

Referat af afdelingsmøde i afd. 04, Ortenvej/Vestre Landevej d. 26.09.2016.

(sammen med afd. 05, Ringkøbingvej)

Til stede var : 8 beboere samt forretningsfører Lone H. Pedersen (referent), organisationsformand Jutta B. Kristiansen og inspektør Poul Erik Andersen.

Der blev ikke valgt dirigent.

Lone H. Pedersen forelagde først de generelle bemærkninger til budgetlægning 2017 og dernæst afdelingernes budget for 2017. Budgettet var godkendt af afdelingsbestyrelsen d. 31.08.2016.

Budgettet viser en gennemsnitlig stigning i boligafgiften pr. 1.1.2017 på kr. 14,69 pr. m²/årlig eller i alt kr. 39.836,00 år/afdeling, svarende til 2,64%.

Svarende til i afrundede tal :	44 m ²	kr. 77,00 mdl.
	65 m ²	kr. 90,00 mdl.
	76 m ²	kr. 95,00 mdl.
	84 m ²	kr. 100,00 mdl.
	98 m ²	kr. 107,00 mdl.

Budgetterne blev godkendt.

Afdelingens **vedligeholdelsesbudget** blev fremlagt og drøftet. De årlige henlæggelser er sat op med kr. 10.000 for at imødekomme fremtidige underskud på henlæggelserne. Dette er indeholdt i det godkendte budget.

Bestyrelsens beretning :

Formand for afdeling 4, Yvonn Tittel, afleverede kun en meget kortfattet beretning, som gik ud på at beboerne i afdelingen iflg hendes observationer ser ud til at trives.

Afdelingsformand og et bestyrelsesmedlem har en aftale med AAB om at få tilsendt klager, anonymiseret, hvis beboere klager over forhold/andre beboere. Og den slags har der slet ikke været noget af i det forløbne år.

Tilmed har afdelingsbestyrelsen i sommer gjort alvor af at runddele invitationer til tagselv-kaffe med og mødes på grillpladsen. En invitation 12-14 beboere benyttede sig af, hvilket gav en hyggelig eftermiddag og megen snak.

Til beboermødet havde bestyrelsen ønsket at drøfte anvendelse af gammelt affaldsskur og øvrige forhold i gården.

Der var indkommet forslag om at bruge skur til elkøretøjer, og der var også spredte tilkendegivelser på mødet om, at det kunne der blive behov for. Flertallet bakkede dog op om et ønske om at åbne skurets gavl mod grillplads, så det kan fungere som overdækket hyggested. Et projekt Poul Erik vil forsøge at få sat i gang med hjælp fra praktikanter fra kommunen, så det kan gøres uden at koste det vilde.

En beboer ønskede etablering af legeplads. Formanden udtalte sig imod legeplads, da afdelingen ikke er egnet til børnefamilier, fordi lejlighederne er så lydt. Legepladsønsket fik ikke medhold.

Indkomne forslag til behandling på mødet:

Der var forslag til en drøftelse på mødet angående samværet i gården. Er der problemer med børns leg og parkeringen af biler.

Der er problemer med boldspil blandt bilerne. Det blev aftalt, at der rettes henvendelse til familierne. **Boldspil skal foregå på plænen.**

Er der interesse for at gentage årets forsøg at samle beboerne på plænen til en kop kaffe ?

Der var enighed om at prøve igen.

Er der interesse for et kræmmermarked, evt. i samarbejde med afd. 23, Markedspladsen.

Afdelingsbestyrelsen tager kontakt til afdelingsbestyrelsen for afd. 23, Markedspladsen.

Der var en forespørgsel til brugen af det tidligere skraldeskur. Dette behandles under et senere punkt.

Der var et forslag, at skraldeskuret skal bruges til elkørestole. Samtidig var der et forslag, at lave en overdækning ved grillen. Disse forslag blev slået sammen, idet der ikke er penge på vedligeholdelseskontoen til at lave en overdækning, men – man kunne bruge skraldeskuret til hyggeskur ved grillen, ved at lave en stor åbning i gavlen af skuret ud mod grillpladsen.

Det blev besluttet at bruge skraldeskuret til hyggeskur.

Der var et forslag om etablering af en legeplads. Der er ikke henlæggelsesmidler til sådan en etablering. Forslaget blev nedstemt.

Valg af 2 afdelingsbestyrelsesmedlem :

Henrik Clausen Pedersen og Kristina Dyrby afgår efter tur. Modtager genvalgt.

Begge blev valgt uden modkandidater.

Der var valg til **suppleant**.

Som suppleant blev Connie Fjord Carlsen opstillet og valgt.

Under **eventuelt** drøftedes følgende :

Brugen af vaskerierne. Tørretumblerne kan ikke reserveres og det er derfor tilladt at tørre i andres reservationstid for vaskemaskinerne.

Det opfordres til at tage hensyn og ikke bruge andres hele vasketid med tørring, så disse ikke kan nå at tørre.

Man må ikke stille affaldsposer i opgangen for at vente med at tage affaldet ned, når man går ned næste gang.

Man skal enten gå ned med det med det samme eller lade det stå inde i egen lejlighed.

Pas på at posen er tæt, når den bæres ned.

Ved affaldscontainerne opfordres der til, at man ikke bliver ved med at smide i den/de første containere, når de er fyldte.

Gå videre til næste containere.

HUSK, der må kun køre med 15 km/t i gården.

OBS.

Det er på afdelingsmødet at beboerne har indflydelse på hvad huslejekronerne bliver brugt til !!

Vi håber derfor på endnu større deltagelse næste år – tag din nabo med !

Lone H. Pedersen
referent