

## Referat af afdelingsmøde i afd. 22, Abildvej A – O, d. 13.9.2016.

Til stede : 3 beboere samt organisationsformand Jutta B. Kristiansen og  
forretningsfører Lone H. Pedersen (referant)

Budgetudkast for 2017.

Der blev givet en generel forklaring til budgetlægning samt specifik til  
udkastet til budget 2017.

Budgettet viser en gennemsnitlig stigning i boligafgiften pr. 1.1.2017 på kr.  
20,84 pr. m<sup>2</sup>/år eller i alt kr. 10.295,00 år/afdelingen, svarende til 2,18%.

Svarende til i afrundede tal :       38 m<sup>2</sup>               kr. 66,00 mdl.

Budgettet blev godkendt.

Vedligeholdelsesbudgettet for de næste 20 år blev fremlagt.

Vedligeholdelsesbudgettet viser underskud i 2026 og fremefter, hvorfor  
henlæggelserne til Planlagt og periodisk vedligeholdelse nødvendigvis  
løbende må sættes op fremover, hvis afdeling ikke skal forringes  
vedligeholdelsesmæssigt og hvis vi skal undgå at skulle låne penge, for at  
få vedligeholdt.

### Bestyrelsens beretning:

Der var ingen egentlig beretning. Vi talte løst og fast om livet i afdelingen.

### Forslag til behandling på mødet:

Der var ikke indkommet forslag til behandling på mødet.

### Der var valg til afdelingsbestyrelsen.

Monica Lund Hansen afgår efter tur. Monica modtager genvalg.  
Monica blev valgt uden modkandidat.

### **Der var valg til suppleanter til afdelingsbestyrelsen:**

Der var ingen kandidater.

Afdelingsmøder bemyndigede afdelingsbestyrelsen til at finde evt. suppleanter og hvis det lykkes derefter give administrationen besked derom.

Under **eventuelt** blev følgende drøftet :

Terrasserne ved boligerne er undermineret af myrer i løbet af sommeren. Der er store buler / huller.

Stadig problemer med parkeringen. Det vil forhåbentlig hjælpe, når der kommer afstribning.

Vasketiderne skal ændres. Nortec er orienteret og vi afventer, at få det lavet.

Problemer med affaldshåndteringen.

Det er bare så dejligt, at der endelig er nogen, der møder op til disse møder.

Vi håber, at der kommer endnu flere næste år.

Det er jeres afdeling og jeres husleje. Det er her I kan få indflydelse på afdelingens drift og ordensregler – derfor, tag din nabo med !

Lone H. Pedersen  
referent