

Referat af afdelingsmøde i afd. 04, Ortenvej/Vestre Landevej d. 22.09.2015.

(sammen med afd. 05, Ringkøbingvej)

Til stede var : afd. 04 – 7 beboere og afd. 05 – 5 beboere samt forretningsfører Lone H. Pedersen (referent).

Lone H. Pedersen blev valgt til dirigent.

Lone H. Pedersen forelagde først de generelle bemærkninger til budgetlægning 2016 og dernæst afdelingernes budget for 2016. Budgettet var godkendt af afdelingsbestyrelsen d. 02.09.2015.

Budgettet viser en gennemsnitlig stigning i boligafgiften pr. 1.1.2016 på kr. 12,47 pr. m²/årlig eller i alt kr. 33.817,00 år/afdeling, svarende til 2,29%.

Svarende til i afrundede tal :	44 m ²	kr. 66,00 mdl.
	65 m ²	kr. 76,00 mdl.
	76 m ²	kr. 80,00 mdl.
	84 m ²	kr. 84,00 mdl.
	98 m ²	kr. 91,00 mdl.

Budgetterne blev godkendt.

Afdelingens **vedligeholdelsesbudget** blev fremlagt og drøftet. De årlige henlæggelser er sat op med kr. 30.000 for at imødekomme fremtidige underskud på henlæggelserne. Dette er indeholdt i det godkendte budget.

Bestyrelsens **beretning** fra afdeling 04 blev en løs gennemgang af, hvad afdelingsbestyrelsen har haft i fingrene i årets løb. Det har været et meget stille år, så der er ikke noget at berette.

Indkomne forslag til behandling på mødet:

Fra administrationen og organisationsbestyrelsen var der stillet forslag om ændring af procedure for opsparring af afdelingsandelen. Ved en

gennemførelse af forslaget vil det, efter al sandsynlighed, betyde besparelser for afdelingen på sigt.

Ved en vedtagelse af forslaget går vi over til at for fremtidige lejere at opsparing af afdelingsandel bliver en procentsats om måneden. D.v.s. at for at opnå de 100% på 10 år, vil opsparingen skulle deles over 120 måneder – startende med 1% efter at man har boet i 1 år og 9 måneder, 2% efter 1 år og 10 måneder og så fremdeles.

Forslaget blev vedtaget.

Der var forslag til en revidering af Ordensbestemmelser for afd. 04.
Forslaget blev vedtaget.

Der var forslag til etablering af flere parkeringspladser og efter en drøftelse blev forslaget konkretiseret som følger :

Der oprettes 2 pladser ud for nedgangen til kælderen Ortenvej, 1 plads ved stien til Vestre Landevej, AAB's plads overgår til at være en betalingsplads ligeledes håndværkerpladsen ved siden af denne. Der sættes et nyt skilt op ved gæsteparkeringen : "Kun for gæster".
Forslaget blev godkendt.

Der var forslag om, at skraldespandene bliver permanent udenfor, så det er synligt hvem, der bruger spandene og hvordan de bliver brugt. Tidligere skraldehus skal så bruges til cykelparkering lig huset ved siden af, med samme pris pr. plads som dette.

Forslaget blev vedtaget. I en forsøgsperiode (ind til næste års møde) vil 4 – 5 spande blive placeret på den lille plads ved siden af huset, når den store affaldscontainer er væk.

Der var forespørgsel om man kunne få store containere i stedet for nogle af spandene med tømning til samme volumepris som spandene.

Der var forslag om, at få opsat et hastighedsskilt ved indkørslen, idet flere kører mere end de 15 km/t, som foreskrevet i Ordensbestemmelserne.

Forslaget blev vedtaget.

Valg af 1 afdelingsbestyrelsesmedlem :

Yvonn Tittel afgår efter tur. Modtager genvalgt.

Yvonn blev valgt uden modkandidater.

Der var valg til **suppleant**.

Som suppleant blev Samira El Mariani opstillet.
Samira blev valg uden modkandidat.

Under **eventuelt** drøftedes følgende :

Der er ønske om opsætning af rygning forbudt skilte i opgangene.

HUSK, der må kun køre med 15 km/t i gården.

OBS.

Det er på afdelingsmødet at beboerne har indflydelse på hvad huslejekronerne bliver brugt til !!

Vi håber derfor på endnu større deltagelse næste år – tag din nabo med !

Lone H. Pedersen
referent