

Referat af afdelingsmøde i afd. 06, Pramstedvej, K. Kristoffersvej m.m. d. 15.09.2016.

(sammen med afd. 07, Skolebakken / Abildvej)

Til stede : 6 beboer samt forretningsfører Lone H. Pedersen (referent).

Der blev ikke valgt dirigent.

Budgetudkast for 2017.

Lone H. Pedersen forelagde først de generelle bemærkninger til budgetlægning 2017.

Budgettet viser en stigning en gennemsnitlig stigning i boligafgiften pr. 1.1.2017 på kr. 54.563,00. Det svarer til en gennemsnitlig stigning på kr. 44,00 pr m² eller 7,22%.

Svarende til i afrundede tal :	82 m ²	kr. 346,00 mdl.
	96 m ²	kr. 361,00 mdl.
	112 m ²	kr. 360,00 mdl.

Budgettet blev godkendt.

Vedligeholdelsesbudgettet for de næste 20 år blev drøftet.

Efter en revidering af vedligeholdelsesbudgettet viser det underskud i 2024. Iflg. beslutningen på sidste års afdelingsmøde skal henlæggelserne stige i 2018 og igen i 2021. Så vil underskuddet være væk.

Bestyrelsens beretning.

Formand Randi Sørensen fremlagde mundtligt bestyrelsens beretning :

Jeg har nu været formand for vores afdelingsbestyrelse i 2 år – 2 år hvor bestyrelsen har bestået af Hanne, Karina, Pia og undertegnede. Sidste år havde vi et par store emner, som vi arbejdede med. For det første var det justering af henlæggelserne til vedligeholdelse med deraf stigning i huslejen, og for det andet var det revidering og ændring af ordensbestemmelserne for vores afdeling.

Vi fik gennemarbejdet begge emner inden afdelingsmødet i september 2015, og de ændringer, som vi havde foreslået, blev vedtaget på mødet.

Der gik derfor en rum tid efter afdelingsmødet, inden vi holdt afdelingsbestyrelsesmøde igen. Vi var først samlet igen i februar 2016, og det er faktisk det eneste møde, vi har holdt i dette år.

På mødet gennemgik vi den oversigt, som vi havde fået fra boligforeningen ang. de vedligeholdelsesarbejder, der skulle udføres i 2016. Vi havde en række spørgsmål til Poul Erik, som vi efterfølgende fik svar på. Endvidere drøftede vi et indkommet forslag om, at vi skulle kontakte afdelingens beboere for at høre, om de var interesserede i at tilmelde sig "Nabohjælp".

I juli måned omdelte vi en skrivelse til alle huse i afdelingen, hvor vi informerede om, hvordan vores naboer skulle forholde sig, hvis de havde problemer med fyldte tagrender, og hvor vi foreslog alle at melde sig til "Nabohjælp".

Jeg skal ikke lægge skjul på, at jeg havde en mission, da jeg gik ind i bestyrelsesarbejdet for to år siden, og det var at få løst problemet med afdelingens for lave henlæggelse til vedligeholdelse. Jeg har fundet arbejdet givtigt og interessant, og jeg mener nu, at det er på tide at give "faklen" videre til folk med nye kræfter til arbejdet. Jeg vil derfor gerne sige tak for denne gang og give det videre arbejde med "Nabohjælp" videre til den nye bestyrelse, som bliver valgt i aften.

Tak for ordet.

Indkomne forslag til behandling på mødet:

Der var ikke indkommet forslag til behandling.

Dernæst gik man over til valg af bestyrelsesmedlem/medlemmer.

Randi Sørensen afgår efter tur. Genopstiller ikke.

Opstillet og valgt blev Glenn Stage Knudsen uden modkandidat.

Hanne Ehmsen afgår efter tur. Genopstiller ikke.

Opstillet og valgt blev Karina Nielsen.

Valgt suppleanter.

Hanne Ehmsen blev valgt som suppleant.

Under eventuelt drøftedes :

Der var en drøftelse af maling – hvem maler plankeværker, gelændere, sokler mm. Afdelingen eller lejer ?

(Red. – som det er aftalt lige nu, males ovennævnte af lejer, men maling udleveres af afdelingen. Det er op til kommende afdelingsbestyrelse evt. at aftale andet, men så skal der rettes i vedligeholdelsesprogrammet, idet der ikke hensættes penge til ovennævnte efter gammel aftale.)

Det var rart at se nye ansigter til mødet i år, men det kunne være dejligt, hvis vi bliver flere næste år – tag din nabo med !

Lone H. Pedersen
referent