

## Referat af afdelingsmøde i afd. 08, Skansen/Østergade d. 12.09.2016.

(sammen med afd. 02, Østergade 8 – 10, , afd. 19, Storegade 45  
og afd. 20, Østergade 12)

Til stede : 8 beboere samt organisationsformand Jutta B. Kristiansen og  
forretningsfører Lone H. Pedersen (referent).

Der blev ikke valgt dirigent.

**Budgetudkast** for 2017 blev gennemgået.

Budgettet viser en stigning pr. 1.1.2017 på kr. 26.293,00 i alt eller  
gennemsnitligt kr. 11,46 pr. m<sup>2</sup>/år svarende til 1,90%.

Dette giver en stigning på udvalgte lejemaal pr. måned :

52 m <sup>2</sup>	kr. 69,00
69 m <sup>2</sup>	kr. 76,00
80 m <sup>2</sup>	kr. 80,00
85 m <sup>2</sup>	kr. 81,00
110 m <sup>2</sup>	kr. 79,00

Budgettet blev godkendt.

**Vedligeholdelsesbudgettet** for de næste 20 år blev drøftet.

Vedligeholdelsesbudgettet viser et underskud i 2025. Dette skyldes en  
formodet udskiftning af belægning på taget, hvilket vi normalt tager lån til.

Dernæst afgav formanden for afdelingsbestyrelsen bestyrelsens **beretning**.

Så er der gået et år siden sidste budget møde.

Vi kan godt bruge nogle gode ideer eller tiltag, så der kom flere til vores  
møder.

Velkommen til de nye lejere, der er kommet til siden sidste møde.

Selv om der har været nogen udskiftning, har der ikke været noget  
tomgang af betydning. Lige for øjeblikket har vi en lejlighed ledig.

Der kommer en ny fodterapeut i erhvervslejemalet.

Siden sidste møde har vi fået opsat nye lamper i opgange og kælder. De  
nye måler på radiatorer til fjernaflæsning er også monteret.

Vi håber beboerne er tilfredse med udskiftningen.

Der var oprydningsdag i værkstedet i kælderen. Der mødte 3 mand. Der  
blev kørt meget på genbrugspladsen.

Der er nu mulighed for at bruge rummet, der er opsat kæder i loftet til cykel reparation. Der er kompressor og slibemaskine.

Husk oprydning efter brug af lokalet.

Der er stadig beboer, der stiller affald ved siden af spandene, især ved de grønne. Er spanden fyldt op skal det ind i affaldsrummet ved garagen. Er genstanden for stor til at være i spanden, skal beboeren selv få det på genbrugspladsen.

Angående parkering i gården bedes beboerne overholde afdelingens husorden.

Beboer og besøgende bedes overholde rygeforbud som gælder for alle indendørs fællesområder.

### **Indkomne forslag til behandling på mødet:**

Der var ikke indkommet forslag til behandling.

### **Derefter var der valg af afdelingsbestyrelsesmedlemmer.**

Michael Møller Andersen og Klara Hejn (indgået i løbet af året som suppleant for Gert Leth Kristiansen) afgår efter tur.

Begge genopstiller og blev genvalgt uden modkandidater.

Der var også valg af suppleanter til afdelingsbestyrelsen.

Werner K. Pedersen opstiller som suppleant.

Denne blev valgt uden modkandidat.

Under **eventuelt** blev følgende drøftet :

De blå klimaskærme blev drøftet. De er begyndt at skalle meget af. Det blev drøftet, om man kunne tage dem ned, når man skal til at udskifte gummifugerne, sende dem til sandblæsning og sprøjtelakering.

Alle vinduer i tørrerummene og selve vaskeriet er nu repareret og det blev aftalt, at man (når vi kommer ind i den kolde periode) skal lukke vinduerne, når man forlader vaskeriet og når man tager tøj ned i tørrerummene og de er tomme.

Vi håber på endnu større deltagelse næste år – tag din nabo med !

Det er din/jeres afdeling og mødet er det sted, hvor I har indflydelse på afdelingens videre udvikling – både økonomisk, teknisk og socialt.

Lone H. Pedersen  
referent