

Referat af afdelingsmøde i afd. 22, Abildvej A – O, d. 17.9.2015.

Til stede : 2 beboere samt forretningsfører Lone H. Pedersen

Budgetudkast for 2016.

Der blev givet en generel forklaring til budgetlægning samt specifik til udkastet til budget 2016.

Budgettet viser en gennemsnitlig stigning i boligafgiften pr. 1.1.2016 på kr. 9,37 pr. m²/år eller i alt kr. 4.631,00 år/afdelingen, svarende til 0,99%.

Svarende til i afrundede tal : 38 m² kr. 30,00 mdl.

Budgettet blev godkendt.

Vedligeholdelsesbudgettet for de næste 20 år blev fremlagt.

Vedligeholdelsesbudgettet viser underskud i 2019, 2020 og 2021 og igen og fremefter fra 2024, hvorfor henlæggelserne til Planlagt og periodisk vedligeholdelse i vedtagne budget er sat op med kr. 8.500.

Det vil dog skulle sættes yderligere op fremover, hvis afdeling ikke skal forringes vedligeholdelsesmæssigt og hvis vi skal undgå at skulle låne penge, for at få vedligeholdt.

Der mangler henlæggelser til udskiftning af vinyl i planerne.

Forslag til behandling på mødet:

Fra administrationen og organisationsbestyrelsen var der stillet forslag om ændring af procedure for opsparing af afdelingsandelen. Ved en gennemførelse af forslaget vil det, efter al sandsynlighed, betyde besparelser for afdelingen på sigt.

Ved en vedtagelse af forslaget går vi over til at for fremtidige lejere at opsparing af afdelingsandel bliver en procentsats om måneden. D.v.s. at for at opnå de 100% på 10 år, vil opsparingen skulle deles over 120 måneder – startende med 1% efter at man har boet i 1 år og 9 måneder, 2% efter 1 år og 10 måneder og så fremdeles.

Forslaget blev vedtaget.

Der var stillet et forslag fra administrationen om en Husorden for afdelingen.

Denne blev gennemgået og med følgende ændringer / tilføjelser blev den vedtaget :

Støj (sidste linie) : Tag hensyn ved udendørs spil og brug af grillplads efter kl. 22:00 så andre kan få nattero.

Husdyr (sidste afsnit) : Vi skal huske en affaldspose til efterladenskaber, hvis det skulle gå galt på vores arealer.

At hund / kat

Vaskeri : I vaskeriet ligger en kalender, hvori man kan booke tid til vask. Man kan skrive sig op med navn og adresse for 4 timer.

En booket tid skal respekteres.

Bliver en booking ikke brugt indenfor den første ½ time, bortfalder bookningen og andre kan frit vaske.

Færdsel og parkering :

- (4 + nyt) Besøgende henvises til den store P-plads ud for Skolebakken 2 – 10.
- (nyt) Beboere med mere end én bil skal parkere den ene på den store P-plads.

Vedligeholdelse :

Slette punkt om udendørs hane.

Rettelse : Gentagne eller grove overtrædelse af *husordenen*

Procedure for og valg af afdelingsbestyrelse.

Det blev besluttet ved fremtidige valg af afdelingsbestyrelse, at afdelingsbestyrelsen konstituerer sig selv.

Da der ikke er nok til stede til valg af en afdelingsbestyrelse og heller ikke suppleanter til denne bemyndigede afdelingsmødet de tilstedeværende til at finde flere medlemmer.

Det meddeles administrationen, hvis det lykkes og det offentliggøres efterfølgende på www.aabvarde.dk

Under eventuelt blev følgende drøftet :

Der er ønske om en oprydning i cykelskuret – det bruges i dag til opmagasinering.

Terrasserne ved boligerne er undermineret af myrer i løbet af sommeren. Der er store buler / huller.

Det er bare så dejligt, at der endelig er nogen, der møder op til disse møder.

Vi håber, at der kommer endnu flere næste år.

Det er jeres afdeling og jeres husleje. Det er her I kan få indflydelse på afdelingens drift og ordensregler – derfor, tag din nabo med !

Lone H. Pedersen
referent