

## Referat af afdelingsmøde i afd. 09, Aavangen 2 – 20 d. 14.09.2015.

(sammen med afd. 01, Lundvej 24 og Aavangen 1, 3 og 5)

Til stede : afd. 01 : 2 beboer, afd. 09 : 4 beboere samt Lone H. Pedersen (referent).

Der blev ikke valgt dirigent.

### Budgetudkast for 2016.

Der er sket en lille ændring i budgettet efter udsendelsen. Det ændrede budget viser en gennemsnitlig stigning i boligafgiften pr. 1.1.2016 på kr. 10,71 pr. m<sup>2</sup> eller i alt kr. 11.674,00 år/afdelingen eller 2,20 % svarende til i afrundede tal :       109 m<sup>2</sup>       kr. 97,00 mdl.

Budgetterne blev godkendt.

### Vedligeholdelsesbudgettet for de næste 20 år blev fremlagt.

Vedligeholdelsesbudgettet viser et mindre underskud i 2024 og 2026 og på grund af dette og for at imødekomme evt. kommende nye etableringer / reparationer er det årlige henlæggelsesbeløb sat op med kr. 10.000.00, som er indregnet i det vedtagne budget.

### Bestyrelsens beretning.

Formanden afgav sin mundtlige beretning.

Ny flisebelægning foran. (Godkendt på afdelingsmøde i 2014)  
Fliserne giver en flot indgang til hoveddøren og vi har minimeret sikkerhedsmæssige risici. (skæve fliser med fare for faldskader)

Vi har fået nye naboer i nr. 4. Velkommen til dem.

I øvrigt har vi i afdelingsbestyrelsen arbejdet med udkast til afdelingens husorden. Denne har været fremsendt for kommentering. Der er ikke indkommet kommentarer. Husorden sat på til godkendelse under indkomne forslag.

I afdelingsbestyrelsen har vi også foreslået at "legepladsen" på arealet bag ved nedlægges. Vi har ingen børn i afdelingen og vi betaler et beløb for at få tjekket sikkerheden hver år. Dette indstillet som punkt til godkendelse.

Ingen henvendelser fra øvrige beboer

**Indkomne forslag til behandling på mødet:**



Fra administrationen og organisationsbestyrelsen var der stillet forslag om ændring af procedure for opsparing af afdelingsandelen. Ved en gennemførelse af forslaget vil det, efter al sandsynlighed, betyde besparelser for afdelingen på sigt.

Ved en vedtagelse af forslaget går vi over til at for fremtidige lejere at opsparing af afdelingsandel bliver en procentsats om måneden. D.v.s. at for at opnå de 100% på 10 år, vil opsparingen skulle deles over 120 måneder – startende med 1% efter at man har boet i 1 år og 9 måneder, 2% efter 1 år og 10 måneder og så fremdeles.

Forslaget blev vedtaget.

Der var stillet forslag til en helt ny Husorden og denne har været omdelt.

Den nye Husorden blev godkendt. Når den er indskrevet vil den blive offentliggjort på vores hjemmeside [www.aabvarde.dk](http://www.aabvarde.dk) og udleveret til fremtidige lejere.

Der var stillet forslag om at nedlægge gyngestativet, da ingen bruger det og for at spare gebyr til årlig kontrol.

Belægning med bord og bænke bibeholdes. Sandpladsen, hvor gyngestativet i dag står, etableres med grus (overskudsgrus) som resten af området til parkering.

#### **Valg af afdelingsbestyrelsesmedlemmer.**

Efter tur afgår Jesper B. Hansen og Gitte Hansen. Begge modtager genvalg.

Der var ingen modkandidater. Begge blev valgt.

Som suppleant blev uden modkandidater valgt : Susanne Jessen (Aavangen 4).

Under **eventuelt** blev følgende drøftet :

Der er et stort problem med hundeefterladenskaber på fællesarealet bag husrækken.

Problemer med rødt vand.