

(1)

Forslag.

- Indkøb af selvkørende græsklipper = mere tid til områderne / bedene, ingen støj eller forurening.
- Anlægning af områderne
 - mere græs - flere fliser - eller barkflis?
- Det er ikke muligt for en mand at overkomme alle bedene så områderne fremstår pæne og velholdte.
- Ansættelse af 1 medarbejder til at hjælpe Jens?
- Hvem skal vedligeholde Borde, bænke mm.?

3. Henlæggelser.

a. Lejerens andel af udgifter.

1. Udlejer overtager gradvis lejers andel af udgifterne til normalstandsættelsen ved fraflytning således:

	Udlejer	Lejer
Bo periode 0-1 år	5%	95%
Bo periode 1-2 år	10%	90%
Bo periode 2-3 år	20%	80%
Bo periode 3-4 år	30%	70%

og så fremdeles.

Efter en bo periode på 10 år betaler udlejer det fulde beløb for normal istandsættelsen.

Afdelingsandel pr. måned fra år 2 :

	md	%	Alternativt %	Før %
1 md				5
2 md				5
3 md				5
4 md				5
5 md				5
6 md				5
7 md				5
8 md				5
9 md				5
10 md				5
11 md				10
1 år				10
1 år 1 md				10
1 år 2 md				10
1 år 3 md				10
1 år 4 md				10
1 år 5 md				10
1 år 6 md				10
1 år 7 md				10
1 år og 8 md	20	0		10
1 år og 9 md	21	1		10
1 år og 10 md	22	2		10
1 år og 11 md	23	3		10
2 år	24	4	20	20
2 år og 1 md	25	5	20	20
2 pr og 2 md	26	6	20	20
2 år og 3 md	27	7	20	20
2 år og 4 md	28	8	20	20
2 år og 5 md	29	9	20	20
2 år og 6 md	30	10	20	20
2 år og 7 md	31	11	20	20
2 år og 8 md	32	12	20	20
2 år og 9 md	33	13	20	20
2 år og 10 md	34	14	20	20
2 år og 11 md	35	15	20	20
3 år	36	16	30	30
3 år og 1 md	37	17	30	30
3 år og 2 md	38	18	30	30
3 år og 3 md	39	19	30	30
3 år og 4 md	40	20	30	30
3 år og 5 md	41	21	30	30
3 år og 6 md	42	22	30	30
3 år og 7 md	43	23	30	30
3 år og 8 md	44	24	30	30
3 år og 9 md	45	25	30	30
3 år og 10 md	46	26	30	30
3 år og 11 md	47	27	30	30
4 år	48	23	40	40
4 år og 1 md	49	29	40	40
4 år og 2 md	50	30	40	40
4 år og 3 md	51	31	40	40
4 år og 4 md	52	32	40	40
4 år og 5 md	53	33	40	40
4 år og 6 md	54	34	40	40
4 år og 7 md	55	35	40	40
4 år og 8 md	56	36	40	40
4 år og 9 md	57	37	40	40
4 år og 10 md	58	38	40	40
4 år og 11 md	59	39	40	40

5 år	60	40	50	50
5 år og 1 md	61	41	50	50
5 år og 2 md	62	42	50	50
5 år og 3 md	63	43	50	50
5 år og 4 md	64	44	50	50
5 år og 5 md	65	45	50	50
5 år og 6 md	66	46	50	50
5 år og 7 md	67	47	50	50
5 år og 8 md	68	48	50	50
5 år og 9 md	69	49	50	50
5 år og 10 md	70	50	50	50
5 år og 11 md	71	51	50	50
6 år	72	52	60	60
6 år og 1 md	73	53	60	60
6 år og 2 md	74	54	60	60
6 år og 3 md	75	55	60	60
6 år og 4 md	76	56	60	60
6 år og 5 md	77	57	60	60
6 år og 6 md	78	58	60	60
6 år og 7 md	79	59	60	60
6 år og 8 md	80	60	60	60
6 år og 9 md	81	61	60	60
6 år og 10 md	82	62	60	60
6 år og 11 md	83	63	60	60
7 år	84	64	70	70
7 år og 1 md	85	65	70	70
7 år og 2 md	86	66	70	70
7 år og 3 md	87	67	70	70
7 år og 4 md	88	68	70	70
7 år og 5 md	89	69	70	70
7 år og 6 md	90	70	70	70
7 år og 7 md	91	71	70	70
7 år og 8 md	92	72	70	70
7 år og 9 md	93	73	70	70
7 år og 10 md	94	74	70	70
7 år og 11 md	95	75	70	70
8 år	96	76	80	80
8 år og 1 md	97	77	80	80
8 år og 2 md	98	78	80	80
8 år og 3 md	99	79	80	80
8 år og 4 md	100	80	80	80
8 år og 5 md	101	81	80	80
8 år og 6 md	102	82	80	80
8 år og 7 md	103	83	80	80
8 år og 8 md	104	84	80	80
8 år og 9 md	105	85	80	80
8 år og 10 md	106	86	80	80
8 år og 11 md	107	87	80	80
9 år	108	88	90	90
9 år og 1 md	109	89	90	90
9 år og 2 md	110	90	90	90
9 år og 3 md	111	91	90	90
9 år og 4 md	112	92	90	90
9 år og 5 md	113	93	90	90
9 år og 6 md	114	94	90	90
9 år og 7 md	115	95	90	90
9 år og 8 md	116	96	90	90
9 år og 9 md	117	97	90	90
9 år og 10 md	118	98	90	90
9 år og 11 md	119	99	90	90
10 år	120	100	100	100