

Referat af afdelingsmøde i afd. 08, Skansen/Østergade d. 15.09.2015.

(sammen med afd. 02, Østergade 8 – 10, , afd. 19, Storegade 45 og afd. 20, Østergade 12)

Til stede : 8 beboere samt forretningsfører Lone H. Pedersen (referent).

Lone H. Pedersen blev valgt som dirigent.

Budgetudkast for 2016 blev gennemgået.

Budgettet viser en stigning pr. 1.1.2016 på kr. 2.062,00 i alt eller gennemsnitligt kr. 0,90 pr. m²/år svarende til 0,15%.

Dette giver en stigning på udvalgte lejemaal pr. måned :

52 m ²	kr. 5,00
69 m ²	kr. 6,00
80 m ²	kr. 6,00
85 m ²	kr. 6,00
110 m ²	kr. 6,00

Budgettet blev godkendt.

Vedligeholdelsesbudgettet for de næste 20 år blev drøftet.

Vedligeholdelsesbudgettet viser et underskud fra 2019 og 20. Derfor er der i det vedtagne budget afsat kr. 30.000 mere i henlæggelser.

Dernæst afgav formanden for afdelingsbestyrelsen bestyrelsens **beretning**.

Så er det tid for budgetmødet.

Det har været et stille år for afdelingsbestyrelsen.

Der er igen i år meget få tilmeldinger til budgetmødet, hvad kan vi gøre?

Velkommen til de nye lejere, der er kommet til siden sidste møde.

Selv om der har været noget udskiftning, har der ikke været noget tomgang af betyding.

I erhvervslejemaalene har der ikke været udskiftning.

Der har igen været indbrud. Det er gået ud over garagen, kælderen og vaskeriet. Der er tilsyneladende ikke blevet stjålet andet end vores flag og der er købt et nyt.

Derfor skal dørene være lukkede og låste, også den nye kælderdoor ved skansen 6, den efterlades ofte ulåst. Vinduet i vaskeriet skal lukkes, når vaskeriet forlades.

Der er stadig beboer, der stiller affald ved siden af spandene, især ved de grønne. Er spanden fyldt op, skal det ind i affaldsrummet ved garagen. Er genstanden for stor til at være i spanden, skal beboeren selv få det på genbrugspladsen.

Angående parkering i gården bedes beboerne overholde afdelingens husorden.

Beboer og besøgende bedes overholde rygeforbud, som gælder for alle indendørs fællesområder.

Derefter var der **valg af afdelingsbestyrelsesmedlemmer.**

Niels Vagn Esbjærg og Gert Leth Kristensen afgår efter tur.
Begge genopstiller og blev genvalgt uden modkandidater.

Der var også valg af suppleanter til afdelingsbestyrelsen.

Klara Hejn opstiller som suppleant.
Denne blev valgt uden modkandidat.

Indkomne forslag til behandling på mødet:

Fra administrationen og organisationsbestyrelsen var der stillet forslag om ændring af procedure for opsparing af afdelingsandelen. Ved en gennemførelse af forslaget vil det, efter al sandsynlighed, betyde besparelser for afdelingen på sigt.

Ved en vedtagelse af forslaget går vi over til at for fremtidige lejere at opsparing af afdelingsandel bliver en procentsats om måneden. D.v.s. at for at opnå de 100% på 10 år, vil opsparingen skulle deles over 120 måneder – startende med 1% efter at man har boet i 1 år og 9 måneder, 2% efter 1 år og 10 måneder og så fremdeles.

Forslaget blev vedtaget.

Der var forslag om udskiftning af lamper i opgangene til LED lamper.
Dette vil give en større besparelse på elforbruget.
Etableringen er indeholdt i det fremlagte vedligeholdelsesbudget.

Forslaget blev vedtaget.

Der var forslag om udskiftning af lamper i kældergangen til LED lamper.
Dette vil give en større besparelse på elforbruget og da lamperne er bevægelsesstyret kan man hele tiden se, hvis der er personer i kælderen.

Forslaget blev vedtaget.

Der var forslag til en tilføjelse til Husordenen om, at der vil være periodevist videoovervågning af fællesarealer.
Uden at det står i Husordenen har vi ikke mulighed for ved flere problemer med indbrud mm at sætte en video op.

Forslaget blev vedtaget, og der vil nu blive sat skilte op.

Der var forslag til etablering af fjernaflæselige varme- og vandmålere. Så skal vi fremover ikke være hjemme eller flytte møbler ved aflæsningen og der vil være en væsentlig besparelse på aflæsningsgebyret ved årsregnskabet.

Da der ikke er sparet op til det, vil det kræve en huslejestigning. Etableringen vil beløbe sig til ca. kr. 120.000,- hvilket ved et internt lån med 2% i rente, vil betyde en huslejestigning over 10 år på kr. 40,00 om måneden.

Forslaget blev vedtaget og **huslejestigningen varsles hermed til ikrafttræden ved endt etablering samt når fakturaer fra håndværkere er modtaget.**

Der var forslag om at overgå til vinduesvask, hvor det er afdelingen, der betaler, via et vandanlæg og med stang.
Der kan vaske vinduer hver måned for samme pris som nu for 5 gange om året.

Forslaget blev vedtaget med en prøvetid på ½ år.

Under **eventuelt** blev følgende drøftet :

Problemer med belysningen i nedkørslen og garagen. Det tænder ikke optimalt.

Vi håber på endnu større deltagelse næste år – tag din nabo med !

Det er din/jeres afdeling og mødet er det sted, hvor I har indflydelse på afdelings videre udvikling – både økonomisk, teknisk og socialt.