

## Referat af afdelingsmøde i afd. 05, Ringkøbingvej d. 26.09.2016.

### (Sammen med afd. 04, Ortenvej/Vestre Landevej)

Til stede var : 6 beboere samt forretningsfører Lone H. Pedersen (referent) og organisationsformand Jutta B. Kristiansen og inspektør Poul Erik Andersen.

Der blev ikke valgt dirigent.

Lone H. Pedersen forelagde først de generelle bemærkninger til budgetlægning 2017 og dernæst afdelingernes budget for 2017. Budgettet var godkendt af afdelingsbestyrelsen d. 07.09.2016.

Budgettet viser en gennemsnitlig stigning i boligafgiften pr. 1.1.2017 på kr. 5,17 pr. m<sup>2</sup>/år eller i alt kr. 10.912,00 år/afdeling, svarende til 0,81%.

Svarende til i afrundede tal :	46 m <sup>2</sup>	kr. 26,00 mdl.
	52 m <sup>2</sup>	kr. 26,00 mdl.
	80 m <sup>2</sup>	kr. 33,00 mdl.
	82 m <sup>2</sup>	kr. 33,00 mdl.
	92 m <sup>2</sup>	kr. 35,00 mdl.

Budgetterne blev godkendt.

Afdelingens **vedligeholdelsesbudget** blev fremlagt og drøftet. De årlige henlæggelser er sat op med kr. 30.000 for at imødekomme fremtidige underskud på henlæggelserne. Dette er indeholdt i det godkendte budget.

Under aflæggelse af **beretning** nævnte formanden årets aktiviteter i afdelingen. Det har været et stille år uden de store aktiviteter. Der har været diskussioner angående det røde vand.

### Indkomne forslag til behandling på mødet:

Der var forslag til en drøftelse af problemerne med det røde vand. Hvad kan der gøres, hvordan ser økonomien ud og hvilken konsekvens vil det få for huslejen ?

Der er ved hjælp af ingeniørerne hos Johannsson & Kalstrup udarbejdet en opstilling over, hvad vi mener, der skal udføres og et overslag over, hvad vi forventer, det vil koste. Arbejderne går ud på følgende :

Komplet udskiftning af brugsvandsinstallation (kold og varm).  
Udskiftning af eksisterende stikledninger.  
Ny rustfri beholder.  
Etablering af midlertidigt vand til beboerne under udførelsen af arbejderne.  
Skurvogne, bygningsarbejder for tømrer, murer og maler.

Udskiftning af kold- og varmvandsmålere i lejlighederne til fjernbetjent aflæsning – et vedligeholdelsesarbejde som skulle være udført i 2020. Opsparingen til dette bruges så til etableringen af fjernaflæselige målere på radiatorer. Disse placeres lidt anderledes end de nuværende, så der bliver lidt malerarbejde, hvis man ønsker det, beboerne selv skal udføre. Der udleveres maling.

Efter en drøftelse af problemet blev ovenstående vedtaget.

Da der ikke er opsparet til ovennævnte bliver økonomien som følger :

Overslagsprisen beløber sig til	kr. 1.012.500
Der kan søges det der hedder	
Trækningsretsmidler hos	
Landsbyggefonden/organisa-	
tionsbestyrelsen på	kr. 675.000
rest	kr. 337.000

vil skulle lånes ved et internt lån med afdrag over 10 år til en rente på 2%.

Dette svarer til en huslejestigning pr. lejemål efter endt arbejde på kr. 104,00 om måneden.

Denne stigning kommer oven i den vedtagne stigning iflg. driftsbudgettet på 0,81% (se ovenfor).

Denne stigning varslet hermed til ikrafttræden efter endt arbejde.

Dernæst gik man over til **valg** af afdelingsbestyrelsesmedlemmer.

Herluf Sørensen afgår efter tur og genopstiller.  
Herluf blev valgt uden modkandidat.

Der var valg til **suppleant**.

Foreslået og valgt blev Rene Larsen.

Under **eventuelt** drøftedes følgende :

Problemer med utætte affaldsposer.  
Sørg for at poserne er tætte før de bæres ned af trapperne.

Ved affaldscontainerne opfordres der til, at man ikke bliver ved med at smide i den/de første containere, når de er fyldte.

**Gå videre til næste containere.**

**OBS!!**

Det er på afdelingsmødet at beboerne har indflydelse på hvad huslejekronerne bliver brugt til !!

Vi håber derfor på endnu større deltagelse næste år – tag din nabo med !

Lone H. Pedersen  
referent