

Referat af afdelingsmøde i afd. 07, Skolebakken / Abildvej d. 15.09.2016.

(sammen med afd. 06, Pramstedvej, K. Kristoffersvej m.m.)

Til stede : 3 beboere samt forretningsfører Lone H. Pedersen (referent).

Der blev ikke valgt dirigent.

Budgetudkast for 2017.

Budgettet viser en gennemsnitlig stigning i boligafgiften pr. 1.1.2017 for afdelingen på kr. 15.605,00 i alt. Det svarer til en gennemsnitlig stigning på kr. 13,85 pr. m² eller 2,01%.

| | | |
|--------------------------------|-------------------|----------------|
| Svarende til i afrundede tal : | 63 m ² | kr. 75,00 mdl. |
| | 71 m ² | kr. 79,00 mdl. |

Budgettet blev godkendt.

Vedligeholdelsesbudgettet for de næste 20 år er fremlagt afdelingsbestyrelsen. Vedligeholdelsesbudgettet balancerer.

Bestyrelsens beretning for det sidste år:

Der er i 2016 kun afholdt det konstituerende møde i september – men vi har løbende været i kontakt- fx i foråret indhentet tilbud på udskiftning af køkkenlåger og bordplader, pris 20.000 kr. pr lejlighed, grundet prisen afslog vi tilbuddet.

Vi har afholdt møde med inspektøren ang. evt. energirenovring af træ-facader på boligerne på Abildvej. Dette er svært (dyrt) at udføre, derfor udsat til en større renovering; dog kan indermuren istandsættes efter behov, da den gamle pudsede væg flere steder er faldet sammen.

Igen i år er en sydmur blevet omfuget. Den sidste på Skolebakken bliver det i 2018.

Der er opsat fjernaflæste målere i afdelingen. Med tilbud om selv at pletmale mærker på radiatorer efter de gamle målere.

Det nye vaskeri fungerer godt, der var i starten en del resonans til naboledigheden fra tørretumbleren, dette er løst.

Der har i perioder været problemer med at overholde vasketid, vi er i dialog og problemet er aftagende.

Der har været problemer med ulovlig parkering på pladsen ved garagerne, det hænder stadig, men vi håber problemet afhjælpes, når vi får de gule striber opmalet.

Vi har haft tre fraflytninger i år, og dermed sagt velkommen til tre nye naboer, som, vi håber, vil føle sig hjemme i afdelingen.

Jeg takker for godt og konstruktivt samarbejde med bestyrelse, kontoret og gårdmænd i det forgangne år, og håber på et godt nyt år.

Indkomne forslag til behandling på mødet:

Der var ikke indkommet forslag til behandling.

Dernæst gik man over til valg af bestyrelsesmedlem.

Else Haargaard afgår efter tur. Modtager genvalg.

Else blev valgt uden modkandidater.

Valgt suppleanter.

Som suppleant blev Torbjørn Pedersen foreslået og efterfølgende valgt.

Under eventuelt drøftedes :

Problemer med parkering. Man afventer, at de gule striber bliver frisket op.

Affaldshåndteringen.

Der er stadig beboere, der ikke sorterer efter reglerne.

Det ville være rart at se flere til afdelingsmødet næste år – tag din nabo med !

Det er din/jeres afdeling og mødet er det sted, hvor I har indflydelse på afdelings videre udvikling – både økonomisk, teknisk og socialt.