

Referat af afdelingsmøde i afd. 17, Søparken/Højgårdsparken, d. 15.09.2016.

Til stede : 5 beboere samt forretningsfører Lone H. Pedersen (referent).

Budgetudkast for 2017 blev gennemgået.

Lone H. Pedersen forelagde først de generelle bemærkninger til budgetlægning 2017.

Derefter blev udkast til afdelingens budget for 2017 gennemgået.

Budgettet viser en gennemsnitlig stigning i boligafgiften pr. 1.1.2017 på kr. 19,22 pr. m²/år eller i alt kr. 128.343,00 år/afdelingen eller 2,57%.

Svarende til i afrundede tal :	50,6 m ²	kr. 91,00 mdl.
	62 m ²	kr. 105,00 mdl.
	85 m ²	kr. 133,00 mdl.
	98 m ²	kr. 140,00 mdl.

Budgettet blev godkendt.

Vedligeholdelsesbudgettet for de næste 20 år blev fremlagt.

Vedligeholdelsesbudgettet viser et underskud i 2025 og frem. Mest p.g.a. afdelingens alder på det tidspunkt. Mange af de aktiviteter, der står i programmet til den tid er egentlig renoveringsopgaver, som man tager kreditforeningslån til finansieringen.

Der blev aflagt følgende **beretning** :

Det har været et stille år i afdelingsbestyrelsen, hvis eksistens vi heldigvis fik reddet på afdelingsmødet sidste år, takket være at Ida valgte at gå ind i bestyrelsens arbejde. Det har vi været rigtig glade for, og vil gerne takke Ida for hendes arbejde i afdelingsbestyrelsen. Vi står desværre i den samme situation, som sidste år, idet Ida fraflytter afdelingen pr. 1/10 2016. Så der skal lyde en stor opfordring til jer alle, der er mødt op til afdelingsmødet i aften – overvej kraftigt om ikke arbejdet i afdelingsbestyrelsen er noget for jer. Afdelingsbestyrelsens fremtid og eksistens kræver kun, at blot en af jer melder jer til at gå ind i arbejdet. Hvis det mod forventning ikke lykkes, så er afdelingsbestyrelsens dage, og dermed vores indflydelse på afdelingen, talte, idet vi som minimum skal være tre medlemmer, for at bestyrelsen kan bevares. Arbejdet er ikke mere omfangsrigt end vi selv gør det til. Vi holder omkring

4-5 møder i løbet af året, og ordner så meget via mails internt i afdelingsbestyrelsen, som muligt.

Afdelingsbestyrelsens projekt i år har været at få revideret vores husorden for afdelingen, da der var flere punkter der trængte til en revidering med mere. Vores forslag til hvordan den skal se ud, skal vi drøfte og godkende om lidt under punktet indkomne forslag.

Udover det har vi i afdelingsbestyrelsen været på vores obligatoriske gennemgang af de grønne områder samt bygninger m.m. – dette skete sammen med inspektør Poul Erik, varmemester Tommy samt gårdmand Jens. Der drøftede vi hvilke områder vi synes trængte mest til at blive vedligeholdt og lignende. I år har det bl.a. resulteret i, at der er blevet etableret en trailerparkeringsplads nede skråt overfor fællesvaskeriet samt flere grønne områder er blevet beskåret og/eller forberedt til udskiftning af beplantning.

I den forbindelse vil vi i afdelingsbestyrelsen gerne takke Jens for et godt samarbejde igennem årene, og ønske ham et godt otium – Jens gik på pension i sommer, og Svend Erik er begyndt i afdelingen i stedet for. Afdelingsbestyrelsen glæder sig til at lære ham at kende.

Vi har holdt lav profil i forhold til at arrangere noget socialt i afdeling, da vores tidligere forsøg har haft for ringe opbakning – faktisk stort set ingen respons på invitationerne. Vi er meget åbne i afdelingsbestyrelsen for forslag til, hvad et kommende arrangement eventuelt kunne være – så har du en god ide, så tag endelig kontakt til os i afdelingsbestyrelsen.

Jeg vil som formand på vegne af afdelingsbestyrelsen slutte af med, at takke alle ved AAB for godt samarbejde i det forgangne år - samt endnu en gang at opfordre jer til at melde jer til at deltage i afdelingsbestyrelsens arbejde. Vores indflydelse på vores afdeling afhænger fuldstændig af, om vi har en afdelingsbestyrelse eller ej. Det er jer der bestemmer det nu!

Indkomne forslag til behandling på mødet:

Afdelingsbestyrelsen har fremlagt forslag til en revideret Husorden.

Efter en gennemgang af ændringerne og få rettelser blev forslaget vedtaget. Det vedtagne kan ses på boligorganisationens hjemmeside www.aabvarde.dk

Dernæst var der valg til afdelingsbestyrelsen.

Ulla Hald afgår efter tur. Modtager genvalg.
Ulla blev genvalgt uden modkandidater.

Ida Mathiasen indvalgt sidste år fraflytter afdelingen.
Opstillet og valgt blev Heidi Gaardbo.

Som suppleant blev Tommy Uth Nielsen opstillet og valgt.

Bestyrelsen består nu af :

Formand Karina Pedersen
Medlem Ulla Hald
Medlem Heidi Gaardbo

Suppleant Tommy Uth Nielsen

Under **eventuelt** drøftedes følgende :

Det ringe fremmøde blev drøftet.

Hvad er det, der gør, at ikke flere møder op for at være med til at præge deres egen afdeling og være med til at sætte grænserne / forholdene omkring husleje og huslejestigning ?

Afdelingsbestyrelsen arbejde blev drøftet.

HUSK!

Det er på afdelingsmødet at beboerne har indflydelse på hvad huslejekronerne bliver brugt til !!

Vi håber derfor på stor deltagelse næste år – tag din nabo med !

Lone H. Pedersen
referent