

## Referat af afdelingsmøde i afd. 05, Ringkøbingvej d. 22.09.2015.

### (Sammen med afd. 04, Ortenvej/Vestre Landevej)

Til stede var : afd. 04 – 7 beboere og afd. 05 – 5 beboere samt forretningsfører Lone H. Pedersen (referent).

Lone H. Pedersen blev valgt til dirigent.

Lone H. Pedersen forelagde først de generelle bemærkninger til budgetlægning 2016 og dernæst afdelingernes budget for 2016. Budgettet var godkendt af afdelingsbestyrelsen d. 07.09.2015.

Budgettet viser en gennemsnitlig stigning i boligafgiften pr. 1.1.2016 på kr. 3,81 pr. m<sup>2</sup>/år eller i alt kr. 8.044,00 år/afdeling, svarende til 0,60%.

Svarende til i afrundede tal :	46 m <sup>2</sup>	kr. 19,00 mdl.
	52 m <sup>2</sup>	kr. 19,00 mdl.
	80 m <sup>2</sup>	kr. 24,00 mdl.
	82 m <sup>2</sup>	kr. 24,00 mdl.
	92 m <sup>2</sup>	kr. 26,00 mdl.

Budgetterne blev godkendt.

Afdelingens **vedligeholdelsesbudget** blev fremlagt og drøftet. De årlige henlæggelser er sat op med kr. 30.000 for at imødekomme fremtidige underskud på henlæggelserne. Dette er indeholdt i det godkendte budget.

Under aflæggelse af **beretning** nævnte formanden årets aktiviteter i afdelingen. Det har været et stille år uden de store aktiviteter.

Dernæst gik man over til **valg** af afdelingsbestyrelsesmedlemmer.

Søren Christiansen afgår efter tur og genopstiller ikke.  
Foreslået og valgt blev Carsten Schultz-Nielsen uden modkandidat.

Birthe Kristensen afgår efter og genopstiller.  
Der var ingen modkandidater og Birthe blev genvalgt.

Der var valg til **suppleant**.

Foreslået og valgt blev Søren Christiansen.

### Indkomne forslag til behandling på mødet:

Fra administrationen og organisationsbestyrelsen var der stillet forslag om ændring af procedure for opsparing af afdelingsandelen. Ved en gennemførelse af forslaget vil det, efter al sandsynlighed, betyde besparelser for afdelingen på sigt.

Ved en vedtagelse af forslaget går vi over til at for fremtidige lejere at opsparing af afdelingsandel bliver en procentsats om måneden. D.v.s. at for at opnå de 100% på 10 år, vil opsparingen skulle deles over 120 måneder – startende med 1% efter at man har boet i 1 år og 9 måneder, 2% efter 1 år og 10 måneder og så fremdeles.

Forslaget blev vedtaget.

Som indkommet forslag var kommet en forespørgsel/ansøgning om, at der gives dispensation til at én beboer kan få en fast p-plads.

Efter en drøftelse blev det besluttet at give en sådan dispensation i en prøveperiode på 1 år, hvorefter det skal tages op igen på næste års møde, om der skal være generelt pladser med numre.

Ansøgeren skal betale kr. 25,00 om måneden for pladsen og selv afholde udgiften til skiltning.

Under **eventuelt** drøftedes følgende :

Der var ønske om en dørpumpe på skralderummet, idet døren ofte står åben.

**OBS!!**

Det er på afdelingsmødet at beboerne har indflydelse på hvad huslejekronerne bliver brugt til !!

Vi håber derfor på endnu større deltagelse næste år – tag din nabo med !