgået. Budgettet er godkendt af afdelingsbestyrelsen d. 05.09.2016.

Budgettet viser en gennemsnitlig stigning i boligafgiften pr. 1.1.2017 på kr. 45,19 pr. m<sup>2</sup>/år eller i alt kr. 886.183,00 år/afdelingen eller 7,31 % svarende til i afrundede tal – for udvalgte lejemål :

59 m <sup>2</sup>	kr. 253,00 mdl.
78 m <sup>2</sup>	kr. 313,00 mdl.
96 m <sup>2</sup>	kr. 367,00 mdl.
104 m <sup>2</sup>	kr. 380,00 mdl.
114 m <sup>2</sup>	kr. 356,00 mdl.

Budgettet blev godkendt.

**Vedligeholdelsesbudgettet** for de næste 20 år blev fremlagt.

Vedligeholdelsesbudgettet viser et underskud fra 2028 og fremefter.

Underskuddet skyldes hovedsageligt de fremtidige udskiftning af nogle af de i 2005 – 2008 etablerede udskiftninger. Det vil derfor være en god ting, hvis det bliver muligt i fremtidige driftsbudgetter, at sætte henlæggelsesbeløbet op. Så bliver det beløb, der til den skal lånefinansieres det mindre.

Formanden for afdelingsbestyrelsen afgav **beretning**.

Der har været afholdt 3 møder i årets løb i afdelingsbestyrelsen.

Der har været arbejdet med beplantningen i bølgerne, som der er stor utilfredshed med.

Der har været arbejdet med om afdelingen skulle forsøge at få et samlet tilbud internetudbyder. Det ville måske blive billigere, hvis der var mange om det. Dette er dog igen skrinlagt.

Endelig har der været arbejdet på asfalteringen af P-pladser.

## Indkomne forslag til behandling på mødet:

Der var et forslag om etablering af klapsæder i elevatorerne.  
Forslaget blev vedtaget.

Der var forslag om nedtagning af handicapskiltene.  
Der var uenighed om behovet for disse pladser. Nogen mente, at de aldrig blev brugt. Andre, at det ikke var til at få plads.  
Der er stadig problemer med, at Vestparkens beboere parkerer på Isbjerg Parkens P-pladser.  
Man enedes om, at handicapskiltene skal blive, men der skal opsættes skilte på Isbjerg Parkens del af P-pladsen, hvor det tydeliggøres at det er AAB parkering.

Der var forslag om at der indføres mulighed for at have fast (betalt) P-plads med registreringsnummer på.  
Forslaget blev ikke vedtaget.

Der var forslag om flere borde og bænke.  
Det blev besluttet, at man skal rette henvendelse til formanden for afdelingsbestyrelsen, som så vil samle oplysningerne om hvor mange, der er ønske om og placeringen af disse. Formanden vil så rette henvendelse til varmemesteren.

Slutteligt var der forslag om, at en beboer i afdelingen, der har 1 kat, må ved indflytning af ægtefælle/samlever, der også har kat, må have begge katte, der skal være indekatte, være neutraliseret og chippet/øremærket. Efter en lang drøftelse, blev der enighed om følgende, der indskrives i Ordensbestemmelserne :

Der må holdes 1 hund eller 1 kat pr. lejemål.

Der gives dog dispensation ved samflytning mellem to personer i et eksisterende lejemål, at såfremt begge parter har 1 kat, må der i lejemålet være 2 katte indtil én af kattene afgår ved naturlig afgang eller bortskaffes på anden vis.  
Kattene skal være indekatte. De skal være neutraliseret og chippet/øremærket – dokumentation herfor skal fremvises i administrationen.

Dernæst var der **valg af afdelingsbestyrelsesmedlemmer** :

Inger Pedersen afgår efter tur. Genopstiller.

Opstillet blev endvidere : Palle Meinertz og Hanne Pedersen

Alle blev valgt.

Valg af suppleanter :

Opstillet og valgt blev : Lone Hansen

Afdelingsbestyrelsen består nu af følgende medlemmer :

Formand Poul Erik Meyer.  
medlem Lynn Dunlap  
medlem Inger Pedersen  
medlem Palle Meinertz  
medlem Hanne Pedersen  
Suppleant Lone Hansen

Under **eventuelt** blev følgende drøftet :

Der er et stor ønske om mere lys på stien ved kælkebakken.

Bølgernes beplantning blev atter diskuteret.

Rengøring af opgange i afdelingen blev drøftet. Der vil blive foretaget et udbud i løbet af efteråret, hvor vi ville kunne se, om det er muligt at få firmarengøring pr. 1.1.2017.

Det pointeres : **rygning i opgange og kældre er ikke tilladt !!**

**HUSK.**

Det er på afdelingsmødet at beboerne har indflydelse på hvad huslejekronerne bliver brugt til !!

Vi håber på endnu større deltagelse næste år – tag din nabo med !

Lone H. Pedersen  
referent