

## Referat af afdelingsmøde i afd. 01, Lundvej 24 & Aavangen 1, 3, 5 d.14.09.2015.

(sammen med afd. 09, Aavangen 2 – 20)

Til stede : afd. 01 : 2 beboer og afd. 09 : 4 beboere  
samt Lone H. Pedersen (referent).

Der blev ikke valgt dirigent.

### Budgetudkast for 2016.

Budgettet viser en gennemsnitlig stigning i boligafgiften pr. 1.1.2016 på kr. 0,88 pr. m<sup>2</sup> eller i alt kr. 2.180,00 år/afdelingen eller 0,15%

svarende til i afrundede tal :	57 m <sup>2</sup>	kr. 5,00 mdl.
	64 m <sup>2</sup>	kr. 5,00 mdl.
	69 m <sup>2</sup>	kr. 5,00 mdl.
	82 m <sup>2</sup>	kr. 5,00 mdl.
	84 m <sup>2</sup>	kr. 5,00 mdl.

Budgetterne blev godkendt.

**Vedligeholdelsesbudgettet** for afd. 01, Lundvej 24 de næste 20 år blev fremlagt (vedligeholdelsesbudgettet for afd. 01 og tidl. 03, Aavangen 1,3,5 bliver først lagt sammen ved årsskiftet).

Vedligeholdelsesbudgettet viser balancerer.

### Indkomne forslag til behandling på mødet:

Fra administrationen og organisationsbestyrelsen var der stillet forslag om ændring af procedure for opsparing af afdelingsandelen. Ved en gennemførelse af forslaget vil det, efter al sandsynlighed, betyde besparelser for afdelingen på sigt.

Ved en vedtagelse af forslaget går vi over til at for fremtidige lejere at opsparing af afdelingsandel bliver en procentsats om måneden. D.v.s. at for at opnå de 100% på 10 år, vil opsparingen skulle deles over 120 måneder – startende med 1% efter at man har boet i 1 år og 9 måneder, 2% efter 1 år og 10 måneder og så fremdeles.

Forslaget blev vedtaget.

Der var fra administrationen fremsat forslag for ny Husorden for den nye afd. 01, Lundvej 24 og Aavangen 1, 3, 5.  
Udkast til ny Husorden var omdelt sammen med dagsordenen til mødet.

Der var fra en lejer stillet ændringsforslag til Husordenen.

Der var ændringsforslag til punktet "Støj".  
Ændringen blev ikke vedtaget.

Der var ændringsforslag til punktet "Respekt".  
Ændringen blev ikke vedtaget.

Der var ændringsforslag til punktet "Orden".  
Følgende tilføjelse blev vedtaget :  
Husk, at låse skuret.

Der var ændringsforslag til punktet "Vaskeri".  
Ændringen blev vedtaget, der tilføjes :  
Vi må tørre tøj på altanen, når det ikke hænger så højt at det er synligt udefra.

Der var ændringsforslag til punktet "Brandsikkerhed".  
Der blev vedtaget en tilføjelse så der kommer til at stå :  
Benyt kun grill på særligt indrettede pladser eller på flisebelagt sted, ikke for tæt på træbygninger.

Udsendte udkast til Husorden blev vedtaget med ovennævnte ændringer.  
Den reviderede Husorden vil blive fremlagt på vor hjemmeside :  
[www.aabvarde.dk](http://www.aabvarde.dk) og udleveret til kommende lejere.

### **Valg af og procedure for valg af en afdelingsbestyrelse.**

Der kunne ikke vælges en afdelingsbestyrelse.

Under **eventuelt** blev følgende drøftet :

Der har været problemer med at røgalarmer i opgangene er gået i gang uden grund.  
For at lejere kan få stoppet en sådan alarm bliver der placeret en høj stige i vaskeriet, så man kan nå røgalarmerne for at få slukket denne.

Vi håber på større deltagelse næste år – tag din nabo med !

**Der er efter 1.1.2016 36 lejemål i afdelingen, så der må da være mere end 2 lejere, der er interesseret i, hvad der foregår i afdelingen og hvordan huslejekronerne bliver brugt.**

Lone H. Pedersen  
referent