

Referat af afdelingsmøde i afd. 10, Skovbrynet / Østerled / Solskrænten d. 14.09.2016.

Til stede var 9 beboere og forretningsfører Lone H. Pedersen (referent).

Der blev ikke valgt dirigent.

Først gennemgik Lone H. Pedersen de generelle bemærkninger til budgetlægning 2017, hvorefter udkast til afdelingens budget for 2017 blev gennemgået.

Budgettet viser en stigning pr. 1.1.2017 på kr. 89.274,00 i alt eller gennemsnitligt kr. henholdsvis 16,69/15,25/21,79 pr. m²/år svarende til 2,38%.

Dette giver en stigning på pr. måned :

73 m ²	kr.104,00
96 m ²	kr.110,00
60 m ²	kr.109,00

Budgettet blev godkendt.

Dernæst afgav formanden for afdelingsbestyrelsen, Ruth Frandsen, bestyrelsens mundtlige beretning:

Der var ikke så meget at fortælle i år.

Der har været afholdt en grill eftermiddag, hvor ca. 20-25 beboere mødte op og tog den nye grill i brug.

Der vil blive arrangeret en dag til maling af hegn, og der kommer én og dekorerer vaskerierne med en malet tørresnor med tøj på.

Efterfølgende blev vedligeholdelsesbudgettet fremlagt og drøftet. Der er fin balance.

Af indkomne forslag behandles følgende:

Der var et forslag, at afdelingsmødet skulle godkend, at hvis man har tilladelse til at have hund/hunde, må man også have hvalpe.

Forslaget blev nedstemt.

Der var forslag om etablering af flere p-pladser i Skovbrynet.
(Vi har fra administrationens side været på besigtigelse og har svært ved at placere flere p-pladser).

Efter en drøftelse af behovet blev det besluttet, at afdelingsmødet opfordrer beboerne til i mere udbredt grad at bruge p-pladserne ved Skrænten.

Dér er der ledige pladser, især på pladsen ned mod banen.
Ligeledes opfordres beboerne i blokkene med ulige numre til i større udstrækning at parkere på Østerled, dog ikke således at udkørsel fra lejemålene på Østerled besværliggøres.

Derefter der skulle vælges **1 nyt medlem af afdelingsbestyrelsen.**

Ejvind Andersen afgår efter tur og modtager ikke genvalg.
Valgt blev Asta Antonsen.

Som **suppleanter** valgtes :
Svend Thestrup

Bestyrelsen består derefter af :

Forkvinde	Ruth Frandsen
Medlem	Heino Jensen
Medlem	Asta Antonsen
Suppleant	Svend Thestrup

Under **eventuelt** drøftedes følgende:

Der er misvisende og modstridende beskrivelse i husordenen vedr. hække og hegn i forhaverne i Skovbrynet.
Afdelingsbestyrelsen opfordres inden næste møde at gennemgå husordenen for en revision af denne.

Der var en snak om størrelsen af de grå affaldsspand. Nogle beboere kan slet ikke fylde den og vil gerne have en mindre.
Det kan også godt lade sig gøre. Den enkelte lejer sparer dog ikke huslejekroner ved det, men den samlede regning for afdelingen vil blive nedsat.

Referent : Det er efterfølgende gået op for mig, at vi siden 2012 har administreret det anderledes. Det havde jeg simpelthen glemt. Og, vi skal jo behandle lejerne ens. Altså er det sådan, at man skal betale et gebyr for skift, men til gengæld bliver huslejen nedsat/eller sat op med differencen på spændene.

HUSK.

Det er på afdelingsmødet at beboerne har indflydelse på hvad huslejekronerne bliver brugt til !!

Vi vil gerne have flere til at møde op og få indflydelse på afdelingen.

Vi håber derfor på endnu større deltagelse næste år – tag din nabo med !

Lone H. Pedersen
referent