

Referat af afdelingsmødet i afd. 23, Markedspladsen d. 16.09.2015.

Til stede var 16 beboere og forretningsfører Lone H. Pedersen (referent).

Lone H. Pedersen blev valgt til dirigent.

Lone H. Pedersen forelagde afdelings budget for 2016.

Budgettet viser en gennemsnitlig stigning i boligafgiften pr. 1.1.2016 på henholdsvis kr. 0,91 / 1,05 pr. m² eller i alt kr. 2.391,00 år/afdeling, svarende til 0,13 %.

Svarende til i afrundede tal:	40 m ²	kr. 4,00 mdl.
	74 m ²	kr. 6,00 mdl.
	80 m ²	kr. 6,00 mdl.
	92 m ²	kr. 7,00 mdl.

Budgettet blev godkendt.

Derefter aflagde Annette Winckler **bestyrelsens mundtlige beretning** siden sidste møde:

”En stor tak til Lone for hendes fremlæggelse af afdelingens budget. Ligeledes tak til jer beboere som er mødt op her i aften.

I det forløbne år har vi afholdt et par sammenkomster som vi plejer, og begge med den sædvanlige gode opbakning. Julefesten er altid en god og hyggelig dag, med lækkerier spil og sang. Dette gentages – selvfølgelig – igen i år. Nærmere oplysninger vil blive slået op.

Fastelavnsfesten blev i år til en gang fællesspisning. Vi købte god mad udefra, og sluttede af med kaffe og en sang. Vi fornemmede at i hyggede jer alle sammen, så det vil også blive gentaget om stemningen derfor er til stede.

Sct. Hans måtte vi aflyse. Der har i det forløbne år været en del sygdom i bestyrelsen. Kræfterne slog ikke til, men opfordringen til at beboerne selv kunne afholde en sammenkomst, blev der opfordret til.

Vi i bestyrelsen vil gerne markere at vi kan lide det stykke frivillige arbejde som vi udfører, men også at vi bliver nødt til at se frem i tiden. Som jeg opfordrede til på de opsatte papirer i opgange og vaskeri, vil vi gerne høre om der er forslag til hvordan vi fremover kan bibeholde en bestyrelse. Vi på tænker ikke at holde op så længe overskuddet, og ikke mindst jeres opbakning er tilstede, men nye kræfter og dermed nye initiativer er altid gode tiltag

Vores gode medlem, næstformand Edith Tarp, ønsker p.g.a. svigtende helbred at udtræde af bestyrelsen. Inger-Lise har i lang tid fungeret som næstformand, og vi i bestyrelsen vil gerne indstille hende til fortsættelse af denne funktion. Vi takker Edith for det gode samarbejde og dejlige bagværk som hun altid stod klar med til fester og møder.!

Afd.23 er en populær afdeling, desværre også for uindbudte gæster som vi igen i år har haft besøg af. Et af skurene var brudt op, intet værdifuldt blev stjålet her, værre stod det til i indhegningen med elcykler og køretøjer. Her blev der taget et elkøretøj med oplader. Vi må ikke håbe at denne tendens fortsætter, men hele byen er jo generet af disse indbrud, så sikre kan vi ikke være, trods fælles bevågenhed. Petanquespillerne har hygget sig igen denne sæson. Strikkeklubben vil snart starte igen. Opslag følger fra arrangørerne.

Til slut en tak til alle naboer og genboere for godt naboskab. Her er altid tid til en god snak og ikke mindst et smil. Alene smilet højner fællesskabet. Det kan vi vist godt love hinanden at vi fortsætter med.

Beretningen blev godkendt.

Der var **valg** af 1 afdelingsbestyrelsesmedlem.

Edith Tarp afgår efter tur. Modtager ikke genvalg.

Foreslået blev Ingerlise Wolff Jensen.

Der var ingen modkandidater.

Ingerlise blev valgt.

Ligeledes var der **valg** af suppleanter til afdelingsbestyrelsen.

Foreslået og valgt blev Edel Pedersen og Meta Nielsen.

Begge blev valgt.

Bestyrelsen består derefter af:

Formand Annette Winckler

Næstformand Ingerlise Wolff Jensen

Medlem Inga Andersen

Suppleant Edel Pedersen

Suppleant Meta Nielsen

Indkomne forslag til behandling på mødet:

Fra administrationen og organisationsbestyrelsen var der stillet forslag om ændring af procedure for opsparring af afdelingsandelen. Ved en gennemførelse af forslaget vil det, efter al sandsynlighed, betyde besparelser for afdelingen på sigt.

Ved en vedtagelse af forslaget går vi over til at for fremtidige lejere at opsparring af afdelingsandel bliver en procentsats om måneden. D.v.s. at for at opnå de 100% på 10 år, vil opsparringen skulle deles over 120 måneder – startende med 1% efter at man har boet i 1 år og 9 måneder, 2% efter 1 år og 10 måneder og så fremdeles.

Forslaget blev vedtaget.

Der var forslag til at der indføres i Husordenen, at det er tilladt at have inde- / udekat.

Følgende blev sat til skriftlig afstemning :

Der indføres i Husordenen, at det er tilladt at have 1 neutraliseret og øremærket inde- / udekat.

Der blev afgivet 28 stemmer fordelt som følger :

Ja : 17

Nej : 11

Forslaget blev vedtaget.

Under **eventuelt** drøftedes:

Da der har været indbrud i den aflåste plads til el køretøjer er der ønske om, at beplantningen klippes ned, så der er indkik, så man kan se, hvem der er derinde, samt ønske om at få etableret tænd og sluk censor lys aften og nat.

Der var også en længere snak om maling af køkkener, renovering og råderet.

Lone H. Pedersen
referent

(Tak for et dejligt møde og det store fremmøde)