

Referat af afdelingsmøde i afd. 11, Isbjerg Parken, d. 23.09.2015.

Til stede var 14 beboere samt forretningsfører Lone H. Pedersen (referent).

Lone H. Pedersen blev valgt som dirigent.

Lone H. Pedersen forelagde først de generelle bemærkninger til budgetlægning 2016.

Derefter blev udkast til afdelingens budget for 2016 gennemgået. Budgettet er godkendt af afdelingsbestyrelsen d. 03.09.2015.

Budgettet viser en gennemsnitlig stigning i boligafgiften pr. 1.1.2016 på kr. 18,46 pr. m²/år eller i alt kr. 362.107,00 år/afdelingen eller 3,08 % svarende til i afrundede tal – for udvalgte lejemål :

59 m ²	kr. 103,00 mdl.
78 m ²	kr. 128,00 mdl.
96 m ²	kr. 150, 00 mdl.
104 m ²	kr. 155,00 mdl.
114 m ²	kr. 146,00 mdl.

Budgettet blev godkendt.

Vedligeholdelsesbudgettet for de næste 20 år blev fremlagt.

Vedligeholdelsesbudgettet viser et underskud i 2024 og 2026 og fremefter og på grund af dette og er det årlige henlæggelsesbeløb sat op med kr. 250.000.00, som er indregnet i det vedtagne budget.

Formanden for afdelingsbestyrelsen afgav **beretning**.

Det har været et svært år for afdelingsbestyrelsens arbejde i det forløbne år. Det har været et problem at samle bestyrelsen. Grundet manglende arrangement og at et medlem har været svær at få fat i trådte Lynn Dunlap som suppleant ind i afdelingsbestyrelsen. Senest er et medlem fraflyttet afdelingen.

Bestyrelsen har sammen med inspektøren arbejdet med etableringen af garagebygningen, hvor der bliver afsat rum til knallerter og motorcykler, så de kan komme op fra kælderen.

Bestyrelsen har også været involveret i etableringen af LED belysning i kældrene.

Senest har formanden talt med varmemesteren om bølgerne, som der er stor utilfredshed med, idet det ikke er blomster mere, kun ukrudt.

Dernæst var der **valg af formand** :

Poul Erik Meyer afgår efter tur. Overvejer kraftigt ikke at genopstille. Tilskyndet til fortsættelse genopstiller Poul Erik dog og bliver valgt uden modkandidater.

Valg af 2 nye medlemmer af bestyrelsen.

Anette Eriksen afgår efter tur. Med henvisning til beretningen betragter afdelingsmødet Anette som værende fratrådt bestyrelsen, hvorfor man opstiller Lynn Dunlap til posten. Lynn bliver valgt uden modkandidater.

Raco Colic afgår efter tur og er fraflyttet afdelingen og genopstiller derfor ikke. Foreslået og valgt blev Inger Pedersen.

Til valg af suppleanter blev opstillet :

Opstillet og valgt blev : Karsten Warming

Afdelingsbestyrelsen består nu af følgende medlemmer :

Formand Poul Erik Meyer.
Medlem Lynn Dunlap og
medlem Inger Pedersen (valg for 1 år, derfor på valg i 2016)
Suppleant Karsten Warming

Indkomne forslag til behandling på mødet:

Fra administrationen og organisationsbestyrelsen var der stillet forslag om ændring af procedure for opsparing af afdelingsandelen. Ved en gennemførelse af forslaget vil det, efter al sandsynlighed, betyde besparelser for afdelingen på sigt.

Ved en vedtagelse af forslaget går vi over til at for fremtidige lejere at opsparing af afdelingsandel bliver en procentsats om måneden. D.v.s. at for at opnå de 100% på 10 år, vil opsparingen skulle deles over 120 måneder – startende med 1% efter at man har boet i 1 år og 9 måneder, 2% efter 1 år og 10 måneder og så fremdeles.

Forslaget blev vedtaget.

Der var forslag til påsætning af riste på betonkummerne ved indgangspartierne samt ved bord/bænke for at undgå at børn bruger kummerne som sandkasse.

Da det kan give problemer med at komme til at rense kummerne for cigaretskodder, som de jo er beregnet til, da det ikke er tilladt at ryge i opgangene, blev det besluttet :

Der fjernes ca. 20 cm. sand i kummerne, så det ikke lige er så nemt at vippe sandet ud på fliserne.

Under **eventuelt** blev følgende drøftet :

Lyset i opgangene er tændt meget længe pr. tryk.
Der er ønske om at få nedsat tiden for at spare på strømmen.

Der er ønske om at vask af klimaskærme fremskyndes til 2016 i stedet for at skulle afvaskes i 2017 iflg. vedligeholdelsesprogrammet.
Ligeledes gøres opmærksom på at der er meget grøn ir på elevatorerne udvendigt.

Der er ønske om at få flere handicap P-pladsen ved seniorblokken på P-pladsen ved indkørslen, Isbjerg Møllevej 21.

Elevatoren, Hjortestien 17, piber/hyler meget ved brug.

Der er en utæt tagrende ved stuevinduet, Hjortestien 17, 2. th.

Man beder om, at rykke Produktionsskolen – eller sørge for – at de bestilte borde/bænke bliver færdig i løbet af vinteren, så de er klar til sæson 2016.

Bænkene ved træerne med rågerederne er afskallede, så tøjet hænger fast.

Det lugter meget af benzin i kælderen, seniorblokken. Vi afventer at udsætte knallerter til den nye garagebygning er færdig.

Det pointeres : **rygning i opgange og kældre er ikke tilladt !!**

HUSK.

Det er på afdelingsmødet at beboerne har indflydelse på hvad huslejekronerne bliver brugt til !!

Vi håber på endnu større deltagelse næste år – tag din nabo med !